



Diffusione immediata: 25/6/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLA
RIQUALIFICAZIONE DI UN COMPLESSO DA 123 ALLOGGI DI SUPPORTO E A
PREZZI ACCESSIBILI A ROCHESTER**

***Il riutilizzo dello storico edificio della Utz and Dunn Shoe Company crea case ad
alta efficienza energetica nel quartiere Susan B. Anthony di Rochester***

***L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - la strategia globale della
regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Canal Commons, un progetto che ha convertito uno storico edificio manifatturiero del XIX secolo a Rochester in 123 appartamenti a prezzi accessibili, tra cui 70 unità con servizi di supporto in loco.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il completamento di Canal Commons porta nel cuore di Rochester 123 unità abitative a prezzi accessibili di cui c'è grande bisogno. Il nostro investimento contribuirà a dare nuova vita a una proprietà storica e a offrire nuove opportunità alle famiglie a basso reddito e ai senzatetto che desiderano avere una casa sicura e moderna che includa l'accesso a strumenti e servizi che li aiutino a prosperare".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha costruito o salvaguardato 7.000 case a prezzi accessibili nella Contea di Monroe. Canal Commons continua questi sforzi e fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Costruito originariamente nel XIX secolo per la James Cunningham & Son Company e ristrutturato all'inizio del XX secolo per diventare l'Utz and Dunn Shoe Company Building, la struttura di cinque piani in mattoni rossi ha funzionato come calzaturificio dal 1910 al 1950. I lavori di ristrutturazione hanno mantenuto il carattere industriale esistente dell'edificio, con molte colonne strutturali lasciate a vista e finiture storiche

mantenute. Prima dei lavori di ristrutturazione recentemente completati, l'edificio era rimasto sfritto per oltre un decennio.

Tutti gli appartamenti sono accessibili ai nuclei familiari con un reddito fino al 60% del reddito medio locale (Area Median Income, AMI). 70 appartamenti includono servizi di supporto finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health). I servizi forniti da East House includono la gestione dei casi finanziari, la consulenza per l'istruzione e l'occupazione, il supporto tra pari, l'accompagnamento nelle abilità di vita e le attività sociali.

Situato nel quartiere Susan B. Anthony della città dei fiori, il sito si trova a meno di 1,6 km (un miglio) dall'Inner Loop di Rochester, che è stato trasformato grazie a ingenti investimenti statali e locali, ed è anche vicino al quartiere Bull's Head, anch'esso oggetto di rivitalizzazione da parte dell'amministrazione cittadina.

Canal Commons è stato progettato conformemente al Multifamily New Construction Program di NYSERDA. Le caratteristiche sostenibili includono elettrodomestici Energy Star, illuminazione a LED, finestre e isolamento ad alte prestazioni.

Canal Commons è stato sviluppato da East House e co-sviluppato da MM Development Advisors, Inc. I finanziamenti statali comprendono 20 milioni di dollari in crediti d'imposta per alloggi a basso reddito (Low Income Housing Tax Credits) e 13 milioni di dollari in sovvenzioni da parte dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità. L'Ufficio statale per i parchi, il tempo libero e la tutela dei siti storici (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) ha reso possibile l'impiego dei crediti d'imposta federali e statali per la riabilitazione storica che, secondo le stime, forniranno 15,5 milioni di dollari in capitale proprio. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York erogherà 7,4 milioni di dollari attraverso l'Homeless Housing Assistance Program. L'OMH fornisce circa 1,75 milioni di dollari all'anno in finanziamenti operativi attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) oltre a una sovvenzione per lo sviluppo del progetto (Project Development Grant) di 335.000 dollari per contribuire a coprire i costi di avviamento.

Il sito è stato bonificato con successo grazie al programma per la bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup) del Dipartimento per la tutela dell'ambiente (Department of Environmental Conservation, DEC) che aiuta a promuovere la riqualificazione come mezzo per rivitalizzare le comunità economicamente degradate.

La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "La governatrice Hochul ha dimostrato, ancora una volta, il suo impegno per migliorare l'accessibilità economica e aumentare le opportunità abitative per i newyorkesi. I lavori completati a Canal Commons assicurano a 123 famiglie un futuro più luminoso in una casa a prezzi

accessibili e al quartiere circostante i benefici di uno sviluppo vivace che conserva anche un pezzo importante della storia di Rochester. Ringraziamo i nostri partner statali e locali per aver contribuito a rendere possibile questo progetto e aver fornito le risorse che daranno la possibilità a un maggior numero di residenti di beneficiare della crescita economica di questa comunità".

Il commissario ad interim del Dipartimento per la tutela dell'ambiente (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato di New York, Sean Mahar, ha dichiarato: "Il successo della bonifica di Canal Commons è un esempio perfetto del successo del programma di bonifica dei siti industriali del DEC, che aiuta a rivitalizzare le comunità attraverso la bonifica di ex siti industriali. La bonifica protettiva e di successo della contaminazione pregressa in questo sito serve sia a rimuovere un'ex proprietà industriale degradata dal paesaggio sia a fornire opportunità di alloggi a prezzi accessibili a Rochester".

La presidentessa e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Canal Commons esemplifica la leadership di New York sotto la guida della governatrice Hochul per la realizzazione di case economiche, moderne ed efficienti dal punto di vista energetico, accessibili a tutti i newyorkesi, in particolare ai nostri residenti più vulnerabili. Vivere con meno emissioni di gas serra e un'aria più pulita è parte integrante del futuro a emissioni zero del nostro Stato, dove i residenti potranno prosperare e beneficiare di un ambiente di vita più sano e confortevole".

La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "L'investimento del Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) in Canal Commons fornirà alle famiglie che vivono senza fissa dimora una stabilità abitativa a lungo termine e l'accesso a servizi di supporto critici in loco che le aiuteranno ad affrontare le condizioni di base che possono aver contribuito alla loro insicurezza abitativa. Siamo grati alla governatrice Hochul per aver giustamente riconosciuto il ruolo centrale che l'alloggio di sostegno permanente riveste nel permettere agli ex senzatetto di New York di vivere una vita sana e soddisfacente nella loro comunità".

La dott.ssa Ann Sullivan, commissaria dell'Ufficio di salute mentale (Office of Mental Health, OMH) ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno offrono ai newyorkesi affetti da malattie mentali l'opportunità di vivere in sicurezza in un ambiente indipendente, il che può avere un impatto notevolmente positivo sulle loro vite. Il Canal Commons, appena completato, offre nuova vita a una struttura storica e ora fornirà stabilità e sostegno alle persone affette da malattie mentali. L'impegno costante della governatrice Hochul nella costruzione di alloggi specializzati sta aiutando i newyorkesi a ottenere un alloggio stabile con i servizi su cui possono contare per vivere e prosperare nella loro comunità".

Il commissario pro tempore dell'Ufficio per i parchi, le attività ricreative e la preservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, Randy Simons, ha dichiarato: "New York dispone di un fantastico inventario di proprietà storiche, ma

molte di esse sono sfitte o sottoutilizzate. Grazie a programmi come l'Historic Rehabilitation Tax Credit Program, possiamo collaborare a progetti che contribuiscono a realizzare l'ambiziosa iniziativa della governatrice in materia di alloggi a prezzi accessibili. Trovare il modo di rimettere in funzione questi edifici storici in modo da rispondere alle esigenze delle persone di oggi è un grande investimento per le nostre comunità. Stiamo assistendo a trasformazioni di questo tipo in tutto lo Stato e non vediamo l'ora di collaborare per realizzarne altre".

Il senatore dello Stato Jeremy Cooney ha dichiarato: "Con i senzatetto in aumento, il Canal Commons di East House risponderà a un bisogno diretto della città di Rochester. Sia che i membri della nostra comunità soffrano di abuso di sostanze stupefacenti, abbiano problemi di salute mentale o siano semplicemente alla ricerca di un posto sicuro in cui vivere, Canal Commons fornirà un luogo di rifugio stabile e conveniente nel momento del bisogno. Voglio ringraziare la governatrice Hochul e l'intero team di East House per aver reso questo progetto una realtà e per tutto il lavoro che svolgono per aiutare le persone nel loro percorso di recupero".

Il membro dell'Assemblea Demond Meeks ha dichiarato: "Un alloggio accessibile, di qualità e sicuro è una necessità che continua a essere negata a troppi dei nostri residenti e delle nostre famiglie. Sebbene abbiamo compiuto alcuni progressi nei nostri sforzi per combattere la crisi abitativa in tutto lo Stato, c'è ancora molto lavoro da fare. Abbiamo la responsabilità, in quanto rappresentanti e leader, di garantire a tutti i newyorkesi un alloggio sicuro e affidabile. Fornendo alloggi in una posizione centrale con accesso a servizi in loco, sviluppi come Canal Commons garantiranno che i membri della nostra comunità in difficoltà ed emarginati ricevano il supporto e le risorse necessarie per provvedere a se stessi e ai propri cari. Ringrazio la governatrice Hochul, la East House e i miei colleghi per questo significativo investimento nella nostra città e negli abitanti di Greater Rochester".

Il sindaco della città di Rochester, Malik Evans, ha dichiarato: "Gli alloggi di qualità migliorano i nostri quartieri, incoraggiano le opportunità economiche e sono una priorità assoluta per la città di Rochester. Voglio ringraziare la governatrice Kathy Hochul, la commissaria RuthAnne Visnauskas dell'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento della comunità di New York, East House e tutte le agenzie che hanno sostenuto questo progetto per aver fatto questo investimento a Rochester. La creazione di case per persone che si stanno riprendendo dai disturbi mentali e dall'uso di sostanze è fondamentale per creare speranza e opportunità nella nostra città".

L'esecutivo della Contea di Monroe, Adam Bello, ha dichiarato: "Sono grato alla governatrice Hochul per i suoi continui investimenti volti ad ampliare gli alloggi a prezzi accessibili. Questo progetto trasformerà un impianto manifatturiero del XIX secolo in 123 appartamenti a prezzi accessibili e di supporto. Canal Commons servirà i membri della nostra comunità che hanno vissuto la condizione di senzatetto o sono a rischio di esserlo. La combinazione di alloggi a prezzi accessibili e servizi di supporto sotto lo stesso tetto farà la differenza in così tante vite. La nostra comunità apprezza i costanti

sforzi della governatrice per creare nuove unità abitative a prezzi accessibili nella contea di Monroe e in tutto lo Stato di New York".

Accelerare il progetto Finger Lakes Forward

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)