



즉시 배포용: 2024년 6월 25일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 로체스터에서 123세대 규모의 적정가격 주택 개발 프로젝트 완공 발표

유서 깊은 Utz and Dunn Shoe Company 재개발을 통해 로체스터의 Susan B. Anthony 지역에 에너지 효율성이 높은 주택 조성

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드”를 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Canal Commons 완공을 발표했습니다. 로체스터에 위치한 유서 깊은 19세기 제조 시설을 현장 지원서비스가 제공되는 70세대를 포함한 적정가격 주택 123세대로 전환하는 프로젝트입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Canal Commons의 완공으로 로체스터 중심부에 반드시 필요한 적정가격 주택 123세대가 공급되었습니다. 우리의 투자로 유서 깊은 건물이 새로운 생명을 얻게 되었으며 안전하고 현대적인 주택을 찾는 저소득층과 노숙 가정이 새로운 기회를 얻게 되었습니다. 또한 이곳에서 그들의 성공을 도울 서비스도 이용할 수 있을 것입니다.”

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 먼로 카운티에서 7,000채가 넘는 임대 주택을 건설하거나 보존했습니다. Canal Commons는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일부이기도 하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

James Cunningham & Son Company를 위해 19세기에 지어졌으며 20세기 초에 Utz and Dunn Shoe Company Building으로 개조된 이 5층짜리 붉은 벽돌 구조물은 1910년대부터 1950년대까지 신발 공장으로 사용되었습니다. 개조 과정에서 건물의 기존 산업적 특성을 살려 다수의 기둥을 노출 상태로 보존하여 역사적 가치를 남겼습니다. 최근 건설이 완공되기 전까지 이 건물은 10년이 넘도록 비어있었습니다.

모든 아파트에는 소득이 이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 최대 60 퍼센트 가정까지 입주할 수 있습니다. 아파트 70세대는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 조달하고 뉴욕주 정신건강국(Office of Mental Health)에서 관리하는 개별화된 서비스가 포함됩니다. East House가 제공하는 서비스에는 재무 사례 관리, 교육 및 고용 상담, 동료 지원, 생활 기술 코칭 및 사회 활동이 포함됩니다.

Flower City의 Susan B. Anthony 지역에 위치한 이 현장은 광범위한 주 및 지역 투자로 변형되고 있는 로체스터의 Central Inner Loop에서 1마일 미만의 거리에 있으며 도시 정부의 활성화를 목표로 하는 도시의 Bull's Head 지역과도 가깝습니다.

Canal Commons는 NYSEERDA의 다가구 신축 프로그램(Multifamily New Construction Program)에 따라 설계되었습니다. 지속가능성을 위해 에너지 스타(Energy Star) 등급 가전과 LED 조명, 고성능 창문, 단열 등을 사용했습니다.

Canal Commons의 개발업체는 East House와 MM Development Advisors, Inc 입니다. 주의 자금 지원에는 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits) 2,000만 달러 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)의 보조금 1,300만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 공원, 휴양 및 역사보존국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 1,550만 달러의 자기자본을 제공하는 것으로 추정되는 연방 및 주 역사 복원 세금 공제(Historic Rehabilitation Tax Credits)의 사용을 촉진했습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)을 통해 740만 달러를 제공할 예정입니다. OMH는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브를 통해 매년 약 175만 달러의 운영 자금을 제공하고 있으며 33만 5,000 달러의 프로젝트 개발 보조금을 제공하여 통계 비용을 충당합니다.

또한 해당 부지는 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)을 통해 성공적으로 개선되었으며 이는 경제적으로 유망한 커뮤니티를 활성화하기 위한 수단으로 재개발을 촉진하는 데 도움이 됩니다.

HCR 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. “Hochul 주지사는 다시 한번 뉴욕 주민들이 적정가격으로 거주할 수 있도록 하고 주택 기회를 늘리겠다는 의지를 보여주었습니다. Canal Commons 완공으로 123세대가 적정가격 주택에서 더 밝은 미래를 마주할 수 있습니다. 인근 지역 역시 활기찬 개발 사업의 혜택을 받을 수 있으며 로체스터 역사에서 이곳이 가진 중요성을 보존합니다. 우리는 이번 프로젝트가 가능하도록 자원을 제공하여 지역사회의 경제 성장으로부터 더 많은 주민들이 기회를 얻을 수 있도록 도와주신 주정부와 지방 정부 파트너들께 감사드립니다.”

뉴욕주 환경보존부 임시 커미셔너인 **Sean Mahar**는 이렇게 말했습니다. “Canal Commons의 성공적인 재개발은 DEC가 추진하는 브라운필드 정화 프로그램의 좋은 사례입니다. 해당 프로그램은 과거 산업 부지를 청산하여 지역사회를 활성화합니다. 부지의 유산을 보호하면서 성공적으로 재개발하여 거리에서 폐허가 된 산업 부동산을 제거하고 로체스터에 적정가격 주택을 공급했습니다.”

NYSERDA 대표 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. “Canal Commons는 Hochul 주지사의 리더십에 따라 모든 뉴욕 주민, 특히 취약한 주민들이 이용할 수 있는 현대적이며 에너지 효율성이 높은 적정가격 주택을 건설하려는 뉴욕의 노력을 잘 보여줍니다. 온실가스가 적고 대기가 깨끗한 환경에서 살아갈 수 있도록 보장하는 것은 우리 뉴욕주가 꿈꾸는 탄소 중립 미래의 핵심이며, 이곳에서 주민들은 더욱 건강하고 편안한 환경에서 성공적으로 생활할 수 있을 것입니다.”

뉴욕주 임시 및 장애 지원국(**New York State Office of Temporary and Disability Assistance**)의 **Barbara C. Guinn** 부커미셔너는 이렇게 말했습니다. “노숙자 주택 지원 프로그램은 Canal Commons에 투자하여 노숙자 생활을 경험한 먼로 카운티 주민들에게 장기적인 주거 안정성을 제공하고 주거 불안정을 야기했을 수 있는 근본적인 상황을 해결하는 데 도움이 될 중요한 현장 지원 서비스를 이용할 수 있게 될 것입니다. 우리는 지원 주택이 노숙 경험이 있는 뉴욕 주민의 성공적이고 건강한 지역사회 생활을 위해 얼마나 중요한지 올바르게 인식해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다.”

정신보건국(**Office of Mental Health**) 커미셔너인 **Ann Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. “지원 주택은 정신 질환을 가진 뉴욕 주민이 독립적인 환경에서 안전하게 생활할 수 있는 기회를 줍니다. 이러한 지원은 그들의 삶에 매우 긍정적인 영향을 줍니다. Canal Commons 완공으로 유서 깊은 건물이 새로운 활력을 얻게 되었으며, 이제 정신 질환을 가진 사람들이 안정적으로 지원을 받을 수 있습니다. 특수 건물 건축에 대한 Hochul 주지사의 지속적인 노력으로 뉴욕 주민들은 안정적으로 지원 서비스를 이용하며 자신의 지역사회 내에서 성공적으로 살아갈 수 있습니다.”

뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(**New York State Parks, Recreation and Historic Preservation**)의 임시 커미셔너인 **Randy Simons**는 이렇게 말했습니다. “뉴욕은 많은 역사적인 건축물이 남아 있는 곳이지만 이중 다수가 비어 있거나 잘 사용되지 않고 있습니다. 역사 복원 세금 공제와 같은 프로그램을 통해 우리는 주지사의 야심찬 적정가격 주택 이니셔티브를 지원하는 프로그램에 참여하고 있습니다. 이러한 중심 건물들을 다시 활용해 오늘의 수요에 대응하는 방법을 찾는 것은 우리 지역사회에 대한 중요한 투자입니다. 우리는 뉴욕주 전역에서 이러한 개발을 목격하고 있으며 더 많은 프로젝트 협력을 기대합니다.”

Jeremy Cooney 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “노숙이 늘어나는 가운데, East House의 Canal Commons는 로체스터 시에 직접적으로 기여할 것입니다. 약물 남용과 정신 질환 문제, 또는 안전한 거주지를 찾는 등 지역사회 구성원이 필요로 하는 것이 무엇이든지에 관계 없이 Canal Commons는 가장 필요할 때에 이들에게 안정적인

적정가격 주택을 제공합니다. 이번 프로젝트를 실행하여 사람들이 회복할 수 있는 기회를 제공해주신 Hochul 주지사와 East House의 팀 전체에 감사드립니다.”

Demond Meeks 하원의원은 이렇게 말했습니다. “양질의 안전한 적정가격 주택을 원하는 주민과 가족은 많지만, 많은 수가 이러한 기회를 얻지는 못합니다. 우리가 뉴욕주 주택 위기 극복을 위한 노력에서 진전을 거두고 있지만, 아직 해야 할 일이 많이 있습니다. 우리는 뉴욕 주민의 대표자이자 지도자로서 모든 뉴욕 주민이 안전하고 믿을 만한 주택에서 살 수 있도록 보장할 책임이 있습니다. 현장 지원 서비스를 이용할 수 있는 주택을 중심지에 마련함으로써, Canal Commons와 같은 개발 사업은 가장 취약한 지역사회 구성원들이 자신과 가족을 위해 지원을 받을 수 있도록 합니다. 그레이터 로체스터 주민과 우리 시를 위해 대규모 투자를 집행해주신 Hochul 주지사, East House, 동료 의원들께 감사드립니다.”

Malik Evans 로체스터시 시장은 이렇게 말했습니다. “양질의 주택은 지역을 개선하고 경제 기회를 마련하기 때문에 로체스터 시의 최우선 과제입니다. 로체스터 투자를 지원해주신 Kathy Hochul 주지사와 RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너, East House, 모든 기타 기관에 감사드립니다. 정신 질환 또는 약물 질환으로부터 회복하고 있는 사람들을 위한 주택 마련은 도시에서 희망과 기회를 만들어 내기 위해 반드시 필요합니다.”

Adam Bello 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “저는 적정가격 주택에 대한 Hochul 주지사의 지속적인 투자에 감사드립니다. 이번 프로젝트로 19세기 제조 시설이 123세대 규모의 적정가격 지원 주택으로 개발되었습니다. Canal Commons는 노숙 경험이 있거나 노숙 위험에 놓인 우리 지역사회 구성원들을 도울 것입니다. 임대 주택과 지원 서비스를 한 지붕 아래 결합하면 수많은 삶에 변화가 생길 것입니다. 우리 지역사회는 먼로 카운티와 뉴욕주 전역에서 새로운 적정가격 주택을 공급하려는 주지사의 노력에 감사드립니다.”

Finger Lakes Forward 가속

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 계획을 보완합니다. 지역적으로 고안된 계획은 광전자, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업을 포함한 주요 산업에 대한 투자에 초점을 맞추고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)