



Do natychmiastowej publikacji: 25.06.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY 123 PRZYSTĘPNYCH CENOWO I WSPOMAGANYCH MIESZKAŃ W ROCHESTER

*Adaptacyjne ponowne wykorzystanie zabytkowego budynku Utz and Dunn Shoe Company pozwoli stworzyć energooszczędne domy w dzielnicy Susan B. Anthony w Rochester*

*Inwestycja wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną pod nazwą „Finger Lakes Forward”*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy Canal Commons, inwestycji, w ramach której zabytkowy XIX-wieczny zakład produkcyjny w Rochester został przekształcony w 123 niedrogie mieszkania, w tym 70 jednostek z usługami wsparcia na miejscu.

„Ukończenie Canal Commons zapewni 123 jednostki krytycznie potrzebnych niedrogich mieszkań w samym sercu Rochester”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Nasza inwestycja pomoże tchnąć nowe życie w historyczną nieruchomość i zapewni nowe możliwości dla gospodarstw domowych o niższych dochodach i bezdomnych, które szukają dostępu do bezpiecznego, nowoczesnego domu, który obejmuje dostęp do narzędzi i usług, które pomogą im się rozwijać”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) stworzył lub wyremontował ponad 7000 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Monroe. Canal Commons jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernatora o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Ten pięciopiętrowy budynek z czerwonej cegły, który został pierwotnie zbudowany w XIX wieku dla firmy James Cunningham & Son Company i odnowiony na początku XX wieku, kiedy to stał się siedzibą Utz and Dunn Shoe Company, funkcjonował jako fabryka obuwia od lat 1910 do 1950. Renowacja zachowała istniejący przemysłowy

charakter budynku, z wieloma odsłoniętymi kolumnami konstrukcyjnymi i historycznymi wykończeniami. Przed niedawno zakończoną budową budynek pozostawał pusty przez ponad dekadę

Wszystkie mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych o dochodach do 60 procent mediany dochodu na danym obszarze. Siedemdziesiąt mieszkań obejmuje usługi wspomagające finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i zarządzane przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) stanu Nowy Jork. Usługi świadczone przez East House obejmują zarządzanie sprawami finansowymi, doradztwo w zakresie edukacji i zatrudnienia, wsparcie rówieśnicze, coaching umiejętności życiowych i działania społeczne.

Zlokalizowany w dzielnicy Flower City's Susan B. Anthony, obiekt znajduje się niecałą milę od Rochester's Inner Loop, która jest przekształcana dzięki rozległym inwestycjom stanowym i lokalnym, a także w pobliżu miejskiej dzielnicy Bull's Head, która również została skierowana do rewitalizacji przez władze miasta.

Canal Commons został zaprojektowany zgodnie z programem NYSEDA dotyczącym nowych budynków wielorodzinnych. Zrównoważone funkcje obejmują urządzenia Energy Star, oświetlenie LED oraz wysokowydajne okna i izolację.

Projekt Canal Commons został opracowany przez East House i współtworzony przez MM Development Advisors, Inc. Finansowanie ze strony państwa obejmuje 20 mln USD w postaci ulg podatkowych na mieszkania dla osób o niskim dochodzie (Low Income Housing Tax Credits) i 13 mln USD w postaci zasiłków z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork. Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) przyznał federalne i stanowe ulgi podatkowe na renowację budynków o znaczeniu historycznym, które pozwoliły wygenerować około 15,5 mln USD kapitału własnego. Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 7,4 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program). Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) zapewnia około 1,75 mln USD rocznie w ramach finansowania operacyjnego w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), jak również 335 000 USD dotacji na rozwój projektu, aby pomóc w pokryciu kosztów początkowych.

Teren inwestycji został z powodzeniem poddany rekultywacji w ramach realizowanego przez Departament Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation, DEC) Programu oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program), który pomaga promować ponowne zagospodarowanie jako sposób na rewitalizację ekonomicznie zaniedbanych społeczności.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Gubernator Hochul po raz kolejny udowodniła swoje zaangażowanie w poprawę przystępności cenowej i zwiększanie możliwości mieszkaniowych dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Prace ukończone w Canal Commons zapewnią 123 gospodarstwom domowym lepszą przyszłość w przystępnych cenowo domach, a okolica będzie czerpać korzyści z tętniącego życiem rozwoju, który zachowa również ważny fragment historii Rochester. Dziękujemy naszym stanowym i lokalnym partnerom za pomoc w realizacji tego projektu i zapewnienie zasobów, które dadzą większej liczbie mieszkańców szansę na skorzystanie z rozwoju gospodarczego tej społeczności”.

**P.o. komisarz Departamentu Ochrony Środowiska stanu Nowy Jork, Sean Mahar, powiedział:** „Udane oczyszczenie Canal Commons jest doskonałym przykładem sukcesu programu oczyszczania terenów przemysłowych DEC, który pomaga rewitalizować społeczności poprzez oczyszczanie byłych terenów przemysłowych. Ochronne i skuteczne oczyszczenie dawnych zanieczyszczeń w tym miejscu służy zarówno usunięciu z krajobrazu dawnej zrujnowanej nieruchomości przemysłowej, jak i zapewnieniu możliwości niedrogiego budownictwa mieszkaniowego w RochesterPompa ciepła firmy Oilon

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Canal Commons jest przykładem przywództwa stanu Nowy Jork pod rządami gubernator Hochul w realizacji przystępnych cenowo, nowoczesnych i energooszczędnych domów, które są dostępne dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, a zwłaszcza dla mieszkańców znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji. Życie z niższą emisją gazów cieplarnianych i czystszym powietrzem jest integralną częścią neutralnej pod względem emisji dwutlenku węgla przyszłości naszego stanu, w której mieszkańcy będą się rozwijać i czerpać korzyści ze zdrowszego, bardziej komfortowego środowiska życia”.

**P.o. komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance) Stanu Nowy Jork, Barbara C. Guinn, powiedziała:** „Inwestycja w Canal Commons w ramach programu pomocy i mieszkalnictwa dla bezdomnych zapewni gospodarstwom domowym znajdującym się w kryzysie bezdomności lub zagrożonym tym kryzysem stabilność mieszkaniową i dostęp do ważnych usług wspomagających na miejscu, które pomogą im zmienić swoją sytuację i wyjść z kryzysu. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za słuszne uznanie kluczowej roli, jaką odgrywają stałe mieszkania wspomagające w umożliwianiu byłym bezdomnym mieszkańcom stanu Nowy Jork prowadzenia zdrowego i satysfakcjonującego życia w ich społeczności”.

**Komisarz ds. zdrowia psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała:** „Mieszkania wspierające zapewniają nowojorczykom żyjącym z chorobami psychicznymi możliwość bezpiecznego życia w niezależnym otoczeniu, co może mieć niezwykle pozytywny wpływ na ich życie. Ukończony Canal Commons daje nowe życie historycznej strukturze i zapewni teraz pożądaną stabilność i wsparcie osobom doświadczającym chorób psychicznych. Ciągłe zaangażowanie gubernator Hochul w budowę wyspecjalizowanych mieszkań pomaga nowojorczykom uzyskać stabilne warunki

mieszkańcowe wraz z usługami, na których mogą polegać, aby żyć i rozwijać się w swojej społeczności”.

**Komisarz ds. parków, rekreacji i ochrony zabytków stanu Nowy Jork, Randy Simons, powiedział:** „Stan Nowy Jork ma fantastyczny spis zabytkowych nieruchomości, ale wiele z nich jest pustych lub niewykorzystanych. Dzięki programom takim jak program ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków (Historic Rehabilitation Tax Credit Program), możemy współpracować przy projektach, które pomogą zrealizować ambitną inicjatywę gubernatora dotyczącą przystępnych cenowo mieszkań. Znalezienie sposobów na przywrócenie tych budynków do użytku w sposób, który zaspokoi potrzeby współczesnych ludzi, jest świetną inwestycją w nasze społeczności. Widzimy takie transformacje w całym stanie i nie możemy się doczekać współpracy nad kolejnymi”.

**Senator stanowy, Jeremy Cooney, powiedział:** „W obliczu rosnącej bezdomności, East House's Canal Commons zaspokoi bezpośrednią potrzebę miasta Rochester. Niezależnie od tego, czy członkowie naszej społeczności cierpią z powodu nadużywania substancji odurzających, mają problemy ze zdrowiem psychicznym, czy po prostu szukają bezpiecznego miejsca do życia, Canal Commons zapewni stabilne, niedrogie miejsce schronienia w potrzebie. Chcę podziękować gubernatorowi Hochul i całemu zespołowi East House za urzeczywistnienie tego projektu i za całą pracę, jaką wykonują, aby pomóc osobom na drodze do wyzdrowienia”.

**Członek Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział:** „Przystępne cenowo, wysokiej jakości i bezpieczne mieszkania to konieczność, której zbyt wielu naszym mieszkańcom i rodzinom wciąż się odmawia. Chociaż poczyniliśmy pewne postępy w naszych wysiłkach na rzecz zwalczania kryzysu mieszkaniowego w całym stanie, wciąż pozostaje wiele do zrobienia. Jako przedstawiciele i liderzy jesteśmy odpowiedzialni za zapewnienie każdemu nowojorczykowi bezpiecznego i niezawodnego mieszkania. Zapewniając mieszkania w centralnej lokalizacji z dostępem do usług na miejscu, inwestycje takie jak Canal Commons zapewnią, że zmagający się z trudnościami i zmarginalizowani członkowie naszej społeczności otrzymają wsparcie i zasoby niezbędne do utrzymania siebie i swoich bliskich. Dziękuję gubernatorowi Hochul, East House i moim kolegom ze stanu za tę znaczącą inwestycję w nasze miasto i mieszkańców Greater Rochester”.

**Burmistrz miasta Rochester, Malik Evans, powiedział:** „Wysokiej jakości budownictwo mieszkaniowe wzmacnia nasze dzielnice, sprzyja możliwościom gospodarczym i jest najwyższym priorytetem dla miasta Rochester. Pragnę podziękować gubernatorce Kathy Hochul, komisarz RuthAnne Visnauskas z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, East House i wszystkim agencjom, które wspierały ten projekt, za dokonanie tej inwestycji w Rochester. Tworzenie domów dla osób, które wracają do zdrowia psychicznego i zaburzeń związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, ma kluczowe znaczenie dla tworzenia nadziei i możliwości w naszym mieście”.

**Przewodniczący Rada Hrabstwa Monroe, Adam J. Bello, powiedział:** „Jestem wdzięczny gubernator Hochul za ciągle inwestycje w rozwój przystępnych cenowo mieszkań. Projekt ten przekształci XIX-wieczny zakład produkcyjny w 123 niedrogie i wspomagające mieszkania. Canal Commons będzie służyć członkom naszej społeczności, którzy doświadczyli bezdomności lub są nią zagrożeni. Połączenie przystępnych cenowo mieszkań i usług wsparcia pod jednym dachem zmieni życie tak wielu osób. Nasza społeczność docenia ciągle wysiłki gubernatora na rzecz tworzenia nowych niedrogich mieszkań w hrabstwie Monroe i całym stanie Nowy Jork”.

**Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”**

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, kompleksowej strategii mającej na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)