



立即發佈：2024 年 6 月 24 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長公佈指南，以打擊經濟適用住房保險中的歧視行為

指南告知保險公司，禁止其根據物業的經濟適用房開發專案狀況或租戶收入來源的狀況進行詢問或做出承保決定

以州長的「2025 財年預算案」協議為基礎，打擊針對經濟適用房提供者和第 8 條住房選擇券接受者的歧視行為

可於[此處](#)閱讀通知函

凱西·霍楚爾州長今天公佈告知保險公司的新指南，禁止公司就物業的經濟適用房開發專案狀況或建築物內租戶的收入水準或來源（如政府援助）進行詢問或做出承保決定。紐約州金融服務廳 (New York State Department of Financial Services, DFS) 發佈的指南遵循霍楚爾州長在「2025 財年預算案」中制定的立法。這一立法禁止基於租戶收入來源或考慮建築物內是否有經濟適用房單位的保險歧視行為。

「我們透過這項新的指南告知保險公司：紐約州不會容忍針對州內經濟適用房提供者的偏見。」霍楚爾州長表示。「保險歧視行為推高了業主和租戶的成本，並讓無數經濟適用房陷入風險。我的政府正在加強對於各種住房歧視行為的執法力度，以確保住房市場的公平，並降低所有紐約民眾的成本。」

紐約州金融服務廳廳長阿德理安·A·哈裡斯 (Adrienne A. Harris) 表示，「這是確保紐約經濟適用房提供者不受歧視的關鍵一步。對於金融服務廳為解決歧視問題所做的工作，以推動我們建立更公平金融服務體系的使命，我感到無比自豪。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「紐約各地的租戶都因為收入來源而面臨住房障礙，包括第 8 條代金券。對於第 8 條代金券領取者和經濟適用房租戶的污名化屬於歧視行為，無論是保險機構設定保險費率，還是住房提供者不為居民提供住房。州長宣導的這項法律將確保紐約不會容忍歧視行為，以此為租戶和住房提供者建立收入和負擔能力的途徑。這是我們邁出的一大步伐，有助確保我們的經濟適用房投資不會因為保險費用過高而減少，讓我們能夠繼續為紐約人提供住房機會。」

禁止保險公司基於以下原因詢問或考慮、取消、拒絕承保或續保、增加保費或排除、限定、限制或減少保險範圍：

- 根據政府協議，建築物中存在特定收入水準居民可負擔的住宅單元；
- 出租住宅樓的業主或租戶或合作住房公司的股東接受政府的租房援助；
- 建築物內居民的收入水準或收入來源；或者
- 根據私人住房融資法的某些規定，建築物是否由有限股權合作社、公共住房管理局或合作住房公司擁有。

這項重要立法在 2022 年 11 月發佈一份報告後出臺，在這份報告中，金融服務廳和紐約州住房與社區重建廳合作，審查了財產/意外傷害保險公司關於經濟適用房或補貼住房單位的工作實踐。此外，這兩個機構也與經濟適用房開發商溝通，這些開發商表示曾遇到保費大幅上漲或難以參加經濟適用房開發投保的情況。

如需獲取通知函副本，請造訪[金融服務廳網站](#)。

霍楚爾州長的住房議程

金融服務廳的這一新指南以霍楚爾州長承諾為基礎，即建立和維護紐約州的經濟適用房供應，保護紐約租戶免受價格欺詐和高住房成本的影響，並解決持續的住房危機。霍楚爾州長在「2025 財年預算案」中確認了一項里程碑式的住房協定，以增加紐約州的住房供應，保護租戶和房主，並打擊針對第 8 條住房選擇券接受者和經濟適用房提供者的歧視行為。除此之外，州長也在「2023 財年預算案」中為一項為期五年的 250 億美元住房計畫爭取到資金，以建造和保留 10 萬套經濟適用房。

指南也以州長的公平住房議程為基礎，以根除紐約州的住房歧視行為。州長宣佈為紐約州的公平住房測試計畫 (Fair Housing Testing Program) 增加 220 萬美元，以根除房屋租賃和銷售交易中的歧視問題。紐約州正在與全州六個非營利組織合作，部署暗訪測試人員，扮成潛在的租房者和購房者。這項擴展工作提高了紐約州主動調查可疑住房歧視行為的能力，並加強對於房東、租戶、房地產專業人士和地方政府的教育和宣傳工作，進一步瞭解公平住房權利和要求。州長也簽署了具有里程碑意義的立法，以加強對於紐約民眾的保護，使其免於遭遇住房歧視問題。

遭遇非法住房歧視問題的紐約民眾可在[線上向 DHR 提交投訴](#)，也可致電 1-888-392-3644。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)