



立即發佈：2024 年 7 月 9 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈揚克斯 60 套老年人經濟適用房完成施工

*投資 4,400 萬美元的拉莫拉老年公寓為南揚克斯帶來新的經濟適用公寓節能建築*

*這座 60 個單位開發專案的居民將能獲得醫療保健、送餐和交通服務*

*基於州長在全州各地擴大支援性住房機會的歷史性工作*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈拉莫拉老年公寓 (La Mora Senior Apartments) 開放運營。這棟現代化高能效建築位於南揚克斯 (South Yonkers) 霍洛 (Hollow) 社區，建有 60 套經濟適用房。這項投資 4,400 萬美元的專案與揚克斯市住房管理局 (Municipal Housing Authority of the city of Yonkers, MHACY) 合作開發。

「拉莫拉老年公寓創造了可負擔的支援性住房機會，我們知道，這是幫助紐約州老年人實現長期穩定的有效策略。」霍楚爾州長表示。「我的政府致力於提高紐約民眾在紐約州生活的負擔能力，這些公寓將讓老年人有機會生活在一個充滿活力的社區——一個根據老年人需求而設計的社區。」

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在威徹斯特縣 (Westchester County) 建設或保留了 4,500 套經濟適用房，包括 300 套配備支援性服務的住房。拉莫拉老年公寓延續這項工作，是霍楚爾州長 250 億美元整體住房計畫的補充。整體住房計畫將在紐約州建設或保留 10 萬套經濟適用房，其中 1 萬套住房可為弱勢群體提供支援服務，另外 5 萬套住房則將實現電氣化。

這一開發專案位於南揚克斯，建在揚克斯市住房管理局所有的一塊空地上，這一地塊曾為朗費羅初中 (Longfellow Junior High School) 使用。這棟四層樓的建築建有 57 套一居室公寓和 3 套兩居室公寓。所有公寓均符合收入在或低於地區收入中位數 60% 的 62 歲以上居民的購買能力。

便利設施包括帶廚房的社區活動室、兩間商務房、健身中心、中央洗衣房、全樓 WiFi、儲物單元、景觀庭院和屋頂平臺。公寓內裝有兩部電梯、入口蜂鳴器、緊急呼叫系統、24 小時安全系統、火災警報器和探測器、電子訪問控制，以及為居民預留的地面停車場。

居民也可以獲得揚克斯老齡辦公室 (Yonkers Office for the Aging) 提供的服務，包括個案管理、上門送餐、福利計畫援助、交通、健康意識計畫、營養中心、娛樂和鍛煉計畫，以及超市和藥房配送協調。老齡辦公室和威徹斯特縣老年計畫與服務局 (Department of Senior Programs and Services) 為服務提供資金。

開發專案的周邊社區建有多個公共公園和一個高爾夫球場，靠近聖約瑟夫醫院與醫療中心 (St. Joseph's Hospital and Medical Center)。

拉莫拉老年公寓配備高能效裝置，獲得能源之星多戶新建築 (ENERGY STAR(R) Multifamily New Construction) 認證，符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 新建築-住房計畫標準，同時也在申請被動式房屋 (Passive House) 認證。所有的公寓都將配備低水流水管裝置、節能之星電器、獨立的高能效取暖和空調系統，以及 LED 照明。大樓使用高效能包膜、雙層隔熱窗、中央熱水加熱器和散熱系統。應急發電機確保大樓系統在斷電時可以保持運轉。

拉莫拉老年公寓由揚克斯市市政住房管理局莫爾福德公司 (Mulford Corporation) 共同開發，後者是揚克斯市市政住房管理局在 2004 年成立的 501(c)(3) 條款非營利慈善開發公司。

紐約州住房與社區重建廳為拉莫拉老年公寓提供的融資包括 1,770 萬美元的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)、790 萬美元的首次抵押貸款和 910 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構的新建築-住房計畫提供了 24 萬美元的專案資助。威徹斯特縣從住房執行基金 (Housing Implementation Fund) 中撥款 340 萬美元，而揚克斯市則從住房 (HOME) 基金中撥款 65 萬美元。揚克斯市市政住房管理局提供了 260 萬美元貸款。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas) 表示，「看到這個投資 4,400 萬美元的開發專案在動工兩年後就能開放運營，真是令人感到欣慰。這個專案為揚克斯帶來了 60 套可負擔的節能住房，是我們重視和尊重老年人的證明。我們感謝霍楚爾州長、揚克斯市、揚克斯市住房管理局和許多合作夥伴及產業，他們和住房與社區重建廳合作，推動實現這一專案，並幫助我們提供各類住房機會，讓更多的紐約人生活在自己熱愛的社區和街區。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「拉莫拉老年公寓完成施工，為揚克斯的老年人提供了新的可負擔、健康和舒適的生活環境。透過在新建築中加入現代節能裝置，這座建築將能減少碳足跡，也更能適應氣候變化，並有助於建設一個更清潔、更可持續的社區。」

住房與城市發展廳 (Department of Housing and Urban Development, HUD) 地區行政長官阿利卡·安普里-撒母耳 (Alicka Ampry-Samuel) 表示，「住房與城市發展廳的主要任務就是改善人們的生活和加強社區。拉莫拉老年公寓實現了這兩個目標。公寓將為老年

人提供安全、舒適和可持續的住房，同時振興周邊的揚克斯霍洛社區。我對住房與城市發展廳在這項專案融資中的貢獻感到高興和自豪，也祝賀我們的合作夥伴幫助建成這一必要的重要住房。」

**參議院多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特-卡曾斯 (Andrea Stewart-Cousins)** 表示，「拉莫拉老年公寓將能確保揚克斯更多的低收入老年人擁有安全、可持續和可負擔的住房選擇及基本服務。這一開發專案不僅解決了老齡化人口的住房需求，也為奠定了能源效率和環境責任的基準。透過整合先進的設計和施工標準，我們正在確保老年人能夠入住舒適、安全的現代化住房，同時也為綠色未來做出貢獻。我很自豪能夠領導一個致力於建造更多可負擔住房的州參議院，從為這個專案批准逾 2,600 萬美元的州資金，到在『2025 年州預算』中通過歷史性的住房計畫。」

**眾議員納德·J·薩伊格 (Nader J. Sayegh)** 表示，「考慮到我們社區對於經濟適用房的強烈需求，拉莫拉老年公寓將是揚克斯的一個出色補充設施。拉莫拉老年公寓符合被動式房屋協會 (Passive House Institute) 的標準，也符合 62 歲以上居民的負擔能力，是有助於改善我們社區的智慧開發代表。我看到拉莫拉老年公寓所在地塊空置了幾十年，因此看到這個地塊能夠得到充分使用，我感到非常高興。」

**威徹斯特縣縣長喬治·拉蒂默 (George Latimer)** 表示，「拉莫拉老年公寓終於迎來剪綵儀式，我們感到非常興奮。這是一個新的經濟适用房開發專案，位於揚克斯霍洛社區一個長期未充分利用的位置。這座四層樓的設施將為 62 歲及以上居民建造 60 套公寓，是全國符合被動式房屋協會標準的經濟适用房專案之一。我們感謝紐約州住房與社區重建廳的同事完成這一開發專案，專案以老年人可以負擔得起的價格提供先進的新住宅。」

**揚克斯市市長邁克·斯帕諾 (Mike Spano)** 表示，「這個美麗的老年人新住宅開發專案盛大開幕，是揚克斯市和揚克斯住房管理局共同工作的又一範例，利用可負擔的高品質住房振興我們的社區。我們讚賞在建築中採用被動式房屋可持續設計的工作，這符合城市可持續發展的氣候行動計畫。我要特別感謝聯邦、州和縣的合作夥伴進行投資，讓這個專案成為一個真正的變革性開發專案。」

**揚克斯住房管理局局長兼執行長威爾遜·金博爾 (Wilson Kimball)** 表示，「Mulford Corporation 非常感謝市、縣、州和聯邦政府各級政府為拉莫拉公寓提供的財政支援。讓揚克斯的老年人能夠在最具韌性的住房中安度晚年，這顯然是一個集體願景。」

**大通社區發展銀行 (Chase Community Development Banking) 總經理沙米·蘇班 (Sharmi Sobhan)** 表示，「我們很自豪能夠支援 Mulford Corporation 和揚克斯住房管理局為揚克斯的老年居民提供 60 套新的經濟适用房。這項專案將能改變租戶的生活，租戶現在可以入住可持續住房，擁有順利發展所需的基本設施和資源。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)