KATHY HOCHUL گورنر **فوری ریلیز کے لیے:** 2024/25/6

گورنر HOCHUL کی جانب سے راچسٹر میں قابل استطاعت اور معاونتی رہائشی ہاؤسنگ کے 123 یونٹس کی ازسرنو تعمیر کی تکمیل کا اعلان

تاریخی Utz اینڈ Dunn شو کمپنی کی عمارت کے مطابقت پذیر ازسرنو استعمال سے راچسٹر کے سوزن بی اینتھونی کے علاقے میں مؤثر توانائی کے حامل گھروں کی تخلیق ہوتی ہے

سرمایہ کاری فنگر لیکس فارورڈ کی تکمیل کرتی ہے، جو کہ کمیونٹی کی تجدید نو اور معاشی نمو کے لیے خطے کی جامع حکمت عملی ہے

گورنر Kathy Hochul کی جانب سے آج کے دن کینال کامنز کی تکمیل کا اعلان کیا گیا ہے، جو ایسا تعمیراتی کام ہے کہ جس سے راچسٹر میں 19 ویں صدی کی تاریخی مینوفیکچرنگ سہولت گاہ 123 قابل استطاعت اپارٹمنٹس میں تبدیل ہو گئی ہے، جن میں 70 یونٹس آن سائٹ معاونتی خدمات کے ساتھ ہیں۔

"کینال کامنز کی تکمیل سے راچسٹر کے عین قلب میں اشد ضروری قابل استطاعت رہائش گاہوں کے 123 یونٹس ملیں گے،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "ہماری سرمایہ کاری سے تاریخی پراپرٹی میں نئی زندگی کو جنم لینے میں مدد ملے گی نیز کم آمدنی کے حامل اور بے گھری کے شکار ایسے گھرانوں کے لیے نئے مواقع فراہم ہو سکیں گے جن کو ایسے محفوظ، جدید گھروں کی تلاش ہے کہ جہاں ایسے وسائل اور خدمات کی دستیابی ہو جو کہ انہیں کامیاب ہونے میں مدد دیں گی۔"

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) نے مونرو کاؤنٹی میں 7,000 قابل استطاعت گھروں کو تعمیر کرنے یا ان کی تجدید نو کا کام کیا ہے۔ کینال کامنز نے اس کوشش کو جاری وساری رکھا ہے اور یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین والے اس جامع رہائشی منصوبے کا جزو ہے جو نیو یارک بھر میں 100,000 قابل استطاعت گھروں کی تعمیر یا تحفظ کو برقرار رکھے گا، جس میں پسماندہ آبادیوں کے لیے معاونتی خدمات کے ساتھ 10,000 گھر شامل ہوں گے نیز مزید 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی اس میں شامل ہے۔

پانچ منزلہ، سرخ اینٹوں والی عمارت، جو اصل میں 19ویں صدی میں جیمز کننگھیم اینڈ سن کمپنی کے لیے تعمیر کی گئی تھی اور 20ویں صدی کے اوائل میں Utz اینڈ Dunn شو کمپنی کی عمارت بننے کے لیے اس کی دوبارہ تزئین و آرائش کی گئی تھی، 1910 کی دہائی سے لے کر 1950 کی دہائی تک جوتوں کی فیکٹری کے طور پر استعمال ہوتی رہی تھی۔ تزئین و آرائش نے عمارت کا موجودہ صنعتی تشخص برقرار رکھا ہے، جس میں بہت سے ساختی ڈھانچے عریاں رکھے گئے ہیں، اور تاریخی نک سُک کو برقرار رکھا گیا ہے۔ حالیہ مکمل ہونے والے تعمیراتی کام سے پہلے، عمارت ایک دہائی سے زیادہ سے خالی پڑی ہوئی تھی۔

تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 60 فیصد تک کی آمدنی کے حامل گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔ 70 اپارٹمنٹس میں معاونتی خدمات شامل ہیں جنہیں امپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشی ایٹو (Empire State Supportive Housing Initiative) کی جانب سے فنڈنگ دی گئی ہے اور وہ ریاستِ نیویارک کے دفتر برائے

ذہنی صحت (Office of Mental Health) کے زیرِ انتظام ہیں۔ ایسٹ ہاؤس کی جانب سے فراہم کردہ خدمات میں مالی امور کے کیس کا انتظام، تعلیم اور روزگار سے متعلق مشاورت، ساتھیوں کی مدد، زندگی گزارنے کی مہارتوں کی تربیت، اور سماجی سرگرمیاں شامل ہیں۔

فلاور سٹی کے سوسن بی اینتھونی کے علاقے میں واقع یہ مقام، راچسٹر کے انر لوپ سے ایک میل سے بھی کم فاصلے پر ہے، جسے ریاست اور مقامی وسیع سرمایہ کاری سے تبدیل کیا جا رہا ہے، نیز یہ شہر کے بُلز ہیڈ کے علاقے سے بھی قریب ہے، جسے بھی شہری حکام کی طرف سے بحالی کے لیے ہدف مقرر کیا گیا ہے۔

کینال کامنز کو NYSERDA کے نئے تعمیراتی پروگرام برائے کثیر خاندان (Multifamily New Construction Program) کی تعمیل کے مطابق تیار کیا گیا تھا۔ پائیدار خصوصیات میں انرجی اسٹار اپلائنسز، LED لائٹنگ، اور اعلیٰ کارکردگی کی حامل کھڑکیاں اور انسولیشن شامل ہیں۔

کینال کامنز ایسٹ ہاؤس کی جانب سے تیار کیا گیا تھا جبکہ ایم ایم ڈویلپمنٹ ایڈوائزر انکارپوریشن کی جانب سے اشتراک کیا گیا تھا۔ ریاستی فنانسنگ میں کم آمدنی والوں کے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹس میں سے 20$ ملین اور ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے 13$ ملین کی سبسڈیز شامل ہیں۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظ تاریخ (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) نے وفاقی اور ریاستی تاریخی تجدید نو ٹیکس کریڈٹس کے استعمال میں سہولت کاری کی ہے جس سے ایکویٹی کی مد میں 15.5$ ملین فراہم ہونے کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔ ریاست نیو یارک کا دفتر برائے عارضی و معذوری امداد کا بے گھروں کے لیے رہائشی امداد کا پروگرام 7.4$ ملین ڈالر فراہم کرے گا۔ OMH، امپائر اسٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشی ایٹو کے ذریعے سے، آپریٹنگ فنڈنگ کی مد میں تقریباً 1.75$ ملین سالانہ فراہم کر رہا ہے، نیز اسٹارٹ اپ لاگتوں کا احاطہ کرنے میں مدد دینے کے لیے ایک 335,000$ پروجیکٹ ڈویلپمنٹ گرانٹ بھی دی گئی ہے۔ؘ

اس مقام کو محکمۂ تحفظِ ماحولیات کے براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام کے ذریعے کامیابی کے ساتھ بحال کیا گیا، جو معاشی طور پر تباہ حال علاقوں کو نئی زندگی دینے کے ذریعے سے دوبارہ تعمیر کو فروغ دینے میں مدد کرتا ہے۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "گورنر Hochul نے ایک بار پھر اپنے عزم سے وابستگی کا مظاہرہ کیا ہے تاکہ نیو یارک کے رہائشیوں کے لیے قابل استطاعت حیثیت کو بہتر بنایا جا سکے اور رہائش کے مواقع پیدا کیے جا سکیں۔ کینال کامنز میں مکمل کیا گیا کام یہ یقینی بناتا ہے کہ 123 گھرانے، ایک قابل استطاعت گھر کی وجہ سے روشن تر مستقبل سے فائدہ اٹھائیں گے اور گردونواح کے علاقے متحرک ترقیاتی کام سے مستفید ہوں گے جو راچسٹر کی تاریخ کے ایک اہم جزو کو برقرار بھی رکھتا ہے۔ ہم اپنے ریاستی اور مقامی شرکاء کے، اس پروجیکٹ کو ممکن بنانے اور وہ وسائل فراہم کرنے پر مشکور ہیں جس سے مزید رہائشیوں کو اس کمیونٹی کی معاشی نمو سے فائدہ اٹھانے کا موقع ملے گا۔"

ریاست نیو یارک کے محکمہ برائے ماحولیاتی تحفظ کے عبوری کمشنر Sean Mahar نے کہا، "کینال کامنز کی کامیاب صفائی DEC کے براؤن فیلڈ کلین اپ پروگرام کی کامیابی کی ایک بہترین مثال ہے، جو کہ پرانے صنعتی مقامات کی صفائی کے عمل کے ذریعے سے کمیونٹیز کی تجدید نو میں مدد دے رہا ہے۔ اس مقام پر موجود آلودگی کی بحفاظت اور کامیاب صفائی سے زمینی منظرنامے سے سابقہ بوسیدہ صعنتی پراپرٹی کو ہٹانے میں مدد ملتی ہے اور راچسٹر میں قابل استطاعت رہائش کے مواقع ملتے ہیں۔"

NYSERDA کی صدر اور CEO Doreen M. Harris نے کہا، "کینال کامنز، گورنر Hochul کی نگرانی میں نیو یارک کی قیادت کی ایک مثال پیش کرتا ہے تاکہ قابل استطاعت، جدید اور مؤثر توانائی کے حامل ایسے گھروں کو حقیقت کا روپ دیا جا سکے جو نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے، خاص طور پر ہمارے پسماندہ طبقوں آبادی کے لیے قابل رسائی ہوں۔ گرین ہاؤس گیسوں کے کم اخراج کے ساتھ زندگی گزارنا اور صاف ہوا ہماری ریاست کے کاربن سے پاک مستقبل کا لازمی جزو ہے جہاں رہائشی خوشحال ہوں گے اور صحت مند تر، اور زیادہ آرام دہ رہائشی ماحول سے مستفید ہوں گے۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے عارضی اور معذوری میں امداد (Office of Temporary and Disability Assistance) کی کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "کینال کامنز میں بے گھروں کے لیے رہائش اور امدادی پروگرام کی سرمایہ کاری بے گھر ہونے کے خطرے سے دوچار رہائشیوں کو دیرپا رہائشی استحکام اور موقع پر موجود اہم امدادی خدمات تک رسائی فراہم کرے گی جو ان کو ان نظر نہ آنے والی کیفیات کو حل کرنے میں مدد دے گی جو ان کی رہائش کے عدم تحفظ میں معاون ثابت ہو سکتی ہیں۔ نیو یارک کے سابقہ بے گھر افراد کو بااختیار بنانے میں مستقل معاون ہاؤسنگ کے مرکزی کردار کو بجا طور پر تسلیم کرنے پر، ہم گورنر Hochul کے مشکور ہیں تاکہ وہ اپنی کمیونٹی میں صحت مند اور بھرپور زندگیاں گزر سکیں۔"

دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر Dr. Ann Sullivan نے کہا، "معاونتی رہائش ذہنی امراض کے ساتھ زندگی گزارنے والے نیو یارک کے افراد کو ایک خودمختار ترتیبات مں حفاظت سے رہنے کا موقع دیتی ہے، جس سے ان کی زندگیوں پر ناقابل یقین مثبت اثر پڑ سکتا ہے۔ مکمل شدہ کینال کامنز ایک تاریخی ڈھانچے کو نئی زندگی دیتا ہے اور اب ذہنی بیماریوں کا سامنا کرنے والے افراد کے لیے خیر مقدمی استحکام اور معاونت فراہم کرے گا۔ گورنر Hochul کی جانب سے خصوصی گھروں کی تعمیر کے حوالے سے عزم مصمم سے نیو یارک کے باشندوں کو ایسی خدمات کے ساتھ مستحکم رہائش حاصل کرنے میں مدد ملتی ہے جس پر وہ زندگی گزارنے کے لیے بھروسہ کر سکتے ہیں اور اپنی کمیونٹی میں خوشحال ہو سکتے ہیں۔"

ریاست نیو یارک پارکس، تفریح اور تاریخی تحفظ کے عارضی کمشنر Randy Simons نے کہا، "نیو یارک تاریخی پراپرٹیز کی ایک شاندار فہرست رکھتا ہے، لیکن ان میں سے بہت سی عمارتیں کافی عرصے سے خالی ہیں یا کم استعمال کی گئی ہیں۔ تاریخی بحالی ٹیکس کریڈٹ پروگرام جیسے پروگراموں کے ذریعے، ہم گورنر کے قابل استطاعت رہائشی پیش رفت کی تکمیل کرنے والے پروجیکٹس میں شراکت داری کر سکتے ہیں۔ بنیاد کی حیثیت رکھنے والی ان عمارتوں کو اس طرح زندہ کرنے کے لیے طریقے تلاش کرنا کہ جس سے آج عوام کی ضروریات بھی پوری ہوں، ہماری کمیونٹیز میں بڑی سرمایہ کاری ہے۔ ہم ریاست بھر میں اس طرح کے تغیر و تبدل کو دیکھ رہے ہیں اور مزید پر تعاون کرنے کے منتظر ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Jeremy Cooney نے کہا، "بے گھری میں اضافے کے ساتھ، ایسٹ ہاؤس کا کینال کامنز راچسٹر شہر کی ایک براہ راست ضرورت کو پورا کرے گا۔ خواہ ہماری کمیونٹی کے افراد منشیات کے بے جا استعمال سے دوچار ہوں، ان کو ذہنی صحت کے مسائل لاحق ہوں، یا بس رہنے کے لیے ایک محفوظ جگہ کی تلاش میں ہوں، کینال کامنز ان کی ضرورت کے وقت ایک مستحکم، قابل استطاعت پناہ گاہ فراہم کرے گا۔ میں گورنر Hochul اور ایسٹ ہاؤس کی پوری ٹیم کا اس پروجیکٹ کو حقیقت بنانے اور ان تمام کاموں کے لیے شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جو وہ افراد کی بحالی کے سفر میں مدد دینے کے لیے کرتے ہیں۔"

رکن اسمبلی Demond Meeks نے کہا، "قابل استطاعت، معیاری، اور محفوظ رہائش بنیادی ضرورت ہے جس سے ہمارے بہت سے رہائشیوں اور خاندانوں کو محروم رکھا جاتا ہے۔ اگرچہ ہم نے ریاست بھر میں رہائشی بحران سے نمٹنے کی اپنی کوششوں میں کچھ حد تک پیش رفت دکھائی ہے، تاہم ابھی کافی کام کرنا باقی ہے۔ بطور نمائندگان اور قائدین ہماری ذمہ داری ہے کہ نیو یارک کے ہر شہری کے پاس محفوظ اور قابل بھروسہ گھر کو یقینی بنائیں۔ آن سائٹ خدمات تک رسائی کے ساتھ مرکزی مقام پر رہائش فراہم کر کے، کینال کامنز جیسے ترقیاتی کاموں کی مدد سے اس بات کو یقینی بنایا جائے گا کہ ہماری کمیونٹی کے مشکلات سے دوچار اور پسماندہ افراد کو اپنے اور اپنے پیاروں کی دیکھ بھال کے لیے ضروری مدد اور وسائل ملتے ہیں۔ ہمارے شہر اور گریٹر راچسٹر کی عوام کے لیے نمایاں سرمایہ کاری کرنے پر گورنر Hochul، ایسٹ ہاؤس اور میرے ریاستی ساتھیوں کا شکریہ۔"

راچسٹر شہر کے میئر Malik Evans نے کہا، "معیاری رہائش ہمارے علاقوں کو بہتر بناتی ہے، معاشی مواقع کی حوصلہ افزائی کرتی ہے، اور راچسٹر شہر کے لے ایک اعلیٰ ترین ترجیح ہے۔ میں گورنر Kathy Hochul، ریاست نیو یارک میں گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas، ایسٹ ہاؤس اور ان تمام ایجنسیوں کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جنہوں نے راچسٹر میں اس سرمایہ کاری کے لیے اس منصوبے کی حمایت کی۔

ذہنی صحت کے امراض سے شفایاب اور منشیات کے بے جا استعمال کے عارضے سے نجات پانے والے افراد کے لیے گھروں کی تخلیق ہمارے شہر میں امید اور موقع قائم کرنے کے لیے اہم ہے۔"

مونرو کاؤنٹی کے ایگزیکٹیو Adam J. Bello نے کہا کہ، "میں قابل استطاعت گھروں کی توسیع کے لیے گورنر Hochul کی جانب سے جاری سرمایہ کاری کا بے حد مشکور ہوں۔ یہ پروجیکٹ 19ویں صدی کی ایک مینوفیکچرنگ سہولت گاہ کو 123 قابل استطاعت اور سپورٹیو اپارٹمنٹس میں تبدیل کر دے گا۔ کینال کامنز ہماری کمیونٹی کے ان افراد کو خدمات فراہم کرے گی جو بے گھری سے دوچار ہیں یا جن کے بے گھر ہونے کا خطرہ پایا جاتا ہے۔ ایک ہی چھت کے نیچے قابل استطاعت رہائشگاہ اور امدادی خدمات کا مجموعہ بہت سی زندگیوں میں ایک بڑا اور اہم ترین فرق پیدا کر دے گا۔ ہماری کمیونٹی مونرو کاؤنٹی اور ریاست نیو یارک بھر میں نئے قابل استطاعت یونٹس کے قیام کے لیے گورنر کی جاری کوششوں کو سراہتی ہے۔"

فنگر لیکس فارورڈ کی رفتار تیز کرنا

آج کا اعلان "فنگر لیکس فارورڈ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط معاشی ترقی اور علاقائی ترقی کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ خطہ جاتی سطح پر ڈیزائن کردہ یہ منصوبہ اہم صنعتوں بشمول فوٹونکس، زراعت و غذائی پیداوار، اور جدید مینوفیکچرنگ میں سرمایہ کاری پر توجہ مرکوز کرتا ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں