



Pour diffusion immédiate : 25/06/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN ENSEMBLE DE  
123 LOGEMENTS À PRIX ABORDABLE ET AVEC SERVICES DE SOUTIEN À  
ROCHESTER**

*La réhabilitation adaptée du bâtiment historique des entreprises de chaussures  
Utz et Dunn permet de créer des logements écoénergétique dans le quartier  
Susan B. Anthony de Rochester*

*L'investissement s'inscrit dans le cadre du programme Finger Lakes Forward, la  
stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à  
développer l'économie*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de Canal Commons, un projet qui a converti une usine historique du XIXe siècle à Rochester en 123 logements abordables, dont 70 avec des services d'assistance sur place.

« L'achèvement de Canal Commons apporte au cœur de Rochester 123 logements abordables dont le besoin se fait cruellement sentir, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Notre investissement permettra de redonner vie à une propriété historique et d'offrir de nouvelles opportunités aux ménages à faibles revenus et sans-abri qui souhaitent avoir accès à un logement sûr et moderne, ainsi qu'aux outils et services qui les aideront à s'épanouir. »

Au cours des cinq dernières années, La rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) a créé ou préservé plus de 7 000 logements à prix abordable dans le comté de Monroe. Canal Commons s'inscrit dans la continuité de cet effort et fait partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Construit à l'origine au 19e siècle pour la société James Cunningham & Son et rénové au début du 20e siècle pour accueillir l'entreprise de chaussures Utz & Dunn, ce bâtiment de cinq étages en briques rouges a été exploité comme usine de chaussures des années 1910 aux années 1950. Les rénovations ont permis de conserver le caractère industriel existant du bâtiment, avec de nombreuses colonnes

structurelles laissées apparentes et des finitions historiques. Avant la construction récemment achevée, le bâtiment était resté inoccupé pendant plus de dix ans.

Tous les appartements sont accessibles aux ménages dont les revenus ne dépassent pas 60 % du revenu médian de la région. 70 appartements comprennent des services de soutien financés par l'Initiative de logement supervisé de l'État d'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) et administrés par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health). Les services fournis par East House comprennent la gestion de dossiers financiers, des conseils en matière d'éducation et d'emploi, le soutien par les pairs, un accompagnement en matière de compétences essentielles dans la vie quotidienne et des activités sociales.

Situé dans le quartier Susan B. Anthony de la « Ville des fleurs », le site se trouve à moins d'un kilomètre de l'agglomération intérieure centrale de Rochester, qui est en cours de transformation grâce à d'importants investissements de l'État et des collectivités locales. Il est également proche du quartier Bull's Head, qui a également été ciblé pour une redynamisation fonctionnaires de la ville.

Canal Commons a été conçu en conformité avec le programme de nouvelles constructions multifamiliales de NYSERDA. Les caractéristiques durables comprennent les appareils Energy Star, l'éclairage LED, les fenêtres et l'isolation à haute performance.

Canal Commons a été développé par East House et co-développé par MM Development Advisors, Inc. Le financement de l'État comprend 20 millions de dollars de crédits d'impôt pour le logement à faible revenu et 13 millions de dollars pour la rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York. Le Bureau des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) a facilité l'utilisation des crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour la réhabilitation des monuments historiques (Federal and State Historic Rehabilitation Tax Credits), qui devraient générer 15,5 millions de dollars de fonds propres. Le Bureau d'assistance temporaire et d'assistance aux personnes handicapées de l'État de New York fournit 7,4 millions de dollars par l'intermédiaire du Programme d'aide au logement des personnes sans-abri. L'OMH fournit 1,75 million de dollars par an en financement par le biais de l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State, ainsi que 335 000 dollars sous forme de subvention de développement de programme pour aider à couvrir les coûts de démarrage

Le site a été réhabilité avec succès grâce au programme de dépollution des friches industrielles du Département de la préservation de l'environnement (Department of Environmental Conservation, DEC), qui contribue à promouvoir le réaménagement comme moyen de revitaliser les communautés économiquement marginalisées.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire du HCR, a déclaré, « La gouverneure Hochul a démontré, une fois de plus, son engagement à améliorer l'accessibilité et à augmenter les possibilités de logement pour les New-Yorkais. Les travaux réalisés à Canal**

Commons garantissent que 123 ménages bénéficieront d'un avenir meilleur dans un logement abordable et que le quartier environnant récoltera les fruits d'un développement dynamique qui préserve également un élément important de l'histoire de Rochester. Nous remercions nos partenaires locaux et nationaux d'avoir contribué à rendre ce projet possible et d'avoir fourni les ressources qui permettront à un plus grand nombre de résidents de bénéficier de la croissance économique de cette communauté. »

**Sean Mahar, commissaire intérimaire du Département de la préservation de l'environnement de l'État de New York, a déclaré,** « L'assainissement réussi de Canal Commons est un exemple parfait de la réussite du programme de nettoyage des Brownfield du DEC, qui aide à revitaliser les communautés en nettoyant d'anciens sites industriels. La protection et l'assainissement réussis de la contamination héritée de ce site permettent à la fois de faire disparaître du paysage une ancienne propriété industrielle délabrée et d'offrir des possibilités de logements abordables à Rochester. »

**Doreen M. Harris, présidente-directrice générale de NYSERDA, a déclaré,** « Canal Commons illustre le leadership de New York, sous l'égide de la gouverneure Hochul, dans la réalisation de logements abordables, modernes et écoénergétiques, accessibles à tous les New-Yorkais, en particulier aux plus vulnérables d'entre eux. Vivre avec des émissions de gaz à effet de serre réduites et un air plus pur fait partie intégrante de l'avenir neutre en carbone de notre État, où les habitants prospéreront et bénéficieront d'un cadre de vie plus sain et plus confortable. »

**Barbara C. Guinn, commissaire du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées (Office of Temporary and Disability Assistance) de l'État de New York, a déclaré,** « L'investissement du Programme d'aide et de logement aux sans-abri dans Canal Commons permettra aux ménages sans-abri de bénéficier d'une stabilité de logement à long terme et d'un accès à des services de soutien essentiels sur place qui les aideront à remédier aux conditions sous-jacentes qui ont pu contribuer à leur insécurité en matière de logement. Nous sommes reconnaissants à la gouverneure Hochul d'avoir reconnu à juste titre le rôle central que jouent les logements supervisés permanents pour permettre aux anciens sans-abri new-yorkais de mener une vie saine et épanouissante au sein de leur communauté. »

**Ann Sullivan, commissaire du Bureau de la santé mentale (Office of Mental Health), a déclaré,** « Les logements supervisés offrent aux New-Yorkais atteints de maladies mentales la possibilité de vivre en toute sécurité dans un environnement indépendant, ce qui peut avoir un impact remarquablement positif sur leur vie. Le Canal Commons, une fois achevé, donne une nouvelle vie à une structure historique et offrira désormais une stabilité et un soutien bienvenus aux personnes souffrant de maladies mentales. L'engagement continu de la gouverneure Hochul en faveur de la construction de logements spécialisés aide les New-Yorkais à obtenir un logement stable assorti des services sur lesquels ils peuvent compter pour vivre et s'épanouir au sein de leur communauté. »

**Randy Simons, commissaire pro tempore des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York (New York State Parks, Recreation and Historic Preservation), a déclaré,** « L'État de New York dispose d'un fantastique inventaire de propriétés historiques, mais nombre d'entre elles sont inoccupées ou sous-utilisées. Grâce à des programmes tels que le programme de crédit d'impôt pour la réhabilitation des monuments historiques, nous pouvons nous associer à des projets qui contribuent à la réalisation de l'ambitieuse initiative du gouverneur en matière de logement abordable. Trouver des moyens de remettre en service ces bâtiments d'ancrage de manière à répondre aux besoins des gens d'aujourd'hui est un excellent investissement dans nos communautés. Nous assistons à des transformations de ce type dans tout l'État et nous sommes impatients de collaborer à d'autres projets. »

**Jeremy Cooney, sénateur d'État, a déclaré,** « Avec l'augmentation du nombre de sans-abri, le Canal Commons d'East House répondra à un besoin direct dans la ville de Rochester. Que les membres de notre communauté souffrent de toxicomanie, aient des problèmes de santé mentale ou soient simplement à la recherche d'un endroit sûr où vivre, Canal Commons leur offrira un refuge stable et abordable en cas de besoin. Je tiens à remercier la gouverneure Hochul et toute l'équipe d'East House pour avoir fait de ce projet une réalité et pour tout le travail qu'ils accomplissent afin d'aider les personnes sur la voie de la guérison. »

**Demond Meeks, membre de l'Assemblée, a déclaré,** « Un logement abordable, de qualité et sûr est une nécessité dont trop de nos résidents et de nos familles continuent de se voir privés. Bien que nous ayons progressé dans nos efforts pour lutter contre la crise du logement dans notre État, il reste encore beaucoup à faire. En tant que représentants et dirigeants, nous avons la responsabilité de veiller à ce que chaque New-Yorkais dispose d'un logement sûr et fiable. En fournissant des logements dans un lieu central avec accès à des services sur place, des projets tels que Canal Commons permettront aux membres en difficulté et marginalisés de notre communauté de recevoir le soutien et les ressources nécessaires pour subvenir à leurs besoins et à ceux de leurs proches. Je remercie la gouverneure Hochul, l'East House et mes collègues de l'État pour cet investissement important dans notre ville et les habitants du Grand Rochester. »

**Le maire de Rochester, Malik Evans, a déclaré,** « Des logements de qualité améliorent nos quartiers, encouragent les opportunités économiques et constituent une priorité absolue pour la ville de Rochester. Je tiens à remercier la gouverneure Kathy Hochul, commissaire RuthAnne Visnauskas le programme Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, East House et toutes les agences qui ont soutenu ce projet pour avoir fait cet investissement à Rochester. La création de foyers pour les personnes qui se rétablissent de troubles de la santé mentale et de la toxicomanie est essentielle pour créer de l'espoir et des opportunités dans notre ville. »

**L'exécutif du comté de Monroe, Adam Bello, a déclaré,** « Je suis reconnaissant que la gouverneure Hochul continue d'investir dans le développement du logement

abordable. Ce projet transformera une usine du 19e siècle en 123 appartements abordables et solidaires. Canal Commons s'adressera aux membres de notre communauté qui ont connu le sans-abrisme ou qui risquent de s'y retrouver. La combinaison de logements abordables et de services de soutien sous un même toit permettra de changer le quotidien nombreuses personnes. Notre communauté apprécie les efforts continus que la gouverneure déploie pour créer de nouveaux logements abordables dans le comté de Monroe et dans l'ensemble de l'État de New York. »

### **Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »**

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à bâtir une croissance économique robuste et à favoriser un développement communautaire vigoureux. Ce plan, conçu à l'échelle régionale, met l'accent sur l'investissement dans des secteurs clés tels que la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que le secteur manufacturier de pointe. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :  
[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)