অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 6/25/2024 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল রচেস্টারে 123 ইউনিটের সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন পুনরুন্নয়নের কাজ শেষ হওয়ার ঘোষণা করলেন

ঐতিহাসিক উটজ অ্যান্ড ডুন ভবনের অভিযোজিত পুনর্ব্যবহার রচেস্টারের সুসান বি. অ্যান্থনি অঞ্চলে এনার্জি-দক্ষ বাড়ি তৈরি করবে

এই বিনিয়োগ ফিঙ্গার লেকস ফরোয়ার্ড এর পরিপূরক, যা সম্প্রদায়টিকে পুনরুজ্জীবিত করার ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির জন্য এই অঞ্চলের সমন্বিত কৌশল

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ ক্যানাল কমনস সমাপ্তির কথা ঘোষণা করেছেন, এটি একটি উন্নয়ন যা রচেস্টারে একটি ঐতিহাসিক 19 শতকের উত্পাদন কেন্দ্রকে 123 টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্টে রূপান্তরিত করেছে, যার মধ্যে 70 টি ইউনিটে অন-সাইট সহায়তা পরিষেবা রয়েছে।

"ক্যানাল কমনসের সমাপ্তি রচেস্টারের প্রাণকেন্দ্রে 123টি ইউনিট অত্যন্ত প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নিয়ে আসে," **বলেছেন গভর্নর হোকল।** "আমাদের বিনিয়োগ একটি ঐতিহাসিক সম্পত্তিতে নতুন জীবন নিয়ে আসতে এবং নিম্ন-আয়ের এবং গৃহহীন পরিবারের জন্য নতুন সুযোগ প্রদান করতে সহায়তা করবে যারা একটি নিরাপদ, আধুনিক বাড়িতে প্রবেশের সন্ধান করছে যাতে সরঞ্জাম এবং পরিষেবাগুলিতে প্রবেশাধিকার রয়েছে যা তাদের উন্নতি করতে সহায়তা করবে।"

বিগত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল (Homes and Community Renewal, HCR) মনরো কাউন্টিতে 7,000 সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করেছে। ক্যানেল কমন্স (Canal Commons) এই প্রচেষ্টা অব্যাহত রেখেছে এবং এটি হলো গভর্নর হোকলের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বড় পরিসরের আবাসন পরিকল্পনার একটি অংশ যেটি 10,000 প্রান্তিক জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়তা পরিষেবা এবং অতিরিক্ত 50,000 বাড়িতে বিদ্যুতায়ন সহ 100,000টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি নিউ ইয়র্ক জুড়ে তৈরি বা সংরক্ষণ করবে।

মূলত জেমস কানিংহাম অ্যান্ড সন কোম্পানির জন্য 19 শতকে নির্মিত এবং 20 শতকের গোড়ার দিকে Utz and Dunn শু কোম্পানি বিল্ডিং হওয়ার জন্য পুন:সংস্কার করা, এই পাঁচতলা, লাল ইটের তৈরি কাঠামোটি 1910 থেকে 1950 সাল পর্যন্ত জুতার কারখানা হিসেবে কাজ করেছিল। ভবনটির পুন:সংস্কার তার বিদ্যমান শৈল্পিক চরিত্রকে বজায় রাখবে, যার মধ্যে অনেক

কাঠামোগত স্তম্ভকে উন্মুক্ত রাখা হয়েছে এবং ঐতিহাসিক খুঁটিনাটি রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়েছে। সম্প্রতি সম্পূর্ণ হওয়া নির্মাণটির আগে, এক দশকেরও বেশি সময় ধরে ভবনটি খালি পড়ে ছিল।

এলাকার মাঝারি আয়ের 60 শতাংশ পরিবারগুলোর জন্য সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টগুলো সাশ্রয়ী মূল্যের। 70টি অ্যাপার্টমেন্টে সমর্থন সেবা থাকবে যা এম্পায়ার স্টেট সমর্থক আবাসন উদ্যোগের (Empire State Supportive Housing Initiative) মাধ্যমে অর্থায়িত হবে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট মানসিক স্বাস্থ্য অফিস (New York State Office of Mental Health., OMH) কর্তৃক পরিচালিত হবে। ইষ্ট হাউজ (East House) প্রদত্ত পরিষেবাগুলির মধ্যে আর্থিক মামলা ব্যবস্থাপনা, শিক্ষা এবং কর্মসংস্থান কাউন্সেলিং, পিয়ার সাপোর্ট, জীবন দক্ষতা-সম্বন্ধীয় কোচিং এবং সামাজিক কার্যকলাপ অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

ফ্লাওয়ার সিটির সুসান বি. অ্যান্টনি নেইবারহুডে অবস্থিত, সাইটটি রচেস্টারের ইনার লুপ থেকে এক মাইলেরও কম দূরে রয়েছে, যা বিস্তৃত স্টেট এবং স্থানীয় বিনিয়োগের মাধ্যমে রূপান্তরিত হচ্ছে এবং এটি সিটির বুল'স হেড অঞ্চলেরও কাছে রয়েছে, যেটি সিটি অফিসিয়ালদের দ্বারা পুনরুজ্জীবিত করার জন্যও উদ্দিষ্ট করা হয়েছে।

NYSERDA-এর মাল্টিফ্যামিলি নিউ কনস্ট্রাকশন প্রোগ্রাম (Multifamily New Construction Program) এর সাথে সামঞ্জস্য রেখে ক্যানেল কমন্স ডিজাইন করা হয়েছে। দীর্ঘস্থায়ী বৈশিষ্ট্যের মধ্যে রয়েছে এনার্জি স্টার অ্যাপ্লায়েন্স, LED বাতি এবং উচ্চ-কর্মক্ষমতা সম্পন্ন জানলা এবং ইনসুলেশন।

ক্যানেল কমন্স গড়ে তুলেছে ইস্ট হাউজ এবং সহ গঠনকারী হল এমএম ডেভেলপমেন্ট অ্যাডভাইজর্স ইনকর্পোরেটেড (MM Development Advisors, Inc.)। স্টেটের অর্থায়নের মধ্যে রয়েছে 20 মিলিয়ন মার্কিন ডলার নিম্ন আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট (Low Income Housing Tax Credits) এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট হোম ও কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal) থেকে 13 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি। দ্য নিউ ইয়র্ক স্টেট উদ্যান, বিনোদন এবং ঐতিহাসিক সংরক্ষণ (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) ফেডারেল ও স্টেট হিস্টোরিক রিহ্যাবিলিটেশন ট্যাক্স ক্রেডিট ব্যবহারের সুবিধা প্রদান করেছে যেটি ইক্যুইটিতে আনুমানিক 15.5 মিলিয়ন ডলার জেনারেট করে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অফ টেম্পোরারি অ্যান্ড ডিসেবিলিটি অ্যাসিসট্যান্স (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) গৃহহীন আবাসন সহায়তা কর্মসূচি (Homeless Housing Assistance Program) থেকে 7.4 মিলিয়ন ডলার প্রদান করবে। এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভের (Empire State Supportive Housing Initiative) মাধ্যমে OMH অপারেটিং তহবিলে বার্ষিক প্রায় 1.75 মিলিয়ন ডলার, সেইসাথে স্টার্ট-আপ খরচগুলি নির্বাহ করতে সহায়তা করার জন্য 335,000 ডলার প্রকল্প বিকাশের অনুদান প্রদান করছে।

ডিপার্টমেন্ট অফ এনভায়রনমেন্টাল কনজারভেশন (Department of Environmental Conservation) এর ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রাম (Brownfield Cleanup Program) এর মাধ্যমে সাইটটি সফলভাবে সংশোধিত করা হয়েছে, যা অর্থনৈতিকভাবে ক্ষতিগ্রস্ত

কমিউনিটিগুলিকে পুনরুজ্জীবিত করার একটি উপায় হিসাবে পুনঃউন্নয়নকে উন্নীত করতে সহায়তা করে।

হোম এবং কমিউনিটি রিনিউয়ালের (Homes and Community Renewal, HCR) এর কমিশনার রূথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য সাশ্রয়যোগ্যতা উন্নয়ন এবং আবাসনের সুযোগ তৈরি করতে আরো একবার তার অঙ্গীকার প্রদর্শন করলেন। ক্যানাল কমনসে সম্পন্ন কাজটি নিশ্চিত করে যে একটি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িতে 123 টি পরিবার একটি উজ্জ্বল ভবিষ্যত থেকে উপকৃত হবে এবং আশেপাশের অঞ্চলটি একটি প্রাণবন্ত উন্নয়নের পুরষ্কার পাবে যা রচেস্টারের ইতিহাসের একটি গুরুত্বপূর্ণ অংশ বজায় রাখবে। এই প্রকল্পটি সম্ভব করার জন্য এবং আরও বেশি বাসিন্দাদের এই সম্প্রদায়ের অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি থেকে উপকৃত হওয়ার সুযোগ দেবে এমন সংস্থান সরবরাহ করার জন্য আমরা আমাদের স্টেট এবং স্থানীয় অংশীদারদের ধন্যবাদ জানাই।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অফ এনভায়রনমেন্টাল কনজারভেশন অন্তর্বর্তীকালীন কমিশনার শন মহর বলেছেন, "ক্যানেল কমন্সের সফল পরিষ্করণ DEC-র ব্রাউনফিল্ড ক্লিনআপ প্রোগ্রামের (Brownfield Cleanup Program) সাফল্যের একটি নিখুঁত উদাহরণ, যা পূর্ববর্তী শিল্প কেন্দ্রগুলিকে পরিষ্কার করে সম্প্রদায়গুলিকে পুনরুজ্জীবিত করতে সহায়তা করছে। এই সাইটে আগে হওয়া দূষণের প্রতিরক্ষামূলক এবং সফল পরিষ্করণ ল্যান্ডস্কেপ থেকে একটি প্রাক্তন ক্ষতিগ্রস্ত শিল্প সম্পত্তি অপসারণ এবং রচেস্টারে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সুযোগ প্রদান উভয়ের জন্যই কাজ করে।"

NYSERDA এর ভারপ্রাপ্ত প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন, "ক্যানেল কমন্স, গভর্নর হোকলের অধীনে নিউইয়র্কের নেতৃত্বকে সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের, বিশেষত আমাদের সবচেয়ে ঝুঁকিপূর্ণ বাসিন্দাদের কাছে অ্যাক্সেসযোগ্য সাশ্রয়ী মূল্যের, আধুনিক এবং শক্তি-দক্ষ বাড়িগুলির স্বপ্ন পূরণের উদাহরণ দেয় । কম গ্রিনহাউস গ্যাস নির্গমন এবং পরিষ্কার বাতাসের সাথে বসবাস করা আমাদের রাজ্যের কার্বন নিরপেক্ষ ভবিষ্যতের একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ যেখানে বাসিন্দারা একটি স্বাস্থ্যকর, আরও আরামদায়ক জীবনযাপনের পরিবেশ থেকে সমৃদ্ধ এবং উপকৃত হবে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেটের অস্থায়ী ও অক্ষমতা সংক্রান্ত সহায়তার অফিসের (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) কমিশনার বারবারা সি. গুইন বলেছেন, "ক্যানেল কমন্স-এ গৃহহীন আবাসন সংক্রান্ত সহায়তার কর্মসূচী বিনিয়োগ গৃহহীনতা অনুভব করা পরিবারবর্গকে দীর্ঘমেয়াদী আবাসনের স্থিতিশীলতা এবং গুরুত্বপূর্ণ অন-সাইট সহায়তার পরিষেবাগুলিতে অ্যাক্সেস প্রদান করবে যা তাদের অন্তর্নিহিত সমস্যাগুলি মোকাবেলা করতে সহায়তা করবে যা তাদের আবাসনের নিরাপত্তাহীনতায় অবদান রাখতে পারে। আগে গৃহহীন থাকা নিউ ইয়র্কবাসীদের সুস্থ ভাবে বসবাস করতে এবং তাদের সম্প্রদায়ে পরিপূর্ন জীবন অতিবাহিত করতে সক্ষম করে তোলার ক্ষেত্রে স্থায়ী সহায়ক আবাসন যে মূল ভূমিকা পালন করে তাকে সঠিক ভাবে উপলব্ধি করার জন্য আমরা গভর্নর হোকলের কাছে কৃতজ্ঞ।"

মানসিক স্বাস্থ্য দপ্তর (Office of Mental Health, OMH) কমিশনার ডঃ অ্যান সুলিভান বলেছেন, "সহায়ক আবাসন মানসিক অসুস্থতা নিয়ে বসবাস করা নিউ ইয়র্কবাসীদের একটি

স্বাধীন পরিবেশে নিরাপদে থাকার সুযোগ দেয়, যা তাদের জীবনে উল্লেখযোগ্য ইতিবাচক প্রভাব ফেলতে পারে। সম্পূর্ণ হওয়া ক্যানেল কমন্স একটি ঐতিহাসিক কাঠামোকে নতুন করে গড়ে তোলে এবং এখন মানসিক অসুস্থতার সম্মুখীন ব্যক্তিদের জন্য আদৃত স্থিতিশীলতা এবং সহায়তা প্রদান করবে। বিশেষ আবাসন নির্মাণের জন্য গভর্নর হোকলের অব্যাহত প্রতিশ্রুতি নিউ ইয়র্কবাসীদের তাদের সম্প্রদায়ের মধ্যে বসবাস এবং উন্নতির জন্য নির্ভর করতে পারে এমন পরিষেবাগুলির সাথে স্থিতিশীল আবাসন অর্জনে সহায়তা করছে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট পার্ক, বিনোদন ও ঐতিহাসিক সংরক্ষণ অফিসের কমিশনার প্রো টেম্পোর র‍্যান্ডি সিমন্স বলেন, "নিউ ইয়র্কের ঐতিহাসিক সম্পত্তির একটি চমত্কার ভাণ্ডার আছে, কিন্তু সেগুলির অনেকগুলিই খালি বা কম ব্যবহার করা হয়েছে। ঐতিহাসিক পুনর্বাসন ট্যাক্স ক্রেডিট কর্মসূচির (Historic Rehabilitation Tax Credit Program) মতো কর্মসূচির মাধ্যমে গভর্নরের সাশ্রয়ী আবাসন উদ্যোগকে অগ্রসর করার প্রকল্পগুলিতে আমরা অংশীদারিত্ব করতে পারি। এই ভরসাযোগ্য বিল্ডিংগুলিকে এমনভাবে স্বাভাবিক অবস্থায় ফিরিয়ে আনার উপায়গুলি সন্ধান করা আজ মানুষের চাহিদা পূরণ করে আমাদের সম্প্রদায়ের জন্য একটি দুর্দান্ত বিনিয়োগ। আমরা স্টেট ব্যাপী এই ধরনের রূপান্তর দেখছি এবং আরও সহযোগিতা করার জন্য উন্মুখ।"

স্টেট সিনেটর জেরেমি কুনি বলেছেন, "গৃহহীনতা বাড়ার সাথে সাথে ইস্ট হাউসের ক্যানেল কমন্স রচেস্টার সিটিতে সরাসরি চাহিদা পূরণ করবে। আমাদের সম্প্রদায়ের সদস্যরা উপাদানের অপব্যবহারে ভুগছেন, তাদের মানসিক স্বাস্থ্যের সমস্যা রয়েছে, বা কেবল নিরাপদ থাকার জায়গা খুঁজছেন, ক্যানেল কমন্স তাদের প্রয়োজনের সময় একটি স্থিতিশীল, সাশ্রয়ী মূল্যের বাসস্থান সরবরাহ করবে। আমি গভর্নর হোকল এবং ইস্ট হাউসের পুরো টিমকে এই প্রকল্পটি বাস্তবায়িত করার জন্য এবং মানুষের নিরাময়ের পথে সহায়তা করার জন্য তারা যে সমস্ত কাজ করে তার জন্য ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

অ্যাসেম্বলিমেম্বার ডেমন্ড মিকস বলেন, "সাশ্রয়ী, উন্নত মানের এবং নিরাপদ আবাসন একটি মৌলিক চাহিদা যা থেকে আমাদের সম্প্রদায়ের অনেক বেশি আবাসিককে বঞ্চিত করে চলা হচ্ছে। যদিও আমরা আমাদের স্টেট জুড়ে আবাসন সংকট মোকাবেলায় আমাদের প্রচেষ্টায় কিছুটা অগ্রগতি করেছি, তবুও এখনও অনেক কাজ করতে হবে। প্রতিটি নিউ ইয়র্কবাসীর নিরাপদ এবং নির্ভরযোগ্য আবাসন রয়েছে তা নিশ্চিত করার জন্য প্রতিনিধি এবং নেতা হিসাবে আমাদের একটি দায়িত্ব রয়েছে। অন-সাইট পরিষেবাগুলিতে অ্যাক্সেস সহ একটি কেন্দ্রীয় অবস্থানে আবাসন সরবরাহ করে, ক্যানেল কমন্স এর মতো উন্নয়নগুলি নিশ্চিত করবে যে আমাদের সম্প্রদায়ের সংগ্রামরত এবং প্রান্তিক সদস্যরা নিজেদের এবং তাদের প্রিয়জনদের জন্য সরবরাহ করার জন্য প্রয়োজনীয় সহায়তা এবং সংস্থানগুলি পাবেন। আমাদের সিটি এবং বৃহত্তর রচেস্টারের জনসাধারণের জন্য গভর্নর হোকল, ইষ্ট হাউজ এবং আমার স্টেটের সহকর্মীদের এই তাৎপর্যপূর্ণ বিনিয়োগের জন্য ধন্যবাদ।"

রচেস্টার শহরের মেয়র মালিক ইভান্স বলেছেন, "উন্নত মানের আবাসন আমাদের অঞ্চলগুলিকে উন্নত করে, অর্থনৈতিক সুযোগকে উত্সাহিত করে এবং রচেস্টার সিটির জন্য একটি শীর্ষ অগ্রাধিকার। আমি গভর্নর ক্যাথি হোকল, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল এর কমিশনার রূথ অ্যান ভিসনাউকাস, ইস্ট হাউস এবং সেই সকল সংস্থাকে ধন্যবাদ

জানাতে চাই যারা রচেস্টারে এই বিনিয়োগ করার জন্য এই প্রকল্পটিকে সমর্থন করেছে। মানসিক স্বাস্থ্য এবং উপাদানের অপব্যবহার সংক্রান্ত অসুখ থেকে সেরে ওঠা ব্যক্তিদের জন্য বাড়ি তৈরি করা আমাদের সিটির আশা এবং সুযোগ তৈরির জন্য গুরুত্বপূর্ণ।"

মনরো কাউন্টির নির্বাহী অ্যাডাম বেলো বলেন, "সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং সম্প্রসারণের জন্য গভর্নর হোকলের ক্রমাগত বিনিয়োগের জন্য আমি কৃতজ্ঞ। এই প্রকল্পটি 19 শতকের একটি উৎপাদন কেন্দ্রকে 123টি সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক অ্যাপার্টমেন্টে রূপান্তর করবে। ক্যানাল কমন্স আমাদের সম্প্রদায়ের এমন সদস্যদের পরিষেবা দেবে যারা গৃহহীনতার সম্মুখীন হয়েছেন বা গৃহহীনতার ঝুঁকিতে আছেন। এক ছাদের নিচে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং সহায়তা পরিষেবাগুলোর সংমিশ্রণ এতগুলো জীবনে একটি পার্থক্য গড়ে তুলবে। আমাদের সম্প্রদায় মনরো কাউন্টি এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিট গড়ে তোলার জন্য গভর্নরের চলমান প্রচেষ্টার প্রশংসা করে।"

<u>ফিঙ্গার লেক ফরওয়ার্ড ত্বরান্বিত করা</u>

আজকের ঘোষণাটি "ফিঙ্গার লেকস ফরওয়ার্ড" এর পরিপূরক, যা শক্তিশালী অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং কমিউনিটির উন্নয়নের জন্য এই অঞ্চলের ব্যাপক কৌশল। আঞ্চলিকভাবে পরিকল্পিত পরিকল্পনাটি ফোটোনিক্স, কৃষি ও খাদ্য উৎপাদন এবং উন্নত উৎপাদন সহ মূল শিল্পগুলোতে বিনিয়োগের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে। আরো তথ্য এখানে পাবেন।

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov -এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
গভর্নরের অফিস থেকে আপডেট পেতে সাইন-আপ করুন: ny.gov/signup | NEW YORK লিখে 81336 নম্বরে টেক্সট পাঠান

আনসাবস্ক্রাইব করুন