



Diffusione immediata: 24/6/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UNA GUIDA PER COMBATTERE LA DISCRIMINAZIONE NELLE ASSICURAZIONI RELATIVE AGLI ALLOGGI ECONOMICI

La Guida informa gli assicuratori che gli è precluso chiedere o prendere decisioni sulla copertura in base allo status di una proprietà come progetto di edilizia residenziale a prezzi accessibili o alla fonte di reddito di un inquilino

Si fonda sull'accordo di bilancio della governatrice per l'anno fiscale 2025 al fine di contrastare la discriminazione nei confronti dei fornitori di alloggi a prezzi accessibili e dei beneficiari dei voucher per la scelta degli alloggi della Sezione 8

Per leggere la circolare cliccare [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi una nuova guida che informa gli assicuratori del divieto di informarsi o di prendere decisioni sulla copertura assicurativa basate sullo status di una proprietà come complesso residenziale a prezzi accessibili o sul livello o sulla fonte di reddito di un inquilino all'interno dell'edificio, come ad esempio l'assistenza pubblica. Le linee guida del Dipartimento dei servizi finanziari dello Stato di New York (New York State Department of Financial Services, NYS DFS) seguono la legislazione implementata dalla governatrice Hochul nell'ambito del bilancio dell'anno fiscale 2025, che vieta la discriminazione assicurativa basata sulla fonte di reddito degli inquilini o sull'esistenza di unità abitative a prezzi accessibili all'interno dell'edificio.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Con questa nuova guida, stiamo mettendo in guardia gli assicuratori: New York non tollererà pregiudizi nei confronti dei nostri fornitori di alloggi a prezzi accessibili. La discriminazione assicurativa fa lievitare i costi per i proprietari di immobili e gli affittuari e mette a rischio innumerevoli case a prezzi accessibili. La mia amministrazione sta intensificando l'azione di contrasto alle discriminazioni abitative di ogni tipo per garantire l'equità del nostro mercato immobiliare e per mantenere bassi i costi per tutti i newyorkesi".

La sovrintendente per i servizi finanziari dello Stato di New York, Adrienne A. Harris, ha dichiarato: "Questo è un passo fondamentale per garantire che i fornitori di alloggi a prezzi accessibili di New York non vengano discriminati. Sono incredibilmente

fiera del lavoro che questo Dipartimento ha svolto per affrontare la discriminazione, al servizio della nostra missione di costruire un sistema di servizi finanziari più equo".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, ha dichiarato:

"Gli inquilini di tutta New York devono affrontare ostacoli all'accesso all'alloggio basati sulla loro fonte di reddito, compreso lo status derivante dall'uso di voucher della sezione 8. Lo stigma nei confronti dei beneficiari di voucher della Sezione 8 e degli inquilini che vivono in alloggi a prezzi accessibili è discriminatorio, sia che venga fatto da un fornitore di assicurazioni per stabilire le tariffe assicurative, sia che venga fatto da un fornitore di alloggi per escludere i residenti dagli alloggi. Questa legge promossa dalla governatrice garantirà che la discriminazione non sia tollerata a New York, creando così delle vie di accesso e convenienza sia per gli inquilini che per i fornitori di alloggi. Questo è un ulteriore passo avanti per garantire che i nostri investimenti in alloggi a prezzi accessibili non vengano diminuiti da costi assicurativi eccessivi, permettendoci di continuare a fornire opportunità abitative ai newyorchesi".

Agli assicuratori è vietato informarsi o prendere in considerazione, cancellare, rifiutare di emettere o rinnovare, aumentare il premio o escludere, limitare, restringere o ridurre la copertura in base a:

- La presenza nell'edificio di unità abitative a prezzi accessibili per i residenti con un determinato livello di reddito in base a un accordo governativo;
- Il ricevimento di assistenza governativa per l'affitto da parte del proprietario o degli inquilini di un edificio residenziale in affitto, o degli azionisti di una società cooperativa di edilizia residenziale;
- il livello o la fonte di reddito dei residenti dell'edificio; o
- Se l'edificio è di proprietà di una cooperativa a capitale limitato, di un'autorità di edilizia residenziale pubblica o di una società cooperativa di edilizia residenziale soggetta a determinate disposizioni della legge sul finanziamento degli alloggi privati.

Questa importante legislazione fa seguito a un rapporto pubblicato nel novembre 2022 in cui il DFS, in collaborazione con l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha esaminato le pratiche delle compagnie di assicurazione per beni e sinistri relative agli edifici con unità abitative a prezzi accessibili o sovvenzionate. Inoltre, le due agenzie si sono confrontate con gli sviluppatori di alloggi a prezzi accessibili, che hanno dichiarato di aver riscontrato aumenti significativi dei premi o difficoltà nell'ottenere polizze per gli sviluppi di alloggi a prezzi accessibili.

Per una copia della circolare, visitare il [sito web del DFS](#).

Il programma di edilizia abitativa della governatrice Hochul

Questa nuova guida del DFS si basa sull'impegno della governatrice Hochul a costruire e preservare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili a New York, a proteggere gli inquilini

di New York dai prezzi stracciati e dagli alti costi degli alloggi e ad affrontare la crisi abitativa in corso. Nell'ambito del bilancio per l'anno fiscale 2025, la governatrice Hochul ha ottenuto un accordo storico sull'edilizia abitativa per aumentare l'offerta di alloggi a New York, tutelare gli inquilini e i proprietari di case e combattere la discriminazione nei confronti dei beneficiari di voucher per la scelta degli alloggi della Sezione 8 e dei fornitori di alloggi a prezzi accessibili. Inoltre, la governatrice ha assicurato il finanziamento di un piano di edilizia abitativa quinquennale da 25 miliardi di dollari per la costruzione e la conservazione di 100.000 unità abitative a prezzi accessibili, nell'ambito del bilancio approvato per l'anno fiscale 2023.

Questa guida si basa anche sul programma della governatrice in materia di alloggi equi per eliminare la discriminazione abitativa nello Stato di New York. Il Governatore ha annunciato un'espansione di 2,2 milioni di dollari del programma di sperimentazione di alloggi equi di New York (New York's Fair Housing Testing Program), progettato per eliminare la discriminazione nelle transazioni di affitto e vendita di case. Lo Stato di New York ha collaborato con sei organizzazioni senza scopo di lucro in tutto lo Stato al fine di dispiegare personale sotto copertura con in compito di fingersi potenziali affittuari e cercatori di casa. L'espansione del programma ha aumentato la capacità di valutare in modo proattivo sospette discriminazioni abitative e per migliorare l'istruzione e gli sforzi di sensibilizzazione sui diritti e sui requisiti di un alloggio equo mirati a proprietari, inquilini, professionisti del settore immobiliare e governi locali. La governatrice ha anche firmato una legge storica che aumenta le tutele per i newyorkesi contro la discriminazione abitativa.

I newyorkesi che subiscono discriminazioni illegali nell'ambito abitativo, possono [presentare un reclamo online alla DHR](#) o chiamare il numero 1-888-392-3644.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)