



Для немедленной публикации: 25.06.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ 123-КВАРТИРНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ В РОЧЕСТЕРЕ

*Адаптивное повторное использование исторического здания обувной компании **Utz and Dunn** позволило построить новые энергоэффективные квартиры в районе **Сьюзен Б. Энтони** в **Рочестере***

*Этот проект является частью программы **«Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)** — комплексной стратегии оживления сообществе и развития экономики региона*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении проекта жилого комплекса Canal Commons, в рамках которого историческое производственное здание XIX века в Рочестере было перестроено в жилой комплекс на 123 доступные квартиры, в том числе 70 квартир с поддерживающими услугами.

«Проект жилого комплекса Canal Commons даст 123 квартиры очень нужного доступного жилья в центре Рочестера, — **сказала губернатор Хокул.** — Наше финансирование этого проекта помогает вдохнуть новую жизнь в историческое здание и создает новые жилищные возможности для семей с низкими доходами и бездомных, которым нужно безопасное современное жилье в сочетании с инструментами и услугами для благополучной жизни».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в округе Монро (Monroe) было построено или сохранено более 7000 единиц доступного жилья. Жилой комплекс Canal Commons продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает строительство или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Построенное в XIX веке здание фабрики James Cunningham & Son Company в начале XX века было перестроено в здание компании Utz and Dunn Shoe

Company. Это пятиэтажное здание из красного кирпича с 1910-х по 1950-е годы занимала обувная фабрика. При реконструкции был сохранен существующий промышленный характер здания: многие несущие колонны остались открытыми, а историческая отделка была сохранена. До начала этого проекта реконструкции здание пустовало более десятилетия.

Все квартиры в комплексе являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону. Для 70 квартир будут предоставляться поддерживаемые услуги, которые финансируются по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и находятся в ведении Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (Office of Mental Health, OMH). Услуги, предоставляемые компанией East House, включают ведение финансовых дел, консультирование по вопросам образования и трудоустройства, группы взаимопомощи, обучение жизненным навыкам и социальные мероприятия.

Жилой комплекс расположен в районе Сюзен Б. Энтони (Susan B. Anthony) Рочестера, прозванного «Цветочным городом», и находится менее чем в миле от района Иннер-Луп (Inner Loop), в котором сейчас осуществляется масштабная реконструкция благодаря большим штатным и местным инвестициям, и недалеко от района Буллз-Хед (Bull's Head), который также был выбран городскими властями для реконструкции.

Жилой комплекс Canal Commons был спроектирован в соответствии с требованиями Программы строительства новых многоквартирных домов (Multifamily New Construction Program) NYSEDA. В жилом комплексе установлены экологичные компоненты, в том числе бытовая техника Energy Star, светодиодное освещение, высокоэффективные окна и теплоизоляция.

Застройщиком проекта Canal Commons была компания East House, а созастройщиком — компания MM Development Advisors, Inc. Для финансирования проекта штат предоставил 20 млн долларов в виде налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и 13 млн долларов в виде субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк. Управление парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило федеральные и штатные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий (Historic Rehabilitation Tax Credits), которые дадут капитал в размере 15,5 млн долларов. Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделит 7,4 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Управление охраны психического здоровья (OMH) будет выделять ежегодно 1,75 млн долларов на покрытие эксплуатационных расходов по программе «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative), а также предоставит грант на

развитие проекта (Program Development Grant) в размере 335 000 долларов для покрытия начальных расходов.

Успешное восстановление участка было обеспечено благодаря Программе очистки участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), которая реализуется Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC) и направлена на восстановление экономически неблагополучных районов.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Хокул еще раз продемонстрировала заботу о повышении доступности и расширении жилищных возможностей для жителей нашего штата. Жилой комплекс Canal Commons даст 123 семьям стабильное доступное жилье, а окружающий район получит динамичный комплекс, сохранивший важную часть истории Рочестера. Мы благодарим наших штатных и местных партнеров за то, что они помогли реализовать этот проект и предоставили ресурсы, которые помогут многим жителям воспользоваться преимуществами экономического развития этого района».

Исполняющий обязанности начальника Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк Шон Махар (Sean Mahar): «Успешная очистка участка для проекта Canal Commons является прекрасным примером реализации Программы DEC по очистке участков вторичной застройки, которая помогает оживить сообщества путем расчистки участков бывших промышленных предприятий. Успешная очистка этой территории от старых загрязнений позволяет удалить из городской среды обветшавшие бывшие промышленные объекты и создать возможности для строительства доступного жилья в Рочестере».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Жилой комплекс Canal Commons является примером усилий, которые предпринимает штат Нью-Йорк под руководством губернатора Хокул для создания доступного, современного и энергоэффективного жилья, доступного для всех жителей штата, особенно для наиболее уязвимых групп населения. Более здоровая и комфортная жилая среда с чистым воздухом и низким уровнем выбросов парниковых газов — это неотъемлемая часть углеродно-нейтрального будущего для всех жителей нашего штата».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Благодаря финансированию проекта Canal Commons по Программе жилья и помощи для бездомных семьи, испытывающие бездомность, получают стабильное жилье с сопутствующими поддерживающими услугами, которые помогут устранить основные условия, вызвавшие жилищную нестабильность. Мы благодарны губернатору Хокул за то, что она понимает, какое

большое значение для бывших бездомных имеет постоянное поддерживающее жилье, дающее им возможность жить полноценной и здоровой жизнью в своем сообществе».

Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, ОМН) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «Благодаря поддерживающему жилью люди с психическими заболеваниями могут самостоятельно жить в безопасной среде, что может оказать заметное положительное влияние на их жизнь. Проект жилого комплекса Canal Commons вдохнул новую жизнь в историческое здание и теперь даст долгожданную стабильность и поддержку людям, страдающим психическими заболеваниями. Постоянная поддержка губернатором Хокул строительства специализированного жилья помогает жителям нашего штата обрести стабильное жилье с услугами, которые им необходимы для успешной самостоятельной жизни в своем сообществе».

Временно исполняющий обязанности начальника Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) Рэнди Саймонс (Randy Simons): «В штате Нью-Йорк невероятно много исторических зданий, но многие из них пустуют или недостаточно используются. Используя Программу налоговых кредитов за восстановление исторических зданий и другие программы, мы участвуем в проектах, которые реализуются в рамках амбициозной губернаторской инициативы по строительству доступного жилья. Поиск возможностей вернуть в эксплуатацию эти "якорные" здания так, чтобы они соответствовали нынешним потребностям людей, является отличной инвестицией в наши сообщества. Мы видим подобные преобразования по всему штату и надеемся и далее продолжать сотрудничество в этом направлении».

Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney): «Учитывая рост уровня бездомности, жилой комплекс Canal Commons компании East House помогает решить очень актуальную для города Рочестера задачу. Жилой комплекс Canal Commons предоставит стабильное и доступное жилье жителям, которые страдают наркологическими расстройствами, имеют проблемы психического здоровья или просто ищут безопасное жилье. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул и всех сотрудников East House за осуществление этого проекта и за всю работу, которую они делают, помогая людям на пути к выздоровлению».

Член Ассамблеи Демонд Микс (Demond Meeks): «Доступное, качественное и безопасное жилье — это необходимость, которой по-прежнему лишены очень многие наши жители и семьи. Хотя мы добились определенного прогресса в борьбе с жилищным кризисом во всем штате, нам нужно сделать еще очень многое. Мы как представители и руководители сообществ несем ответственность за то, чтобы у каждого жителя нашего штата было безопасное и надежное жилье. Жилой комплекс Canal Commons предоставляет в центре города жилье с поддерживающими услугами. Такие проекты дают борющимся и маргинализированным членам нашего сообщества поддержку и ресурсы,

необходимые для обеспечения себя и своих близких. Я благодарю губернатора Хокул, компанию East House и моих коллег из агентств штата за эти значительные инвестиции в наш город и жителей Большого Рочестера».

Мэр Рочестера Малик Эванс (Malik Evans): «Качественное жилье способствует развитию сообществ, создает новые экономические возможности и является главным приоритетом для города Рочестера. Я хочу поблагодарить губернатора Кэти Хокул, начальника Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас, компанию East House и все агентства, которые поддержали этот проект и выделили средства для его реализации. Строительство жилья для людей, которые выздоравливают после психических и наркологических расстройств, очень важно для создания надежды и возможностей в нашем городе».

Глава исполнительной власти округа Монро (Monroe) Адам Белло (Adam Bello): «Я благодарю губернатора Хокул за постоянные инвестиции, направленные на увеличение фонда доступного жилья. Благодаря этому проекту производственное здание XIX века превратилось в 123 доступные и удобные квартиры. Жилой комплекс Canal Commons будет обслуживать членов нашего сообщества, которые испытывали бездомность или находятся в группе риска. Сочетание доступного жилья и услуг поддержки под одной крышей изменит к лучшему жизни многих людей. Наш округ высоко ценит постоянные усилия губернатора по строительству новых доступных квартир в округе Монро и по всему штату Нью-Йорк».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к комплексной региональной стратегии «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), направленной на стимулирование мощного роста экономики и развитие общества. Этот региональный план направлен на инвестирование в передовое производство и ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)