**অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে:** 7/9/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

# গভর্নর হোকল ইয়োঙ্কার্সে বয়স্কদের জন্য 60টি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্টের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

***44 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস সাউথ ইয়োঙ্কার্সের শক্তি দক্ষ ভবনে নতুন সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট নিয়ে এসেছে***

***60 ইউনিটের ডেভেলপমেন্টটির বাসিন্দারা স্বাস্থ্যসেবা, বাড়িতে আহার পৌঁছে দেওয়া এবং পরিবহনের অ্যাক্সেস পাবে***

***স্টেটব্যাপী সমর্থক আবাসন বৃদ্ধি করতে গভর্নরের ঐতিহাসিক প্রয়াসের অনুবর্তী***

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টসের (La Mora Senior Apartments) উদ্বোধন ঘোষণা করলেন, এটি সাউথ ইয়োঙ্কার্সের হলো এলাকায় একটি সাশ্রয়ী 60 ইউনিটের, আধুনিক এবং অত্যন্ত শক্তি দক্ষ ভবন। ইয়োঙ্কার্স সিটির মিউনিসিপ্যাল হাউজিং অথোরিটির (Municipal Housing Authority of the city of Yonkers, MHACY) সাথে অংশীদারিত্বে 44 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রকল্পটি নির্মাণ করা হয়েছে।

"লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস এমন সাশ্রয়ী, সমর্থক আবাসনের সুযোগ তৈরি করে যা বয়স্ক নিউ ইয়র্কবাসীকে দীর্ঘমেয়াদি স্থিতিশীলতা অর্জন করতে সাহায্য করার একটি প্রমাণিত কৌশল হিসেবে আমরা জানি," **গভর্নর হোকল বলেন**। "নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য আমাদের স্টেটকে আরো সাশ্রয়ী করতে আমার প্রশাসন নিবেদিত, এবং এই অ্যাপার্টমেন্টগুলি বয়স্কদের এমন একটি প্রাণবন্ত সম্প্রদায়ের অংশ হওয়ার সুযোগ প্রদান করবে যা তাদের চাহিদা অনুসারে নকশা করা হয়েছে।"

গত পাঁচ বছরে নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে 4,500 সাশ্রয়ী আবাসন তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে, যার মধ্যে 300টিতে সমর্থক সেবা যুক্ত রয়েছে। লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রেখেছে এবং এটি হলো গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বড় পরিসরের আবাসন পরিকল্পনার একটি অংশ যেটি 10,000 প্রান্তিক জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা এবং অতিরিক্ত 50,000 বাড়িতে বিদ্যুতায়ন সহ 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি নিউ ইয়র্ক জুড়ে তৈরি বা সংরক্ষণ করবে।

সাউথ ইয়োঙ্কার্সে অবস্থিত এই ডেভেলপমেন্টটি MHACY এর মালিকানাধীন একটি খালি পার্সেলে নির্মিত হয়েছে যেখানে একসময় লংফেলো জুনিয়র হাই স্কুল (Longfellow Junior High School) ছিলো। চারতলা ভবনটিতে 57টি এক শয়নকক্ষের অ্যাপার্টমেন্ট এবং তিনটি দুই শয়নকক্ষের অ্যাপার্টমেন্ট রয়েছে। এলাকার মধ্যম আয় বা এর 60 শতাংশের কম উপার্জনসহ 62 এবং এর বেশি বয়সের বাসিন্দাদের জন্য সকল অ্যাপার্টমেন্ট উপলভ্য থাকবে।

সুযোগসুবিধার মধ্যে রয়েছে রান্নাঘরসহ একটি কমিউনিটি কক্ষ, দুইটি ব্যবসা কক্ষ, ফিটনেস কেন্দ্র, কেন্দ্রীয় লন্ড্রি, ভবনব্যাপী ওয়াইফাই, স্টোরেজ ইউনিট, ল্যান্ডস্কেপ করা উঠান এবং ছাদের উপরের ডেক। এখানে দুইটি এলিভেটর, বাজার এন্ট্রি, একটি জরুরি ফোনের ব্যবস্থা, একটি 24 ঘণ্টার নিরাপত্তা ব্যবস্থা, ফায়ার অ্যালার্ম এবং ডিটেক্টর, ইলেক্ট্রনিক অ্যাক্সেস কন্ট্রোল এবং বাসিন্দাদের জন্য সংরক্ষিত সার্ফেস পার্কিং রয়েছে।

এছাড়াও বাসিন্দারা ইয়োঙ্কার্স অফিস ফর দ্য এজিং (Yonkers Office for the Aging) প্রদত্ত সেবার অ্যাক্সেস পাবে, যার মধ্যে রয়েছে কেস ব্যবস্থাপনা, বাসায় পৌঁছে দেওয়ার আহার, এনটাইটেলমেন্ট কর্মসূচিতে সহায়তা, পরিবহন, স্বাস্থ্য সচেতনতা কর্মসূচি, পুষ্টি কেন্দ্রের অ্যাক্সেস, বিনোদন ও ব্যায়ামের কর্মসূচি, এবং সুপারমার্কেট ও ফার্মেসি থেকে ডেলিভারির সমন্বয়। অফিস ফর দ্য এজিং এবং ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি বয়স্ক কর্মসূচি ও সেবা বিভাগ (Westchester County Department of Senior Programs and Services) এইসব সেবার অর্থায়ন করছে।

আশেপাশের এলাকায় একাধিক সরকারি পার্ক এবং একটি গলফ কোর্স রয়েছে, এবং ডেভেলপমেন্টটি সেইন্ট জোসেফ হাসপাতাল ও মেডিকেল সেন্টারের (St. Joseph's Hospital and Medical Center) কাছে অবস্থিত।

লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস অত্যন্ত শক্তি দক্ষ, এনার্জি স্টার (ENERGY STAR) ® মাল্টি ফ্যামিলি নতুন নির্মাণ (Multifamily New Construction) প্রত্যয়ন প্রাপ্তির মাধ্যমে এটি নিউ ইয়র্ক স্টেট শক্তি গবেষণা ও বিকাশ কর্তৃপক্ষের (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) নতুন নির্মাণ - আবাসন কর্মসূচির (New Construction - Housing Program) নির্ণায়ক পূরণ করে, এবং এটি একটি প্যাসিভ হাউজ (Passive House) প্রত্যয়ন পাওয়ার চেষ্টা করছে।সকল অ্যাপার্টমেন্টে কম প্রবাহের প্লাম্বিং ফিক্সচার, এনার্জি স্টার ® অ্যাপ্লায়েন্স, ব্যক্তিগত শক্তি দক্ষ বৈদ্যুতিক হিট ও কুলিং সিস্টেম, এবং LED বাতির ব্যবস্থা রয়েছে। ভবনের একটি উচ্চ দক্ষতার এনভেলপ, দ্বৈত পাল্লার ইন্স্যুলেটেড জানালা, একটি কেন্দ্রীয় বৈদ্যুতিক গরম পানি হিটিং এবং বিতরণ সিস্টেম রয়েছে। একটি জরুরি জেনারেটর নিশ্চিত করবে যাতে ব্ল্যাকআউটের সময়ও ভবনের সিস্টেমসমূহ সক্রিয় থাকে।

লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস ডেভেলপ করছে MHACY এবং মালফোর্ড কর্পোরেশন (Mulford Corporation), এটি একটি 501(c)(3) অলাভজনক দাতব্য ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন যা 2004 সালে MHACY কর্তৃক গঠিত হয়।

লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টসের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে 17.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ফেডারেল নিম্ন আয়ের আবাসন কর

ক্রেডিট, 7.9 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের প্রথম মর্টগেজ এবং 9.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ভর্তুকি। NYSERDA এর নতুন নির্মাণ আবাসন কর্মসূচি প্রকল্পের প্রণোদনা হিসেবে 240,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি আবাসন বাস্তবায়ন তহবিল থেকে 3.4 মিলিয়ন মার্কিন ডলার তহবিল প্রদান করেছে এবং ইয়োঙ্কার্স সিটি 650,000 মার্কিন ডলার HOME তহবিল প্রদান করেছে। MHACY 2.6 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ঋণ প্রদান করছে।

**হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের কমিশনার রুথঅ্যান ভিস্নাউস্কাস বলেন,** "কাজ শুরু করার মাত্র দুই বছরের মধ্যে 44 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের ডেভেলপমেন্টটি সম্পূর্ণ ও প্রস্তুত হতে দেখতে পারা অতি সন্তোষজনক একটি ব্যাপার। প্রকল্পটি ইয়োঙ্কার্সে 60টি সাশ্রয়ী, শক্তি দক্ষ বাসা নিয়ে আসে এবং আমরা কীভাবে আমাদের বয়স্কদের মূল্য ও সম্মান প্রদান করি তার একটি প্রমাণস্বরূপ। এটিকে বাস্তব করতে এবং আরো নিউ ইয়র্কবাসীকে তাদের প্রিয় সম্প্রদায় ও এলাকায় বাস করতে দেওয়ার মতো আবাসন সুযোগের ধরন প্রদান করার জন্য গভর্নর হোকল, ইয়োঙ্কার্স সিটি, MHACY এবং HCR এর সাথে কাজ করা আমাদের বহু অংশীদার ও ট্রেডসকে আমাদের ধন্যবাদ।"

**নিউ ইয়র্ক স্টেট শক্তি গবেষণা ও বিকাশ কর্তৃপক্ষের প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন,** "লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টসের কাজ শেষ হওয়ার ফলে ইয়োঙ্কার্সের বয়স্কদের জন্য নতুন সাশ্রয়ী, স্বাস্থ্যকর এবং আরামদায়কভাবে বাসস্থানের অ্যাক্সেস বৃদ্ধি পেয়েছে। নতুন নির্মাণের মাধ্যমে আধুনিক শক্তি দক্ষ বৈশিষ্ট্য যোগ করার মাধ্যমে ভবনটির কার্বন পদচিহ্ন অপেক্ষাকৃত ছোট হবে, এটি আরো জলবায়ু স্থিতিস্থাপক হবে এবং এটি আরো পরিচ্ছন্ন, আরো টেকসই সম্প্রদায়ে অবদান রাখবে।"

**আবাসন ও শহুরে বিকাশ বিভাগের (Department of Housing and Urban Development, HUD) আঞ্চলিক প্রশাসক অ্যালিকা অ্যাম্পরি-স্যামুয়েল বলেন,** "HUD এর প্রধান মিশন হলো মানুষের জীবন উন্নত করা এবং সম্প্রদায়সমূহকে বলীয়ান করা। লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস উভয় লক্ষ্য অর্জন করে। এই বয়স্কদের নিরাপদ, আরামদায়ক, এবং টেকসই আবাসন প্রদান করবে, এবং একই সাথে ইয়োঙ্কার্স হলো এলাকার আশেপাশের এলাকাকে পুনর্জীবিত করবে। এই প্রকল্পের অর্থায়নে HUD এর অবদানের ব্যাপারেও আমি অতি আনন্দিত এবং এই অতি প্রয়োজনীয় এবং গুরুত্বপূর্ণ আবাসনকে বাস্তব হতে সাহায্য করার জন্য আমাদের অংশীদারদের অভিনন্দন জানাচ্ছি।"

**স্টেট সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা অ্যান্ড্রিয়া স্টুয়ার্ট-কাজিন্স বলেন,** "লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস নিশ্চিত করবে যাতে ইয়োঙ্কার্সে আরো বেশি নিম্ন আয়ের বয়স্ক ব্যক্তিদের কাছে অত্যাবশ্যকীয় সেবাসহ নিরাপদ, টেকসই, এবং সাশ্রয়ী আবাসনের বিকল্প থাকে। এই ডেভেলপমেন্ট শুধু আমাদের বয়স্ক জনগোষ্ঠীর আবাসনের চাহিদা পূরণ করে না বরং এছাড়াও শক্তি দক্ষতা এবং পরিবেশ সংক্রান্ত দায়িত্বের একটি মাপকাঠি নির্ধারণ করে দেয়। আধুনিক নকশা ও নির্মাণের মানদণ্ড সংযোজিত করার মাধ্যমে আমরা নিশ্চিত করছি যাতে আমাদের বয়স্করা আরামদায়ক, নিরাপদ, এবং আধুনিক বাসা উপভোগ করতে পারে এবং একই সাথে সবুজতর ভবিষ্যতে অবদান রাখতে পারে। এই প্রকল্পের জন্য 26 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি স্টেট তহবিলের অনুমোদন প্রদান থেকে শুরু করে 2025 স্টেট বাজেটে ঐতিহাসিক আবাসন

পরিকল্পনা পাশ করানো পর্যন্ত, আরো সাশ্রয়ী আবাসন তৈরিতে নিবেদিত একটি স্টেট সিনেটে নেতৃত্ব দিতে পেরে আমি গর্বিত।"

**অ্যাসেম্বলি সদস্য ন্যাডার জে সায়েঘ বলেন,** "আমাদের সম্প্রদায়ে সাশ্রয়ী আবাসনের অধিক চাহিদার কারণে, লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস ইয়োঙ্কার্সের জন্য একটি দারুণ সংযোজন হবে। লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস প্যাসিভ হাউজ ইনস্টিটিউটের মানদণ্ড অনুসরণ করা এবং 62 বছর বয়সের বেশি বাসিন্দাদের জন্য সাশ্রয়ী হওয়ার বৈশিষ্ট্য থাকার ফলে এটি আমাদের সম্প্রদায়সমূহকে উন্নত করতে সাহায্য করার স্মার্ট ডেভেলপমেন্টের প্রতীকস্বরূপ। লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টস যেই জমির পার্সেলে অবস্থিত সেটিকে বহু দশক ধরে আমি খালি পড়ে থাকতে দেখেছি, তাই এর ইতিবাচক ব্যবহার দেখতে পারা দারুণ ব্যাপার।"

**ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি নির্বাহী জর্জ ল্যাটিমার বলেন,** "অবশেষে লা মোরা সিনিয়র অ্যাপার্টমেন্টসের উদ্বোধন করতে পেরে আমরা অতি আনন্দিত, এটি ইয়োঙ্কার্সের হলো এলাকায় বহুদিন স্বল্প ব্যবহৃত থাকা অবস্থানে একটি নতুন সাশ্রয়ী হাউজিং ডেভেলপমেন্ট। এই চারতলা ফ্যাসিলিটিটি 62 বা তার বেশি বছর বয়সী বাসিন্দাদের জন্য 60টি অ্যাপার্টমেন্ট তৈরি করবে, এবং প্যাসিভ হাউজ ইনস্টিটিউটের (Passive House Institute) মানদণ্ড অনুসরণ করা দেশের অল্প কিছু সাশ্রয়ী আবাসন প্রকল্পের মধ্যে একটি। এই ডেভেলপমেন্টটির কাজ শেষ করার জন্য আমরা NYS হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল আমাদের সহকর্মীদের ধন্যবাদ জানাচ্ছি, এটি এমন মূল্যে নতুন, অত্যাধুনিক বাসা প্রদান করছে যা আমাদের বয়স্কদের সামর্থ্যের মধ্যে থাকবে।"

**ইয়োঙ্কার্সের মেয়র মাইক স্প্যানো বলেন,** "সুন্দর এই নতুন হাউজিং ডেভেলপমেন্টের শুভ উদ্বোধন হলো আমাদের এলাকাকে সাশ্রয়ী, মানসম্পন্নভাবে নির্মিত আবাসন দ্বারা পুনর্জীবিত করতে কীভাবে ইয়োঙ্কার্স সিটি এবং ইয়োঙ্কার্স হাউজিং অথোরিটি একত্রে কাজ করেছে তার আরো একটি উদাহরণ। নির্মাণে প্যাসিভ হাউজ নকশার সংযোজনের আমরা প্রশংসা করছি, এটি টেকসই বিকাশের জন্য সিটির জলবায়ু কর্মপরিকল্পনার সাথে মানানসই। এটিকে সত্যিকারের একটি রূপান্তরমূলক ডেভেলপমেন্ট বানাতে আমাদের ফেডারেল, স্টেট এবং কাউন্টি অংশীদারদের বিনিয়োগের জন্য তাদের বিশেষভাবে ধন্যবাদ।"

**ইয়োঙ্কার্স হাউজিং অথোরিটির প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্তৃপক্ষ উইলসন কিম্বল বলেন,** "সিটি, কাউন্টি, স্টেট এবং ফেডারেল সরকার অর্থাৎ সরকারের প্রত্যেক পর্যায় থেকে লা মোর যেই আর্থিক সমর্থন পেয়েছে তার জন্য মালফোর্ড কর্পোরেশন অত্যন্ত কৃতজ্ঞ। সম্ভাব্য সবথেকে বেশি স্থিতিস্থাপক আবাসনে ইয়োঙ্কার্সের বয়স্কদের এক স্থানে শেষ বয়স কাটানো সম্ভব করা স্পষ্টতই একটি সামগ্রিক ভিশন।"

**চেজ কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকিংয়ের (Chase Community Development Banking) ব্যবস্থাপনা পরিচালক শর্মী সোবহান বলেন,** "ইয়োঙ্কার্সে বয়স্ক বাসিন্দাদের জন্য 60টি নতুন সাশ্রয়ী আবাসন নিয়ে আসার ব্যাপারে মালফোর্ড কর্পোরেশন এবং ইয়োঙ্কার্স হাউজিং অথোরিটিকে সমর্থন করতে পেরে আমরা গর্বিত। এই প্রকল্পটি ভাড়াটিয়াদের জীবন বদলে দিবে যাদের কাছে এখন টেকসই আবাসন এবং সমৃদ্ধি ও উন্নতি করতে প্রয়োজনীয় অত্যাবশ্যকীয় সুযোগসুবিধা ও সংস্থান পাওয়ার সুযোগ থাকবে।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন