فوری ریلیز کے لیے: 14/6/2024 گورنر KATHY HOCHUL

**گورنر HOCHUL کی جانب سے سیراکیوز ترقیاتی مرکز کی سابقہ سائٹ کو پُررونق، مخلوط استعمال کی عمارت میں تبدیل کرنے کی طرف پیش رفت کا اعلان**

***طویل عرصے سے خالی 600,000 مربع فٹ کے ڈھانچے کی مسماری مرحلہ I کی تعمیر کے جزو کے طور پر 250 سے زیادہ نئے مکانات، 7.5 ایکڑ سبزہ زار اور 3,600 مربع فٹ ریٹیل کی راہ ہموار کرے گی***

***یہ سرمایہ کاری "CNY Rising" کی تکمیل کرنے والی سرمایہ کاری ہے - جو علاقوں کی بحالی اور معیشت کو ترقی دینے کے لیے خطے کی ایک جامع حکمت عملی ہے***

*سائٹ کا نقشہ یہاں دستیاب ہے۔*

گورنر Kathy Hochul نے آج سیراکیوز شہر میں سابقہ سیراکیوز ترقیاتی مرکز کو 100$ ملین کی لاگت سے ایک پُررونق، مخلوط استعمال کی انقلابی عمارت میں تبدیل کرنے کی طرف پیشرفت کا اعلان کیا۔ 800-2 S. Wilbur Avenue پر مسماری کے کام کا آغاز ہو گیا ہے، جو سائٹ کو دوبارہ تیار کرنے کے لیے تعمیر کے پہلے مرحلے کے جزو کے طور پر 250 سے زیادہ نئے مکانات، 7.5 ایکڑ سبزہ زار، اور 3,600 مربع فٹ پرچون فروشی کی کمرشل جگہ کی راہ تیار کرتا ہے۔ منصوبہ، جسے 29$ ملین تک ریاستی فنڈنگ مل رہی ہے، نئے مارکیٹ ریٹ اور سستے اختیارات کے ساتھ نیو یارک کی رہائش گاہوں کی رسد کو بڑھانے اور مقامی معیشت کو چلانے میں مدد کے لیے ملازمتوں کے ایک علاقائی مرکز کے قیام کے ریاستی اہداف کی حمایت میں مدد کرے گا۔

**گورنر Hochul نے کہا،** "مسماری کے عمل کے ساتھ، ہم طویل عرصے سے لاوارث چھوڑے گئے سیراکیوز ترقیاتی مرکز کو اعلیٰ معیار، مخلوط استعمال کے، مخلوط آمدنی والے مکانات میں تبدیل کر رہے ہیں جس سے اس کمیونٹی کو ایک نئی زندگی ملے گی۔ آپ بغیر تعمیر اور سرمایہ کاری کے مائیکرون جیسے انقلابی منصوبے نہیں جیت سکتے، اور ہم میئر Walsh جیسے مقامی رہنماؤں کے ساتھ مل کر کام کرنا جاری رکھیں گے تاکہ ہماری ضرورت کی رہائش گاہوں کی تعمیر جاری رہے، نئے مواقع میں سرمایہ کاری کرتے رہیں، اور مستقبل کی معیشت کی طرف گامزن رہیں"۔

**سیراکیوز کے میئر Ben Walsh نے کہا،** "سابقہ سیراکیوز ترقیاتی مرکز کا انہدام اس پراپرٹی کی طویل عرصے سے انتظار کردہ کایا پلٹ کی جانب ایک اہم قدم ہے۔ یہ سائٹ برسوں سے محلے کی بدنمائی اور عوام کی حفاظت کا مسئلہ رہا ہے۔ اسے ٹیکس رول پر واپس لانا اور نتیجہ خیز استعمال میں لانا سیراکیوز کی مغربی سمت میں مسلسل سرمایہ کاری کے لیے ایک عمل انگیز ہو گا۔ سیراکیوز میں معیاری مخلوط آمدنی والے مکانات اور ہائی ٹیک مینوفیکچرنگ کی جگہ کی بڑھتی ہوئی ضرورت کو پورا کرنے کے لیے 47 ایکڑ پر مشتمل سائٹ مثالی طور پر موزوں ہے۔ میں گورنر ہوچول کا شکریہ گزار ہوں کہ انہوں نے اس طویل انتظار کے بدلے مخلوط استعمال کے منصوبے کو حقیقت بنایا"۔

600,000 مربع فٹ سیراکیوز ترقیاتی مرکز کی دوبارہ تیاری ایک کثیر مرحلہ، مخلوط استعمال کا منصوبہ ہے جس میں سینکڑوں نئے رہائشی یونٹ، دفتری جگہ کے ساتھ ایک جدید مینوفیکچرنگ سہولت، پُررونق نئی سبز جگہ، اور

ریٹیل شامل ہوں گے۔ منصوبے کا پہلا مرحلہ، جو سنہ 2025 کے آخر میں شروع ہونے والا ہے، میں 250 سے زائد نئے مکانات، 7.5 ایکڑ سبزہ زار، اور 3,600 مربع فٹ پرچون فروشی کی جگہ شامل ہو گی۔ منصوبے سے سیراکیوز اور ارد گرد کے وسطی نیو یارک کے علاقے کو مائیکرون کی آمد کے لیے تیار کرنے میں مدد ملے گی، جس کے ٹاؤن آف کلے میں ایک نیا کیمپس بنانے کے لیے 100$ بلین کا عزم اگلے 20 برسوں میں 50,000 نئی ملازمتیں پیدا کرے گا۔

ریاستی فنڈنگ سائٹ پر تعمیر سے پہلے تیاری کے کام کی معاونت کرے گی، بشمول سائٹ پر موجودہ ڈھانچے کو مسمار کرنے اور ان کی اصلاح کے ساتھ ساتھ پوری سائٹ پر پانی اور سیوریج سروس لائنوں، سڑکوں اور فٹ پاتھوں، درختوں کی شجرکاری، چھتری اور لائٹنگ کو پھیلانے کے لیے بنیادی ڈھانچے میں سرمایہ کاری۔ موہاک ویلی کے ٹھیکیدار .Ritter & Paratore Contracting Inc کو موجودہ ڈھانچے کی مسماری/ماحولیاتی تدارک اور عمارت کے انہدام کے مقام میں سائٹ کی درجہ بندی کرنے کے لیے منتخب کیا گیا ہے۔

**ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا،** "طویل عرصے سے خالی سیراکیوز ترقیاتی مرکز کی بحالی وسطی نیو یارک کی طویل المعیاد علاقائی ترجیحات کو حل کرنے کے لیے آگے کی سوچ کا موقع فراہم کرتی ہے۔ معیشت کو وسعت دینے اور استطاعت کو بڑھانے دونوں کے لیے گورنر Hochul کے غیر متزلزل عزم سے متاثر ہو کر، اس منصوبے میں ہماری سرمایہ کاری آنے والے برسوں تک سیراکیوز اور وسیع تر کمیونٹی میں ملازمتیں اور رہائشی اختیارات پیدا کرے گی"۔

**نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا،** "یہ 29$ ملین کی سرمایہ کاری ایک ترک شدہ کیمپس کو ایک بار پھر ترقی پذیر کمیونٹی میں مکمل طور پر تبدیل کرنے کا احساس کرنے کے لیے سب سے اہم پہلا قدم ہے۔ HCR کم از کم 250 نئے گھروں، صحت مند کھلی جگہ، خوردہ اور ملازمت کی تربیت کی سہولیات کے ساتھ، سیراکیوز شہر کو اس سائٹ کی مکمل صلاحیت کا ادراک کرنے میں مدد دینے کا منتظر ہے۔ یہ آگے کی طرف ایک بہت بڑا قدم ہے اور میں گورنر Hochul کی بصیرت اور مقننہ اور تمام شراکت داروں کے عزم کی ستائش کرتی ہوں جو اس منصوبے کو ممکن بنا رہے ہیں۔ ہم سب اس میں اکٹھے ہیں اور ایک روشن مستقبل کی طرف بڑھ رہے ہیں"۔

**ریاستی سینیٹر John W. Mannion نے کہا،** "زندگی بھر وسطی نیو یارک کے مکین جس نے ستر، اسی اور نوے کی دہائی میں کمپنیوں اور نوکریوں کو چھوٹتے دیکھا ہو - کے طور پر، یہ اس احیاء کا حصہ بننا ناقابلِ یقین ہے جسے ہم پورے خطے میں دیکھ رہے ہیں۔ سابقہ سیراکیوز ترقیاتی مرکز کی سائٹ کو مخلوط استعمال کے نئے رہائشی اور مینوفیکچرنگ کے مرکز میں تبدیل کرنا برسوں کی خرابی اور شہری زوال کو تبدیل کر رہا ہے۔ میں وسطی نیو یارک کی ضروریات پر مسلسل توجہ مرکوز کرنے کے لیے گورنر Hochul کو سراہتا ہوں اور یہ دیکھنے کے لیے بے چین ہوں کہ اس ترقی کا ہماری کمیونٹیز پر کیا مثبت اثر پڑے گا"۔

**ریاستی سینیٹر Rachel May نے کہا،** "سیراکیوز ترقیاتی مرکز سائٹ کی تبدیلی سیراکیوز کی ترقی کو جاری رکھنے کے لیے ایک طویل عرصے سے انتظار کیا جانے والا قدم ہے۔ یہ ایک بہت اچھا موقع ہے کہ طویل عرصے سے نظر انداز کی گئی سائٹ کو مخلوط استعمال، بشمول سستی رہائش والی جائیداد میں تبدیل کر دیا جائے۔ رہائش کے بحران اور مائیکرون کی آمد کے ساتھ، ہمیں فوری طور پر اپنے رہائش کے اختیارات کو بڑھانے کی ضرورت ہے، اور یہ منصوبہ، دیگر منصوبوں کے ساتھ، صحیح سمت میں ایک قدم ہے۔ وسطی نیویارک کے رہائشیوں کے فائدے کے لیے اس علاقے کو زندہ کرنے کے لیے گورنر Hochul کا شکریہ"۔

**رکنِ اسمبلی William Magnarelli نے کہا،** "ایک نوجوان کے طور پر میں نے حقیقتاً سیراکیوز ترقیاتی مرکز کی تعمیر پر کام کیا تھا۔ اگرچہ یہ یادیں واپس لاتا ہے، لیکن مسمار کرنے کا کام ضروری ہے اور اس سے ناصرف سیراکیوز کی مغربی سمت بلکہ پورے شہر کو فائدہ ہو گا۔ میں اس منصوبے کی تکمیل کا منتظر ہوں اور گورنر Hochul کی حمایت کے لیے ان کو خراجِ تحسین پیش کرتا ہوں"۔

**رکنِ اسمبلی Pamela Hunter نے کہا،** "سابقہ سیراکیوز ترقیاتی مرکز کا انہدام وسطی نیو یارک کو بحال کرنے کی ہماری جاری کوششوں میں ایک اہم سنگ میل ہے۔ یہ $29 ملین کی سرمایہ کاری، جس کی قیادت گورنر Hochul نے کی ہے، طویل عرصے سے خالی جگہ کو اقتصادی سرگرمیوں اور مخلوط آمدنی والے مکانات کے ایک متحرک مرکز میں تبدیل کر دے گی۔ تجارتی اور رہائشی دونوں ضروریات کو پورا کرتے ہوئے، یہ منصوبہ ناصرف ملازمتیں پیدا کرے گا بلکہ ہماری بڑھتی ہوئی کمیونٹی کے لیے انتہائی ضروری سستی رہائش بھی فراہم کرے گا۔ میں یہ دیکھ کر بہت پُرجوش ہوں کہ اس عمارت کے سیراکیوز اور وسیع تر خطے پر مثبت اثرات مرتب ہوں گے، اور میں اس نصب العین کو حقیقت بنانے کے لیے ان کے عزم کے لیے تمام ملوث افراد کی تعریف کرتا ہوں"۔

**اونونڈاگا کاؤنٹی کے ایگزیکٹو Ryan McMahon نے کہا،** "ایک بڑھتی ہوئی کمیونٹی کے طور پر، یہ ضروری ہے کہ ہم افرادی قوت کی تیاری اور رہائش دونوں میں تزویراتی سرمایہ کاری کریں۔ ہمیں لوگوں کو کل کی ملازمتوں کے لیے تربیت دینے کے لیے وسائل دستیاب ہونے کی ضرورت ہے اور یہ بھی یقینی بنانا ہے کہ ان کے پاس رہنے کی جگہ ہو۔ سیراکیوز ترقیاتی مرکز کی دوبارہ تیاری ان سب عزائم کو پورا کرتی ہے۔ آج کا دن اس دوبارہ تعمیر کو حقیقت بنانے میں ایک اہم قدم ہے اور میں ان تمام شراکت داروں کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں جنہوں نے آج کو ممکن بنانے کے لیے مل کر کام کیا"۔

**CNY رائزنگ کی رفتار تیز کرنا**

آج کا اعلان "CNY رائزنگ" کی تکمیل کرتا ہے، جو کہ مضبوط اقتصادی ترقی اور کمیونٹی کی ترقی پیدا کرنے کے لیے خطے کی جامع حکمتِ عملی ہے۔ علاقے کے اعتبار سے تشکیل دیئے گئے اس منصوبے میں عالمی مارکیٹ کے مواقع میں سرمایہ کاری کرنے، انٹرپرینیور شپ کو مضبوط بنانے اور ایک جامع معیشت قائم کرنے پر توجہ مرکوز کی گئی ہے۔ مزید معلومات یہاں دستیاب ہیں۔

**امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے بارے میں**

امپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ (Empire State Development, ESD) نیو یارک کی معاشی ترقی کی سربراہ ایجنسی ہے (www.esd.ny.gov)۔ ESD کا مشن ایک مضبوط اور بڑھتی ہوئی معیشت کو فروغ دینا، نئی ملازمتوں اور اقتصادی مواقع کی تخلیق کی حوصلہ افزائی کرنا، ریاست اور اس کی میونسپلٹیز کی آمدنی میں اضافہ اور مستحکم اور متنوع مقامی معیشتیں قائم کرنا ہے۔ قرضہ جات، عطیات، ٹیکس کریڈٹس اور دیگر اقسام کی مالی امداد کو بروئے کار لا کر، ESD نجی کاروباری سرمایہ کاری اور ترقی کو بڑھانے کی کوشش کرتی ہے تاکہ ملازمتی تشکیل کی حوصلہ افزائی کر سکے اور ریاست نیو یارک میں ہر جگہ ترقی کرتی کمیونٹیز کی معاونت کر سکے۔ ESD علاقائی اقتصادی ترقیاتی کونسلوں (Regional Economic Development Councils) اور ریاستی آئیکونک سیاحتی برانڈ " I LOVE NY" کی نگرانی کرنے والی بنیادی انتظامی ایجنسی بھی ہے۔ علاقائی کونسلوں اور امپائر اسٹیٹ ڈویلپمنٹ کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، www.regionalcouncils.ny.gov اور www.esd.ny.gov ملاحظہ کریں۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں