



立即發佈：2024 年 6 月 25 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈羅切斯特 123 套支援性可負擔住房開發專案完成施工

*歷史悠久的烏茨和鄧恩鞋業公司大樓進行適應性再利用，在羅切斯特蘇珊·B·安東尼社區建造節能住宅*

*投資補充了「五指湖地區加速發展計畫」——地區的振興社區和發展經濟綜合戰略*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈運河公寓 (Canal Commons) 專案完成施工。專案將羅切斯特 (Rochester) 一個歷史悠久的 19 世紀製造工廠改造成 123 套經濟適用房，包括 70 個帶有現場輔助性服務的單位。

「運河公寓完成施工，為羅切斯特中心區帶來了 123 套急需的經濟適用房。」霍楚爾州長表示。「我們的投資將有助於為歷史建築注入新的活力，並為低收入和無家可歸的家庭提供新的機會，這些家庭希望找到安全的現代化家園，包括有助成功發展的工具和服務渠道。」

在過去的五年間，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在門羅縣 (Monroe County) 建造或保留了 7,000 多套經濟適用房。運河公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的組成工作。綜合計畫將在全紐約州建造或保留 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套面向弱勢群體的支援性服務住房，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

這棟五層紅磚樓最初在 19 世紀為 James Cunningham & Son 公司所建，之後在 20 世紀初翻修後成為優茲頓鞋廠 (Utz and Dunn Shoe Company) 大樓，該建築在 20 世紀 10 到 50 年代被用作鞋廠。翻修專案保持了建築現有的工業特徵，許多結構柱暴露在外，也保留歷史性外觀。建築在最近完工之前已經空置了十多年。

所有公寓均符合收入為地區中位收入 60% 家庭的負擔能力。其中 70 套公寓將包括輔助性服務，服務透過帝國州輔助性住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative) 獲得資助，並由紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, OMH) 管理。服務將由 East House 公司提供，包括金融個案管理、教育和就業諮詢、同儕支援、生活技能指導及社交活動。

公寓位於花卉市 (Flower City) 蘇珊·B·安東尼 (Susan B. Anthony) 街區，距離羅切斯特中心內環 (Central Inner Loop) 不到一英里，也靠近同是市政府復興地區的布爾斯海德 (Bull's Head) 街區。中心內環因獲得州和地方的大量投資而正在經歷轉型。

運河公寓的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的多戶新建築計畫 (Multifamily New Construction Program)。可持續裝置包括能源之星電器，LED 照明及高性能窗戶和絕緣措施等。

運河公寓由 East House 公司開發，共同開發商包括 MM Development Advisors 公司。州融資包括 2,000 萬美元的低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits)，以及紐約州住房與社區重建廳提供的 1,300 萬美元補貼。紐約州公園、娛樂和歷史保護辦公室 (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 促進了聯邦和州歷史修復稅收抵免 (Federal and State Historic Tax Credits) 的使用，稅收抵免預計將產生 1,550 萬美元的股權。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 將透過無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance) 提供 740 萬美元撥款。心理健康辦公室每年將透過帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供約 175 萬美元運營資金，項目開發撥款 (Project Development Grant) 提供的 33.5 萬美元將用於支付初始費用。

地塊透過環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 的棕地清理計畫 (Brownfield Cleanup Program) 成功實施修復工作，有助於推動重建專案復興經濟衰敗的社區。

住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「霍楚爾州長再次表明對於提高紐約人負擔能力和增加住房機會的承諾。運河公寓完成的施工，確保了 123 戶家庭將能獲得可負擔住房，擁有更光明的未來，而周邊街區將能受益於一個充滿活力的開發專案，這個專案同時也保存了羅切斯特的重要歷史。我們感謝州和地方合作夥伴幫助實施這個專案，同時提供資源，讓更多的居民有機會從這個社區的經濟增長中受益。」

紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 臨時廳長肖恩·馬哈爾 (Sean Mahar) 表示，「成功清理運河公寓的工作，是環境保護廳棕地清理計畫 (Brownfield Cleanup Program) 取得成功的一個完美範例，這個計畫以清理工業場地舊址的方式來振興社區。成功對這個舊址遺留污染進行保護性清理，既可以從景觀中清除荒廢的工業地產舊址，也可以在羅切斯特提供經濟適用房機會。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「從運河公寓可以看出，紐約州在霍楚爾州長領導下為所有紐約人，特別是最弱勢居民提供現代化的可負擔節能住房的工作。提供更低溫室氣體排放和更清潔空氣的居住環境，是我們州碳中和未來的必要組成，讓居民可以在更健康、更舒適的生活環境中成功發展並從中受益。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 主任芭芭拉·C·奎恩 (Barbara C. Guinn) 表示，「無家可歸者住房與援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 對於運河公寓的投資，將為無家可歸的家庭提供長期穩定的住房和關鍵的現場支援服務，幫助這些家庭解決可能導致其住房危機的根本原因。我們感謝霍楚爾州長的正確認知，知道永久性支援住房的核心作用，可以幫助曾經無家可歸的紐約人在社區中過上健康和充實的生活。」

心理健康辦公室專員安·沙利文博士 (Dr. Ann Sullivan) 表示，「支援性住房為患有精神疾病的紐約人提供在獨立環境中安全生活的機會，可對這些人群的生活產生非常積極的影響。完工的運河公寓為這座歷史建築賦予了新的生機，現在則將為患有精神疾病的個人提供安穩環境和支援服務。霍楚爾州長繼續致力於建造專門住房，幫助紐約人獲得穩定住所，居民可以依靠相關服務在社區中生活和發展。」

紐約州公園、娛樂和歷史保存辦公室臨時主任蘭迪·西蒙斯 (Randy Simons) 表示，「紐約擁有大量的歷史建築，但其中許多建築都是空置或未充分利用。透過歷史建築修復稅收抵免 (Historic Rehabilitation Tax Credit Program) 等計畫，我們可以合作開展專案，幫助實現州長遠大的經濟適用房計畫。找到重新利用這些錨定建築的方法，以滿足當今民眾的需求，對我們的社區來說是一項巨大的投資。我們看到州內各地都出現此類轉型，並期待著能夠合作實施更多轉型專案。」

州參議員傑里米·庫尼 (Jeremy Cooney) 表示，「隨著無家可歸者人數上升，East House 公司的運河公寓將能滿足羅切斯特市的直接需求。無論我們社區的成員是否正在經歷藥物濫用困擾，是否有精神健康問題，或者只是想要找到一個安全的居所，運河公寓都可以在成員有需要時提供可負擔的穩定庇護場所。感謝霍楚爾州長和 East House 公司的整個團隊完成這個專案和所做的一切工作，幫助個人走上康復之路。」

眾議員德蒙·米克斯 (Demond Meeks) 表示，「可負擔、高品質的安全住房是一種必需品，但卻有太多的居民和家庭被拒之門外。雖然我們在應對全州住房危機方面取得了一些進展，但仍有許多工作有待完成。作為議員和領導，我們有責任確保每位紐約民眾都能獲得安全可靠的住房。透過在中心位置提供住房和現場服務，運河公寓等開發專案將能確保我們社區中陷入困境和邊緣化成員獲得必要的支援和資源，以維持自己和親人的生活。感謝霍楚爾州長、East House 公司和州府同事對我們城市和大羅切斯特居民的重大投資。」

羅切斯特市市長馬利克·埃文斯 (Malik Evans) 表示，「高品質住房可以提升我們的社區，促進經濟機會，因此是羅切斯特市的優先工作。感謝凱西·霍楚爾州長、紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯、East House 公司和這個專案的所有支援機構在羅切斯特進行投資。為正在治療精神健康和藥物濫用的個人建造房屋，是在我們的城市創造希望和機會的重要條件。」

門羅縣縣長亞當·貝洛 (Adam Bello) 表示，「非常感謝霍楚爾州長繼續投資，擴大經濟適用房。這個專案將把一個 19 世紀的製造工廠改造成 123 套可負擔的支援性公寓。運河

公寓將為我們社區中經歷過無家可歸或面臨無家可歸風險的成員提供服務。經濟適用房和支援服務的結合將為許多人的生活帶來改變。我們的社區感謝州長的持續工作，在門羅縣和整個紐約州新建經濟適用房。」

### **加快實施五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)**

今天發佈的公告完善了「五指湖地區崛起計畫 (Finger Lakes Forward)」。這項計畫是地區的全面發展戰略，旨在促進強勁的經濟增長和社區發展。地區規劃重點投資包括光電、農業、食品生產和先進製造業等關鍵產業。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)