



الحاكمة كاثيري هوكرز

للنشر فوراً: 2024/7/9

الحاكمة هوكرز تعلن عن الانتهاء من بناء 60 شقة بأسعار معقولة لكبار السن في يونكرز

مشروع شقق لا مورا لكبار السن بتكلفة 44 مليون دولار يوفر شققاً جديدة بأسعار معقولة في جنوب يونكرز في مبنى موفر للطاقة

سيحصل المقيمون في المشروع المكون من 60 وحدة سكنية على خدمات الرعاية الصحية والوجبات التي يتم توصيلها للمنازل والمواصلات

يعتمد على الجهود التاريخية التي بذلتها الحاكمة لتوسيع فرص الإسكان الداعمة على مستوى الولاية

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكرز اليوم عن افتتاح مشروع شقق لا مورا لكبار السن (La Mora Senior Apartments)، وهو مبنى حديث وعالي الكفاءة في استخدام الطاقة مكون من 60 وحدة وبأسعار معقولة في حي هولو في جنوب يونكرز. تم تطوير المشروع الذي تبلغ تكلفته 44 مليون دولار بالشراكة مع هيئة الإسكان البلدية في مدينة يونكرز.

"يوفر مشروع شقق لا مورا لكبار السن فرص الإسكان الداعمة وبأسعار معقولة والتي نعلم أنها استراتيجية مبرهنة لمساعدة كبار السن في نيويورك على تحقيق الاستقرار على المدى الطويل،" قالت الحاكمة هوكرز. "إن إدارتي ملتزمة بجعل ولايتنا في متناول سكان نيويورك، وستمنح هذه الشقق لكبار السن الفرصة ليكونوا جزءاً من مجتمع نابض بالحياة ومصمم خصيصاً لتلبية احتياجاتهم."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal) بإنشاء أو الحفاظ على 4,500 منزل ميسور التكلفة - بما في ذلك 300 منزل مرتبط بالخدمات الداعمة - في مقاطعة ويستتشستر. يواصل مشروع شقق لا مورا لكبار السن هذا الجهد ويكمل خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكرز بقيمة 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يقع المشروع في جنوب يونكرز، وقد تم تشييده على قطعة أرض شاغرة مملوكة لهيئة الإسكان البلدية في يونكرز (Municipal Housing Authority of Yonkers, MHACY) كانت تشغلها مدرسة لونغفيلو الإعدادية (Longfellow Junior High School). يضم المبنى المكون من أربعة طوابق 57 شقة بغرفة نوم واحدة وثلاث شقق بغرفتي نوم. ستكون جميع الشقق ميسورة التكلفة للمقيمين البالغين من العمر 62 عاماً أو أكثر والذين يبلغ دخلهم أو يقل عن 60 بالمائة من متوسط دخل المنطقة

تشتمل وسائل الراحة على غرفة مجتمعية مع مطبخ وغرفتين للأعمال ومركز للياقة البدنية ومغسلة مركزية وخدمة الواي فاي (WiFi) على مستوى المبنى ووحدات تخزين وفناء بمناظر طبيعية وشرقة على السطح. يوجد مصعدان، ومدخل يعمل بالجرس، ونظام مناشدة للطوارئ، ونظام أمني يعمل على مدار 24 ساعة، وأجهزة إنذار وكاشفات للحريق، وأجهزة تحكم إلكترونية في الدخول، وموقف سيارات سطحي مخصص للسكان.

يمكن للمقيمين أيضًا الوصول إلى الخدمات التي يقدمها مكتب يونكرز للمسنين، بما في ذلك إدارة الحالات والوجبات التي يتم توصيلها في المنزل والمساعدة في برامج المخصصات والنقل وبرامج التوعية الصحية والوصول إلى مراكز التغذية وبرامج الترفيه والتمارين الرياضية وتنسيق توصيل الطلبات من السوبر ماركت والصيدليات. يتم تمويل الخدمات من قبل مكتب الشيوخ وإدارة البرامج والخدمات العليا في مقاطعة ويستتشستر (Westchester County Department of Senior Programs and Services).

يحتوي الحي المحيط على العديد من الحدائق العامة وملعب غولف، ويقع المشروع بالقرب من مستشفى ومركز سانت جوزيف الطبي.

يتميز مشروع شقق لا مورا لكبار السن بكفاءة عالية في استخدام الطاقة، وفي معايير هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) - من خلال الحصول على شهادة إنرجي ستار للبناء الجديد متعدد العائلات، كما أنه يسعى للحصول على شهادة المنزل السليبي. ستشتمل جميع الشقق على تركيبات سباكة منخفضة التدفق، وأجهزة إنرجي ستار، وأنظمة تدفئة وتبريد كهربائية فردية عالية الكفاءة، وإضاءة LED). يحتوي المبنى على غلاف عالي الكفاءة، ونوافذ عازلة مزدوجة الألواح، ونظام مركزي لتسخين المياه الساخنة وتوزيعها بالكهرباء. يضمن مولد الطوارئ بقاء أنظمة المبنى قابلة للتشغيل في حالة انقطاع التيار الكهربائي.

يتم تطوير شقق لا مورا لكبار السن بواسطة ماتشي (MHACY) ومؤسسة مولفورد (Mulford Corporation) وهي مؤسسة خيرية غير هادفة للربح (c)(3)501 أسستها ماتشي في عام 2004.

يشمل تمويل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لمشروع شقق لا مورا لكبار السن مبلغ 17.7 مليون دولار في شكل ائتمانات ضريبية فيدرالية للإسكان منخفض الدخل، و رهن عقاري أول بقيمة 7.9 مليون دولار، و 9.1 مليون دولار في شكل إعانة. قدم برنامج البناء الجديد - الإسكان التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) مبلغ 240,000 دولار في شكل حوافز للمشروع. وقدمت مقاطعة ويستتشستر تمويلًا قدره 3.4 مليون دولار من صندوق تنفيذ الإسكان وتبرعت مدينة يونكرز بمبلغ 650,000 دولار من أموال برنامج فرص الإسكان أصبحت متساوية (Housing Opportunities Made Equal, HOME). قدمت (MHACY) قرضًا بقيمة 2.6 مليون دولار.

قالت روثان فيسنوسكاس، مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات: "إنه لمن دواعي السرور أن نرى هذا المشروع الذي تبلغ تكلفته 44 مليون دولار جاهزًا بعد عامين فقط من وضع حجر الأساس. يجلب هذا المشروع 60 منزلًا ميسور التكلفة وموفرًا للطاقة إلى يونكرز وهو دليل على مدى تقديرنا واحترامنا لكبار السن لدينا. نشكر الحاكمة هوكول، ومدينة يونكرز، وهيئة الإسكان البلدية في يونكرز (MHACY) والعديد من شركائنا وتجارنا الذين عملوا مع وكالة (HCR) وجعلوا من هذا الأمر حقيقة واقعة وساهموا في توفير أنواع فرص الإسكان التي تسمح لمزيد من سكان نيويورك بالعيش في المجتمعات والأحياء التي يحبونها."

قالت دورين إم هاريس، الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "إن الانتهاء من مشروع شقق لا مورا لكبار السن يوسع نطاق الوصول إلى حياة جديدة مريحة وصحية وبأسعار معقولة لكبار السن في يونكرز. من خلال دمج ميزات كفاءة الطاقة الحديثة من خلال الإنشاءات الجديدة، سيكون للمبنى بصمة كربونية أقل، وسيكون أكثر صمودًا في مواجهة التغيرات المناخية ويساهم في مجتمع أكثر نظافة واستدامة."

قالت المديرية الإقليمية لهيئة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، أليكا أميري صامويل: "تتمثل المهمة الأساسية لهيئة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في تحسين حياة الناس وتقوية المجتمعات. يحقق مشروع شقق لا مورا لكبار السن كلا الهدفين. سيوفر المشروع لكبار السن مساكن آمنة ومريحة ومستدامة، وفي الوقت نفسه سيعمل على تنشيط حي يونكرز هولو المحيط به. أنا مسرورة وفخورة بمساهمة هيئة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في تمويل هذا المشروع وأهني شركاءنا على مساعدتهم في جعل هذا المسكن الضروري والهام يوتي ثماره."

قالت زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ بالولاية أندريا ستوارت-كازينز: "سيضمن مشروع شقق لا مورا لكبار السن في يونكرز حصول المزيد من كبار السن ذوي الدخل المنخفض في يونكرز على خيارات إسكان آمنة ومستدامة وبأسعار معقولة إلى جانب الخدمات الأساسية. إن هذا المشروع لا يلبي احتياجات الإسكان لسكاننا المسنين فحسب، بل يضع أيضًا معيارًا لكفاءة الطاقة والمسؤولية البيئية. من خلال دمج معايير التصميم والبناء المتقدمة، نضمن لكبار السن لدينا الاستمتاع بمنزل مريحة وآمنة وحديثة مع المساهمة في مستقبل أكثر اخضرارًا. أنا فخورة بقيادة مجلس الشيوخ في الولاية المكرس لإنشاء المزيد من المساكن الميسورة، بدءًا من الموافقة على تمويل الولاية لهذا المشروع بأكثر من 26 مليون دولار، ووصولاً إلى خطة الإسكان التاريخية التي تم إقرارها في ميزانية الولاية لعام 2025."

قال عضو الجمعية التشريعية نادر ج. صايغ: "نظرًا للحاجة الماسة إلى منازل بأسعار معقولة في مجتمعاتنا، ستكون شقق لا مورا لكبار السن إضافة رائعة إلى يونكرز. يُعدُّ مشروع شقق لا مورا لكبار السن الذي يتمتع بصفات تلبية معايير معهد المنزل السليبي وبأسعار معقولة للمقيمين الذين تزيد أعمارهم عن 62 عامًا رمزًا للتنمية الذكية للمساعدة في تحسين مجتمعاتنا. كشخص شاهدت بأم عيني قطعة الأرض التي يقع عليها مشروع شقق لا مورا لكبار السن وهي خالية لعقود، يسعدني جدًا أن أرى أنها تُستخدم الآن في غرض إيجابي."

قال جورج لاتييمر المدير التنفيذي لمقاطعة ويستشستر: "نحن سعداء بقص الشريط أخيرًا لمشروع شقق لا مورا لكبار السن، وهو مشروع سكني جديد بأسعار معقولة في موقع لم يتم استخدامه منذ فترة طويلة في حي هولو في يونكرز. ستوفر هذه المنشأة المكونة من أربعة طوابق 60 شقة للمقيمين الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا فأكثر، وهي واحدة من مشاريع الإسكان الميسور الوحيدة في البلاد التي تلي معايير معهد المنزل السليبي. نشكر زملائنا في وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على إنجاز هذا المشروع الذي يوفر منازل جديدة على أحدث طراز وبأسعار معقولة يمكن لكبار السن تحملها."

قال عمدة يونكرز مايك سباتو: "إن الافتتاح الكبير لهذا المشروع السكني الجديد الجميل لكبار السن هو مثال آخر على كيفية عمل مدينة يونكرز وهيئة يونكرز للإسكان معًا لتنشيط أحيائنا بمساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة. نحن نشيد بالتصميم المستدام للمنزل السليبي المدمج في البناء، والذي يماشى مع خطة العمل المناخية للمدينة من أجل النمو المستدام. نتقدم بالشكر الخاص لشركائنا الفيدراليين وشركائنا في الولاية والمقاطعة على استثمارهم في جعل هذا المشروع تحويليًا بحق."

قال ويلسون كيمبال، الرئيس والمدير التنفيذي لهيئة الإسكان في يونكرز: "إن مؤسسة Mulford ممتنة للغاية للدعم المالي الذي تلقاه مشروع لا مورا على كل المستويات الحكومية من المدينة والمقاطعة والولاية والحكومة الفيدرالية. لقد كان من الواضح أن الرؤية الجماعية تتمثل في السماح لكبار السن في يونكرز بالبقاء في مكانهم بالعيش في أكثر المساكن صمودًا قدر الإمكان."

قال شارمي صبحان، المدير الإداري في تشيس للخدمات المصرفية لتنمية المجتمع: "نحن فخورون بدعم مؤسسة Mulford وهيئة يونكرز للإسكان في توفير 60 وحدة سكنية جديدة بأسعار معقولة لكبار السن في يونكرز. سيغير هذا المشروع من حياة المستأجرين الذين أصبح بإمكانهم الآن الحصول على سكن مستدام، إلى جانب وسائل الراحة والموارد الأساسية اللازمة للازدهار والنمو."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[الغاء الاشتراك](#)