



Для немедленной публикации: 24.06.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ВЫПУСТИЛА ДИРЕКТИВУ О ЗАПРЕТЕ ДИСКРИМИНАЦИИ ПРИ СТРАХОВАНИИ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

*Директива информирует страховщиков о том, что им запрещено задавать вопросы о проживании в доступном жилом комплексе или об источнике дохода арендатора или принимать решения на основе такой информации*

*Эта директива соответствует бюджетному соглашению губернатора на 2025 финансовый год о запрете дискриминации в отношении поставщиков доступного жилья и получателей ваучеров для выбора жилья по Разделу 8*

Прочитать циркуляр можно [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выпуске новой директивы, в которой страховщикам сообщается, что им запрещено задавать клиентам вопросы о проживании в доступном жилом комплексе или об уровне или источнике дохода (например, государственной помощи) или принимать решения на основе такой информации. Директива Департамента финансовых услуг штата Нью-Йорк (New York State Department of Financial Services, DFS) выпущена в соответствии с законодательным актом, утвержденным губернатором Хокул в рамках бюджета на 2025 финансовый год и запрещающим дискриминацию в сфере страхования на основании источника дохода арендаторов или наличия доступного жилья в здании.

«Эта директива демонстрирует страховщикам, что штат Нью-Йорк не допустит дискриминации в отношении поставщиков доступного жилья, — **сказала губернатор Хокул.** — Дискриминация в страховании увеличивает расходы владельцев и арендаторов жилья и создает риски для многочисленных доступных квартир. Моя администрация усиливает меры борьбы с любыми формами жилищной дискриминации, чтобы обеспечить справедливость на рынке жилья и снизить расходы для всех жителей штата Нью-Йорк».

**Начальник Департамента финансовых услуг Адриенн Э. Харрис (Adrienne A. Harris):** «Это важный шаг для недопущения дискриминации поставщиков

доступного жилья в штате Нью-Йорк. Я очень горжусь, что наш Департамент, выполняя свою миссию по построению более справедливой системы финансовых услуг, проделал такую работу по предотвращению дискриминации».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Арендаторы во всем штате Нью-Йорк сталкиваются с препятствиями при получении жилья по причине источника их дохода, в том числе статуса получателя ваучера по Разделу 8. Стигматизация получателей ваучеров по Разделу 8 и арендаторов, проживающих в доступном жилье, является формой дискриминации. Это касается и страховых компаний, которые устанавливают страховые ставки, и поставщиков жилья, которые исключают определенных жильцов. Закон, поддержанный губернатором, гарантирует недопущение дискриминации в штате Нью-Йорк, тем самым расширяя возможности доступа и доступности для арендаторов и поставщиков жилья. Благодаря этому наши инвестиции в доступное жилье не будут уменьшаться из-за чрезмерных расходов на страхование, а это позволит продолжать создавать новые жилищные возможности для граждан».

Страховщикам запрещено задавать вопросы о следующих моментах или использовать следующие моменты для оценки, отмены, исключения, ограничения, уменьшения страхового покрытия, отказа в выдаче или продлении страхового покрытия или увеличения страховых взносов:

- наличие в здании квартир, доступных для жильцов с определенным уровнем дохода в соответствии с государственным соглашением;
- получение государственной жилищной помощи владельцем или арендаторами арендного жилого здания или акционерами жилищного кооператива;
- уровень или источник дохода проживающих в здании жильцов или
- факт того, что владельцем здания является кооператив с ограниченной ответственностью, государственное жилищное управление или жилищный кооператив, на который распространяются определенные положения закона о финансировании частного жилья.

Этот важный закон принят после публикации в ноябре 2022 года доклада, в котором DFS и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк проанализировали практики компаний по страхованию имущества и страхованию от несчастных случаев, применяемые в отношении зданий, в которых есть доступные или субсидируемые квартиры. Эти два ведомства также опросили застройщиков доступного жилья, которые сообщили, что сталкивались со значительным увеличением страховых взносов или трудностями с получением полисов для доступных жилых комплексов.

Текст циркуляра опубликован на [сайте DFS](#).

## Жилищная повестка губернатора Хокул

Эта новая директива DFS выпущена в рамках усилий губернатора Хокул, направленных на поддержку строительства и сохранения доступного жилья в штате Нью-Йорк, защиту арендаторов от завышения цен и высоких затрат на жилье, а также на решение жилищного кризиса. В рамках бюджета на 2025 финансовый год губернатор Хокул заключила важное жилищное соглашение для того, чтобы увеличить предложение жилья в штате Нью-Йорк, защитить арендаторов и владельцев жилья и предотвратить дискриминацию в отношении получателей ваучеров для выбора жилья по Разделу 8 и поставщиков доступного жилья. Кроме того, в принятом бюджете на 2023 финансовый год губернатор выделила средства для реализации пятилетнего жилищного плана стоимостью 25 млрд долларов, который предусматривает строительство 100 тысяч единиц доступного жилья.

Эта директива также является частью губернаторской программы, направленной на искоренение жилищной дискриминации для обеспечения жилищной справедливости в штате Нью-Йорк. Губернатор объявила об увеличении на 2,2 млн долларов бюджета Программы проверок соблюдения жилищной справедливости (Fair Housing Testing Program), которая осуществляется для устранения дискриминации в сделках по аренде и продаже жилья. Нью-Йорк сотрудничает с шестью некоммерческими организациями по всему штату, чтобы направить тайных проверяющих, которые будут выступать в роли потенциальных арендаторов и покупателей жилья. Увеличение финансирования позволит штату активнее расследовать случаи жилищной дискриминации и шире проводить информационные и выездные мероприятия о жилищных правах и требованиях для арендодателей, арендаторов, специалистов по недвижимости и местных администраций. Губернатор также подписала важный закон, расширяющий средства юридической защиты жителей штата от жилищной дискриминации.

Жители штата Нью-Йорк, ставшие жертвой незаконной жилищной дискриминации, могут [подать жалобу в DHR онлайн](#) или по телефону 1-888-392-3644.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)