



De publicación inmediata: 25/06/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN REDESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE 123 UNIDADES EN ROCHESTER**

***La adaptación para la reutilización del histórico edificio de la empresa de calzado Utz and Dunn crea viviendas con características de eficiencia energética en el vecindario Susan B. Anthony de Rochester***

***La inversión complementa la estrategia integral de la región, denominada "Finger Lakes Forward", para revitalizar las comunidades y estimular la economía***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se completaron las obras en Canal Commons, un desarrollo que convirtió una histórica planta de fabricación del siglo XIX en Rochester en 123 apartamentos asequibles, incluidas 70 unidades con servicios de apoyo en el sitio.

"La finalización de la construcción de Canal Commons aporta 123 unidades de viviendas asequibles de importancia crucial al corazón de Rochester", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nuestra inversión ayudará a dar un nuevo impulso a una propiedad histórica, además de proporcionar nuevas oportunidades para familias de bajos ingresos o en situación de calle que están buscando acceder a viviendas seguras y modernas que incluyan herramientas y servicios que las ayuden a prosperar".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 7,000 viviendas asequibles en el condado de Monroe. Canal Commons continúa este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y que electrificará 50,000 viviendas adicionales.

Construida originalmente en el siglo XIX para la empresa James Cunningham & Son Company y renovada a principios del siglo XX para convertirse en el edificio de la empresa de calzado Utz and Dunn, la estructura de ladrillo rojo de cinco plantas funcionó como una fábrica de calzado desde la década de 1910 hasta la década de 1950. Las renovaciones respetaron el carácter industrial existente del

edificio al dejar expuestas muchas columnas estructurales y mantener los acabados históricos. Antes de las obras que se completaron recientemente, el edificio había permanecido vacío durante más de una década.

Todos los apartamentos son asequibles para familias con ingresos de hasta el 60% del ingreso promedio del área. Del total de los apartamentos, 70 incluyen servicios de apoyo financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés). Los servicios proporcionados por East House incluyen la administración de casos financieros, asesoramiento educativo y laboral, apoyo entre pares, capacitación en habilidades para la vida y actividades sociales.

Ubicado en el vecindario Susan B. Anthony de la "ciudad de las flores", el sitio está a menos de una milla de la carretera conocida como Inner Loop de Rochester, que está recibiendo una transformación gracias a una gran inversión estatal y local, y también está cerca del vecindario Bull's Head de la ciudad, donde los funcionarios municipales están analizando otro proceso de revitalización.

Canal Commons fue diseñado para cumplir con el Programa de Nuevas Construcciones Multifamiliares (Multifamily New Construction Program) de la NYSERDA. Las características sustentables incluyen electrodomésticos con certificación Energy Star, iluminación LED y ventanas y aislamiento de alto rendimiento.

Canal Commons fue desarrollada por East House y codesarrollada por MM Development Advisors, Inc. Los fondos estatales incluyen \$20 millones en créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos y \$13 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés) otorgó créditos fiscales estatales y federales para la rehabilitación histórica, que se estima que generarán \$15.5 millones en capital. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) proporcionará \$7.4 millones del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar (Homeless Housing Assistance Program). La OMH proporciona aproximadamente \$1.75 millones anuales en fondos operativos a través de la Iniciativa para Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), así como una subvención para desarrollo de proyectos de \$335,000 para ayudar a cubrir los costos iniciales.

El sitio se rehabilitó con éxito a través del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés), que ayuda a promover la reurbanización como un medio para revitalizar comunidades económicamente deterioradas.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, indicó:** "La gobernadora Hochul ha demostrado nuevamente su compromiso con la mejora de la asequibilidad y el aumento

de las oportunidades de vivienda para los neoyorquinos. El trabajo que se completó en Canal Commons garantiza que 123 familias se beneficien con la posibilidad de un mejor futuro en una vivienda asequible y que el vecindario circundante coseche los frutos de un desarrollo dinámico que también mantiene una parte importante de la historia de Rochester. Agradecemos a nuestros socios estatales y locales por ayudar a hacer posible este proyecto y por proporcionar los recursos que les darán a más residentes la oportunidad de beneficiarse del crecimiento económico de esta comunidad".

**El comisionado interino del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Sean Mahar, mantuvo:** "La limpieza correcta de Canal Commons es un ejemplo perfecto del éxito del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del DEC, que está ayudando a revitalizar las comunidades al limpiar sitios que anteriormente habían sido zonas industriales. La limpieza exitosa y protectora de la contaminación heredada en este sitio sirve tanto para quitar una antigua propiedad industrial deteriorada del paisaje como para brindar oportunidades de vivienda asequible en Rochester".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, agregó:** "Canal Commons ejemplifica el liderazgo de Nueva York en manos de la gobernadora Hochul para concretar la construcción de viviendas asequibles, modernas y de bajo consumo de energía que son accesibles para todos los neoyorquinos, especialmente para nuestros residentes más vulnerables. Una vida caracterizada por menores emisiones de gases de efecto invernadero y un aire más limpio es una parte integral del futuro con neutralidad de carbono de nuestro estado, en el que los residentes prosperarán y se beneficiarán al contar con un espacio vital más sano y cómodo".

**La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, señaló:** "La inversión del Programa de Asistencia y Viviendas para Personas sin Hogar en Canal Commons les brindará a las familias que no tienen hogar una estabilidad habitacional a largo plazo y un acceso a servicios esenciales de apoyo en el lugar, los cuales les ayudarán a abordar las condiciones subyacentes que pueden haber contribuido a su inseguridad habitacional. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul por reconocer de manera justa el papel central que desempeñan las viviendas de apoyo permanentes en el empoderamiento de los neoyorquinos que alguna vez estuvieron en situación de calle para que tengan una vida sana y gratificante en su comunidad".

**La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental, comentó:** "Las viviendas de apoyo les dan a los neoyorquinos que tienen alguna enfermedad mental la oportunidad de vivir de manera segura en un entorno independiente, lo cual puede tener un impacto realmente positivo en su vida. El proyecto completado en Canal Commons ha revitalizado una estructura histórica y ahora les dará una muy ansiada estabilidad y recursos de apoyo a personas que sufren enfermedades mentales. El compromiso continuo de la gobernadora Hochul con la construcción de viviendas

especializadas está ayudando a los neoyorquinos a conseguir viviendas estables con servicios con los que pueden contar para vivir y prosperar en su comunidad".

**El comisionado provisional de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Randy Simons, observó:** "Nueva York cuenta con un fantástico inventario de propiedades históricas, pero muchas de ellas están desocupadas o subutilizadas. A través de programas como el Programa de Créditos Fiscales para la Rehabilitación Histórica, podemos colaborar en proyectos que ayudan a cumplir la ambiciosa iniciativa de viviendas asequibles de la gobernadora. Encontrar maneras de dar nueva vida a estos edificios emblemáticos de forma que se aborden las necesidades actuales de las personas es un gran modo de invertir en nuestras comunidades. Estamos viendo transformaciones de este tipo en todo el estado y esperamos con ansias poder colaborar en más proyectos".

**El senador estatal Jeremy Cooney declaró:** "Con el aumento de las cifras de personas sin hogar, Canal Commons de East House ayudará a satisfacer una necesidad directa en la ciudad de Rochester. Ya sea que los miembros de nuestra comunidad estén teniendo problemas de abuso de sustancias o de salud mental o que simplemente estén buscando un lugar seguro en el cual vivir, Canal Commons les brindará un refugio seguro y asequible en su momento de necesidad. Quiero agradecer a la gobernadora Hochul y a todo el equipo de East House por hacer realidad este proyecto y por todo el trabajo que hacen para ayudar a las personas en su camino hacia la recuperación".

**El asambleísta Demond Meeks expresó:** "La vivienda segura, asequible y de calidad es una necesidad que se les sigue negando a muchos de nuestros residentes y familias. Aunque hemos hecho algunos avances en nuestros esfuerzos para combatir la crisis habitacional en todo el estado, aún queda mucho trabajo por hacer. Como representantes y líderes, tenemos la responsabilidad de garantizar que todos los neoyorquinos cuenten con una vivienda segura y confiable. Al proporcionar viviendas en una ubicación central con acceso a servicios en el lugar, los desarrollos como Canal Commons garantizarán que los miembros de nuestra comunidad que tienen dificultades y han sido marginalizados reciban el apoyo y los recursos que necesitan para poder mantenerse y mantener a sus seres queridos. Agradezco a la gobernadora Hochul, a East House y a mis colegas del estado por esta importante inversión en nuestra ciudad y en las personas del área metropolitana de Rochester".

**El alcalde de la ciudad de Rochester, Malik Evans, dijo:** "Las viviendas de calidad mejoran nuestros vecindarios, alientan las oportunidades económicas y son una de las principales prioridades para la ciudad de Rochester. Quiero agradecer a la gobernadora Kathy Hochul, a la comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, a East House y a todas las agencias que apoyaron este proyecto por hacer esta inversión en Rochester. La creación de viviendas para las personas que se están recuperando de trastornos de salud mental o de abuso de sustancias es crucial para generar esperanza y oportunidades en nuestra ciudad".

**El jefe del poder ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, concluyó:** "Estoy agradecido por las inversiones continuas de la gobernadora Hochul para ampliar la oferta de viviendas asequibles. Este proyecto transformará una fábrica del siglo XIX en 123 apartamentos asequibles y de apoyo. Canal Commons brindará servicios a los miembros de nuestra comunidad que han estado en situación de calle o que se encuentran en riesgo de quedarse sin hogar. La combinación de viviendas asequibles y servicios de apoyo bajo un mismo techo marcará la diferencia en muchas vidas. Nuestra comunidad aprecia los esfuerzos constantes de la gobernadora para crear nuevas unidades asequibles en el condado de Monroe y en todo el estado de Nueva York".

### **Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward**

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la producción agrícola y de alimentos, y la fabricación avanzada. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)