



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2024/6/25

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير يضم 123 وحدة سكنية ميسورة التكلفة وداعمة في روتشستر إعادة الاستخدام المتكيف لمبنى شركة **Utz and Dunn Shoe Company** التاريخي يخلق منازل موفرة للطاقة في **حي سوزان بي أنتوني في روتشستر**

الاستثمار يكمل استراتيجية مبادرة **فنغر ليكس فوروارد "فينغر ليكس فوروارد"**، الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع كانال كومونز (Canal Commons)، وهو مشروع تطويري حوّل منشأة تصنيع تاريخية تعود للقرن التاسع عشر في مدينة روتشستر إلى 123 شقة بأسعار معقولة، بما في ذلك 70 وحدة سكنية مزودة بخدمات الدعم في الموقع.

"إن الانتهاء من مشروع كانال كومونز يخلق 123 وحدة سكنية بأسعار معقولة إلى وسط مدينة روتشستر،" قالت **الحاكمة هوكول**. "سيساعد استثمارنا على بث حياة جديدة في عقار تاريخي وتوفير فرص جديدة للأسر ذات الدخل المنخفض والمشردة التي تبحث عن الوصول إلى منزل آمن وحديث يتضمن الوصول إلى الأدوات والخدمات التي ستساعدهم على الازدهار."

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (New York State Homes and Community Renewal) بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 7,000 منزل بأسعار معقولة في مقاطعة مونرو. يواصل مشروع كانال كومونز هذا الجهد، وهو جزء من خطة الإسكان الشاملة التي وضعتها الحاكمة هوكول بقيمة 25 مليار دولار والتي ستعمل على إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات الدعم للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

استخدم هذا المبنى المكون من خمسة طوابق والمشيّد من الطوب الأحمر، الذي تم تشييده في الأصل في القرن التاسع عشر لصالح شركة **James Cunningham & Son** وتم تجديده في أوائل القرن العشرين ليصبح مبنى شركة **Utz and Dunn Shoe Company**، كمصنع للأحذية من العقد الأول للقرن العشرين وحتى خمسينيات القرن العشرين. حافظت التجديدات على الطابع الصناعي الحالي للمبنى، مع ترك العديد من الأعمدة الهيكلية مكشوفة والحفاظ على التشطيبات التاريخية. وقد ظل المبنى شاغراً لأكثر من عقد من الزمان قبل الانتهاء من أعمال التشييد التي اكتملت مؤخرًا.

جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يصل دخلها إلى 60 بالمائة من متوسط دخل المنطقة. 70 شقة تشمل خدمات داعمة ممولة من خلال مبادرة إمباير سنيتيف للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative) ويديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية (New York State Office of Mental Health). تشمل الخدمات التي تقدمها شركة **East House** إدارة الحالات المالية، واستشارات التعليم والتوظيف، ودعم الأقران، والتدريب على المهارات الحياتية، والأنشطة الاجتماعية.

يقع الموقع في حي سوزان ب. أنتوني في فلور سيتي، ويبعد أقل من ميل واحد عن حلقة روتشستر الداخلية، والتي يتم تحويلها من خلال استثمارات حكومية ومحلية واسعة النطاق، كما أنه يقع بالقرب من حي بولز هيد في المدينة، والذي استهدفه مسؤولو المدينة أيضًا لإعادة تنشيطه.

تم تصميم مجمع كانال كومنز ليتوافق مع برنامج البناء الجديد متعدد العائلات التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). تشمل الميزات المستدامة أجهزة إنرجي ستار وإضاءة ليد (LED) ونوافذ وعزل عالي الأداء.

تم تطوير مشروع كانال كومنز من قبل شركة East House وشاركت في تطويره شركة MM Development Advisors, Inc ويتضمن التمويل الحكومي 20 مليون دولار في شكل إعفاءات ضريبية على الإسكان منخفض الدخل و 13 مليون دولار في شكل إعانات من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. وقام مكتب ولاية نيويورك للحدائق والترفيه والمحافظة على المعالم التاريخية (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) بتسهيل استخدام الائتمانات الضريبية الفيدرالية وضرائب إعادة التأهيل التاريخية للولاية التي تقدر قيمتها بـ 15.5 مليون دولار. سيقدم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك 7.4 مليون دولار من برنامج مساعدة إسكان المشردين. يقدم مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH) ما يقرب من 1.75 مليون دولار سنويًا لتمويل تشغيلي من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم، بالإضافة إلى منحة تطوير المشروع بقيمة 335,000 دولار للمساعدة في تغطية تكاليف بدء التشغيل.

وقد تم إصلاح الموقع بنجاح من خلال برنامج تنظيف براونفيلد التابع لإدارة المحافظة على البيئة، والذي يساعد على تعزيز إعادة التطوير كوسيلة لتنشيط المجتمعات المتضررة اقتصاديًا.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR): "لقد أثبتت الحاكمة هوكول مرة أخرى التزامها بتحسين القدرة على تحمل التكاليف وزيادة فرص الإسكان لسكان نيويورك. يضمن العمل المكتمل في مشروع كانال كومنز أن تستفيد 123 أسرة من مستقبل أكثر إشراقًا في منازل ميسورة التكلفة وسيجني الحي المحيط ثمار المشروع النابض بالحياة الذي يحافظ أيضًا على جزء مهم من تاريخ روتشستر. نشكر شركائنا الحكوميين والمحليين الذي ساهموا في جعل هذا المشروع ممكنًا وتوفير الموارد التي ستمنح المزيد من السكان فرصة للاستفادة من النمو الاقتصادي لهذا المجتمع."

قال المفوض المؤقت لإدارة المحافظة على البيئة في ولاية نيويورك شون ماها: "إن التنظيف الناجح لمشروع كانال كومنز هو مثال رائع على نجاح برنامج تنظيف براونفيلد التابع لإدارة المحافظة على البيئة (Department of Environmental Conservation DEC)، والذي يساعد على تنشيط المجتمعات من خلال تنظيف المواقع الصناعية السابقة. إن عملية التنظيف الوقائي والناجح للتلوث القديم في هذا الموقع ستساعد على إزالة ملكية صناعية سابقة متضررة من المناظر الطبيعية وتوفير فرص للسكن بأسعار معقولة في روتشستر."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): "يجسد مشروع كانال كومنز قيادة نيويورك في ظل قيادة الحاكمة هوكول لإنشاء منازل حديثة وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة ومتاحة لجميع سكان نيويورك، وخاصة المقيمين الأكثر ضعفًا لدينا. إن العيش في ظل انبعاثات أقل من غازات الاحتباس الحراري وهواء أنظف هو جزء لا يتجزأ من مستقبل محاييد للكربون في ولايتنا حيث سيزدهر السكان ويستفيدون من بيئة معيشية أكثر صحة وراحة."

قالت مفضضة مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة ومساعدة ذوي الإعاقة (New York State Office of Temporary and Disability Assistance)، باربرا سي. جين: "إن استثمار برنامج إسكان ومساعدة المشردين في مشروع كانال كومنز سيوفر للأسر التي تعاني من التشرد استقرارًا سكنيًا طويل الأجل وإمكانية الوصول إلى خدمات الدعم الهامة في الموقع التي ستساعدهم على معالجة الظروف الأساسية التي ربما ساهمت في انعدام أمنهم السكني. نحن ممتنون للحاكمة هوكول لاعترافها بحق بالدور المركزي الذي يلعبه الإسكان الداعم الدائم في تمكين سكان نيويورك الذين كانوا بلا مأوى سابقًا من عيش حياة صحية ومرضية في مجتمعهم."

قالت الدكتورة آن سوليفان مفوضة مكتب الصحة العقلية: "يوفر السكن الداعم لسكان نيويورك الذين يعانون من مرض عقلي فرصة للعيش بأمان في بيئة مستقلة، مما قد يكون له تأثير إيجابي ملحوظ على حياتهم. يمنح مشروع كانال كومونز المكتمل حياة جديدة لهيكل تاريخي وسيوفر الآن استقراراً ودعماً مرحباً به للأفراد الذين يعانون من مرض عقلي. يساعد التزام الحاكمة هوكول المستمر ببناء مساكن متخصصة لسكان نيويورك في الحصول على مساكن مستقرة مع الخدمات التي يمكنهم الاعتماد عليها للعيش والازدهار في مجتمعهم."

قال المفوض المؤقت لمكتب الحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية راندي سيمونز: "تمتلك نيويورك مخزوناً رائعاً من الممتلكات التاريخية، ولكن العديد منها شاغر أو غير مستغل بشكل كافٍ. من خلال برامج مثل برنامج الائتمان الضريبي لإعادة التأهيل التاريخي، يمكننا أن نشارك في مشاريع تساعد في تلبية مبادرة الحاكمة الطموحة للإسكان الميسور التكلفة. إن إيجاد طرق لإعادة تشغيل هذه المباني الرئيسية بطرق تلبي احتياجات الناس اليوم هو استثمار كبير في مجتمعاتنا. نحن نشهد تحولات كهذه في جميع أنحاء الولاية ونتطلع إلى التعاون في المزيد من التحولات."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جيريمي كوني: "مع تزايد حالات التشرد، سوف يلبي مشروع كانال كومونز التابع لشركة East House احتياجات مباشرة في مدينة روتشستر. سواء كان أفراد مجتمعنا يعانون من تعاطي المخدرات، أو يواجهون مشاكل في صحتهم العقلية، أو يبحثون ببساطة عن مكان آمن للعيش فيه، فإن مشروع كانال كومونز سيوفر لهم مكاناً مستقرًا وبأسعار معقولة كملاذ آمن في وقت حاجتهم. أودُّ أن أشكر الحاكمة هوكول وجميع أعضاء فريق العمل في شركة East House على تحويل هذا المشروع إلى حقيقة واقعة وعلى كل العمل الذي يقومون به لمساعدة الأفراد في طريقهم نحو التعافي."

قال عضو الجمعية التشريعية ديموند ميكس: "إن السكن الميسور والجيد والأمن ضرورة لا يزال الكثير من سكاننا وعائلاتنا محرومين منها. في حين أننا أحرزنا بعض التقدم في جهودنا لمكافحة أزمة الإسكان في جميع أنحاء ولايتنا، إلا أنه لا يزال هناك الكثير من العمل الذي يتعين القيام به. تقع على عاتقنا كممثلين وقادة مسؤولة ضمان حصول كل مواطن في نيويورك على مسكن آمن يمكن الاعتماد عليه. من خلال توفير السكن في موقع مركزي مع إمكانية الوصول إلى الخدمات في الموقع، ستضمن مشاريع مثل مشروع كانال كومونز حصول الأعضاء المكافحين والمهمشين في مجتمعنا على الدعم والموارد اللازمة لإعالة أنفسهم وأحبائهم. أشكر الحاكمة هوكول، وشركة East House، وزملائي في الولاية على هذا الاستثمار الكبير في مدينتنا وسكان مدينة روتشستر الكبرى."

قال عمدة مدينة روتشستر مالك إيفانز: "إن الإسكان الجيد يعزز أحيانا ويشجع الفرص الاقتصادية ويشكل أولوية قصوى لمدينة روتشستر. أودُّ أن أشكر الحاكمة كاثي هوكول، والمفوضة روثان فيسنوسكاس من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، وشركة East House وجميع الوكالات التي دعمت هذا المشروع للقيام بهذا الاستثمار في روتشستر. إن إنشاء منازل للأفراد الذين يتعافون من اضطرابات الصحة العقلية وتعاطي المخدرات أمر بالغ الأهمية لخلق الأمل والفرص في مدينتنا."

قال آدم بيلو المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو: "أنا ممتن لاستثمارات الحاكمة هوكول المستمرة في توسيع نطاق الإسكان الميسور. سيحول هذا المشروع منشأة صناعية تعود للقرن التاسع عشر إلى 123 شقق سكنية داعمة وبأسعار معقولة. وسبخدم مشروع كانال كومونز أفراد مجتمعنا الذين عانوا من التشرد أو المعرضين لخطر التشرد. إن الجمع بين الإسكان الميسور التكلفة وخدمات الدعم تحت سقف واحد سيحدث فرقاً في حياة العديد من الأشخاص. يقدر مجتمعنا جهود الحاكمة المستمرة لإنشاء وحدات جديدة بأسعار معقولة في مقاطعة مونرو وفي جميع أنحاء ولاية نيويورك."

تسريع مشروع فينغر ليكس فوروارد

يأتي إعلان اليوم استكمالاً لاستراتيجية "فينغر ليكس فوروارد"، وهي استراتيجية شاملة في المنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الأغذية والتصنيع المتقدم. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)