



Do natychmiastowej publikacji: 24.06.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA WYDANIE WYTYCZNYCH DOTYCZĄCYCH
ZWALCZANIA DYSKRYMINACJI W ZAKRESIE PRZYSTĘPNYCH CENOWO
UBEZPIECZEŃ MIESZKANIOWYCH**

Wytyczne te informują ubezpieczycieli o zakazie pytania ani podejmowania decyzji o objęciu ubezpieczeniem w oparciu o status nieruchomości jako przystępnego cenowo osiedla mieszkaniowego lub źródła dochodu najemcy

Opiera się na porozumieniu budżetowym gubernator na rok finansowy 2025 w celu przeciwdziałania dyskryminacji dostawców usług mieszkaniowych przystępnych cenowo i odbiorców voucherów mieszkaniowych na mocy sekcji 8

Przeczytaj okólnik [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś wydanie nowych wytycznych informujących ubezpieczycieli, że nie wolno im pytać ani podejmować decyzji o ubezpieczeniu w oparciu o status nieruchomości jako przystępnego cenowo osiedla mieszkaniowego lub na poziomie lub źródle dochodu najemcy w budynku, takim jak pomoc rządowa. Wytyczne Departamentu ds. Usług Finansowych (Department of Financial Services, DFS) stanu Nowy Jork są zgodne z ustawą zabezpieczoną przez gubernator Hochul w ramach budżetu stanu Nowy Jork na rok 2025 w celu zakazania dyskryminacji w ubezpieczeniach w oparciu o źródło dochodu najemców lub istnienie przystępnych cenowo jednostek mieszkalnych w budynku.

„Dzięki tym nowym wytycznym przypominamy ubezpieczycielom: W stanie Nowy Jork nie będziemy tolerować uprzedzeń wobec naszych dostawców przystępnych cenowo usług mieszkaniowych”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Dyskryminacja ubezpieczeniowa zwiększa koszty ponoszone przez właścicieli nieruchomości i najemców oraz naraża na ryzyko niezliczoną liczbę przystępnych cenowo mieszkań. Moja administracja zintensyfikuje egzekwowanie przepisów dotyczących wszelkiego rodzaju dyskryminacji mieszkaniowej, aby zapewniać sprawiedliwość na naszym rynku mieszkaniowym i utrzymać koszty na niskim poziomie dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Nadinspektor ds. usług finansowych stanu Nowy Jork, Adrienne A. Harris, powiedziała: „Jest to krytyczny krok zapewniający, że dostawcy usług mieszkaniowych

w stanie Nowy Jork nie są dyskryminowani. Jestem niesamowicie dumna z pracy, jaką ten Departament wykonał, aby zająć się dyskryminacją, w służbie naszej misji budowania bardziej sprawiedliwego systemu usług finansowych”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR), RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Najemcy w całym stanie Nowy Jork napotykają bariery w dostępie do mieszkań ze względu na źródło dochodu, w tym status posiadacza bonu na mocy Sekcji 8. Piętnowanie odbiorców bonów na mocy Sekcji 8 i najemców, którzy mieszkają w przystępnych cenowo mieszkaniach, jest dyskryminujące, niezależnie od tego, czy jest to robione przez ubezpieczyciela w celu ustalenia stawek ubezpieczeniowych, czy przez dostawcę usług mieszkaniowych w celu wykluczenia mieszkańców z zakwaterowania. Ustawa ta, której orędownikiem jest gubernator, zapewnia, że dyskryminacja nie będzie tolerowana w stanie Nowy Jork, tworząc w ten sposób możliwości dostępu i przystępne cenowo zarówno dla najemców, jak i dostawców usług mieszkaniowych. Jest to kolejny krok w kierunku zapewnienia, że nasze inwestycje w przystępne cenowo mieszkania nie zostaną zmniejszone przez nadmierne koszty ubezpieczenia, co pozwoli nam nadal zapewniać możliwości mieszkaniowe mieszkańcom stanu Nowy Jork”.

Ubezpieczycielom nie wolno pytać o lub rozważać, anulować, odmawiać wydania lub odnowienia, zwiększać składki lub wykluczać, ograniczać, ograniczać lub zmniejszać ochrony ubezpieczeniowej na podstawie:

- Obecności lokali mieszkalnych w budynku, które są przystępne cenowo dla mieszkańców na określonym poziomie dochodów zgodnie z umową rządową;
- Otrzymania rządowej pomocy w zakresie wynajmu przez właściciela lub najemców budynku mieszkalnego na wynajem lub udziałowców spółdzielni mieszkaniowej;
- Poziomu lub źródła dochodów mieszkańców budynku; lub
- Tego czy budynek jest własnością spółdzielni o ograniczonym kapitale, publicznego organu mieszkaniowego lub spółdzielni mieszkaniowej podlegającej niektórym przepisom ustawy o finansowaniu mieszkań prywatnych.

Ta ważna ustawa jest następstwem raportu opublikowanego w listopadzie 2022 r., w którym DFS, we współpracy z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, dokonała przeglądu praktyk firm ubezpieczeniowych w zakresie nieruchomości/ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w odniesieniu do budynków z przystępnymi cenowo lub subsydiowanymi mieszkaniami. Ponadto obie agencje nawiązały współpracę z deweloperami przystępnych cenowo mieszkań, którzy wskazali, że doświadczyli znacznych podwyżek składek lub trudności z uzyskaniem polis dla przystępnych cenowo inwestycji mieszkaniowych.

Kopia tego okólnika znajduje się na [stronie internetowej DFS](#).

Program mieszkaniowy gubernator Hochul

Te nowe wytyczne DFS opierają się na nieustannym zaangażowaniu gubernator Hochul w budowanie i zachowanie podaży przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork, ochronę najemców w stanie Nowy Jork przed żłobieniem cen i wysokimi kosztami mieszkaniowymi oraz rozwiązywanie trwającego kryzysu mieszkaniowego. W ramach budżetu na rok finansowy 2025 gubernator Hochul zapewniła zawarcie przełomowego porozumienia mieszkaniowego w celu zwiększenia podaży mieszkań w stanie Nowy Jork, ochrony najemców i właścicieli domów oraz zwalczania dyskryminacji wobec odbiorców kuponów mieszkaniowych z sekcji 8 i dostawców przystępnych cenowo usług mieszkaniowych. Ponadto gubernator zapewniła finansowanie pięcioletniego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD na budowę i utrzymanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w ramach budżetu na rok finansowy 2023.

Wytyczne te opierają się również na programie sprawiedliwego mieszkalnictwa gubernator, mającym na celu wyeliminowanie dyskryminacji mieszkaniowej w stanie Nowy Jork. Gubernator ogłosiła rozszerzenie o 2,2 mln USD stanowego programu weryfikacji uczciwości praktyk w branży mieszkaniowej (Fair Housing Testing Program), którego celem jest wykorzenie dyskryminacji w transakcjach wynajmu i sprzedaży nieruchomości. Administracja stanu Nowy Jork nawiązała współpracę z sześcioma organizacjami non-profit w całym stanie w celu zatrudnienia „tajemniczych klientów”, których zadaniem było symulowanie potencjalnych najemców i osób poszukujących nowego lokum. Rozbudowa zwiększyła zdolność stanu do proaktywnego dochodzenia w sprawie podejrzeń o dyskryminację w zakresie mieszkalnictwa oraz do wzmocnienia działań edukacyjnych i informacyjnych na temat praw i wymogów dotyczących sprawiedliwego mieszkalnictwa dla wynajmujących, najemców, profesjonalistów z branży nieruchomości i samorządów lokalnych. Gubernator podpisała również przełomową ustawę mającą na celu zwiększenie ochrony mieszkańców stanu Nowy Jork przed dyskryminacją mieszkaniową.

Mieszkańcy stanu Nowy Jork, którzy doświadczyli bezprawnej dyskryminacji w mieszkalnictwie, mogą [złożyć skargę do DHR online](#) lub dzwoniąc pod numer 1-888-392-3644.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)