



De publicación inmediata: 14/06/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL PROGRESOS HACIA LA TRANSFORMACIÓN DEL ANTIGUO SITIO DEL SYRACUSE DEVELOPMENTAL CENTER EN UN DINÁMICO DESARROLLO DE USO MIXTO

La demolición de una estructura de 600,000 pies cuadrados que estuvo vacía durante mucho tiempo dará lugar a más de 250 viviendas nuevas, 7.5 acres de espacios verdes y 3,600 pies cuadrados de espacio comercial como parte de la Fase I de construcción

La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El mapa del sitio está disponible [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el progreso hacia la transformación de \$100 millones del antiguo Syracuse Developmental Center en un dinámico desarrollo de uso mixto en la ciudad de Syracuse. Los trabajos de demolición comenzaron en 800-2 S. Wilbur Avenue y darán lugar a más de 250 viviendas nuevas, 7.5 acres de espacio verde y 3,600 pies cuadrados de espacio comercial como parte de la primera fase de construcción para reconstruir el sitio. El proyecto, que recibirá hasta \$29 millones en fondos del estado, ayudará a respaldar los objetivos estatales de aumentar la oferta de viviendas en Nueva York con nuevas opciones asequibles y a precios de mercado, y a establecer un centro de empleo regional para ayudar a impulsar la economía local.

"Con la demolición en marcha, estamos transformando el Syracuse Developmental Center, abandonado desde hace mucho tiempo, en viviendas de alta calidad, uso mixto e ingresos mixtos que rejuvenecerán esta comunidad", **dijo la gobernadora Hochul.** "No se ganan proyectos transformadores como Micron sin construir e invertir, y seguiremos trabajando con líderes locales como el alcalde Walsh para seguir construyendo las viviendas que necesitamos, seguir invirtiendo en nuevas oportunidades y seguir avanzando hacia una economía del futuro".

El alcalde de Syracuse, Ben Walsh, declaró: "La demolición del antiguo Syracuse Developmental Center es un paso fundamental hacia la transformación tan esperada de esta propiedad. El sitio ha sido una monstruosidad para el vecindario y una

preocupación para la seguridad pública durante años. Volver a incluirlo en el registro fiscal y darle un uso productivo catalizará la inversión continua en el lado oeste de Syracuse. El sitio de 47 acres es ideal para satisfacer la creciente necesidad de viviendas de calidad de ingresos mixtos y espacio de fabricación de alta tecnología en Syracuse. Agradezco a la gobernadora Hochul por hacer realidad este proyecto transformador y tan esperado de uso mixto".

La renovación del Syracuse Developmental Center de 600,000 pies cuadrados es un proyecto de uso mixto de múltiples fases que incluirá cientos de nuevas unidades de vivienda, una instalación de fabricación avanzada con espacio para oficinas, nuevos y dinámicos espacios verdes, y comercios. La Fase I del proyecto, que comenzará a finales de 2025, incluirá más de 250 nuevas unidades de vivienda, 7.5 acres de espacios verdes y 3,600 pies cuadrados de espacio comercial. El proyecto ayudará a Syracuse y los alrededores de la Región Central de Nueva York a prepararse para la llegada de Micron, cuyo compromiso de \$100,000 millones para construir un nuevo campus en la ciudad de Clay creará 50,000 nuevos puestos de trabajo durante los próximos 20 años.

Los fondos estatales apoyarán el trabajo de preparación del sitio previo al desarrollo, incluida la demolición y remediación de las estructuras existentes, así como inversiones en infraestructura para ampliar las líneas de servicio de agua y alcantarillado, caminos y aceras, plantación de árboles, marquesinas e iluminación en todo el lugar. El contratista de Mohawk Valley, Ritter & Paratore Contracting Inc., ha sido seleccionado para llevar a cabo la demolición y remediación ambiental de las estructuras existentes, así como la nivelación del sitio en el lugar de demolición del edificio.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, afirmó: "La revitalización del Syracuse Developmental Center, que estuvo vacío durante mucho tiempo, ofrece una oportunidad con visión de futuro para abordar las prioridades regionales a largo plazo de la Región Central de Nueva York. Inspirada por el compromiso inquebrantable de la gobernadora Hochul de expandir el economía y mejorar la asequibilidad, nuestra inversión en este proyecto creará puestos de trabajo y opciones residenciales en Syracuse y la comunidad en general en los próximos años".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Esta inversión de \$29 millones es el primer paso importante para lograr la transformación completa de un campus abandonado en una comunidad próspera nuevamente. HCR espera ayudar a la ciudad de Syracuse a alcanzar todo el potencial de este sitio, con al menos 250 viviendas nuevas, espacios abiertos saludables, tiendas e instalaciones de capacitación laboral. Es un gran progreso y felicito la visión de la gobernadora Hochul y el compromiso de la legislatura y de todos los socios que están haciendo posible este proyecto. Estamos todos juntos en esto y nos dirigimos hacia un futuro mejor".

El senador estatal John W. Mannion sostuvo: "He vivido en la Región Central de Nueva York toda mi vida y vi cómo las empresas y los empleos desaparecían en los años setenta, ochenta y noventa; es increíble formar parte de la revitalización que estamos viendo en toda la región. Transformar el antiguo sitio del Syracuse Developmental Center en un nuevo centro de fabricación y viviendas de uso mixto revierte años de deterioro y decadencia urbana. Felicito a la gobernadora Hochul por su continuo enfoque en las necesidades de la Región Central de Nueva York y estoy ansioso por ver el impacto positivo que este desarrollo tendrá en nuestras comunidades".

La senadora estatal Rachel May señaló: "La transformación del sitio del Syracuse Developmental Center es un paso muy esperado para seguir aprovechando el progreso de Syracuse. Es una excelente oportunidad para convertir el sitio abandonado desde hace mucho tiempo en una propiedad de uso mixto, que incluya viviendas asequibles. Con nuestra crisis de vivienda y la llegada de Micron, necesitamos con urgencia ampliar nuestras opciones de vivienda, y este proyecto, junto con otros, es un paso en la dirección correcta. Agradezco a la gobernadora Hochul por su compromiso de revitalizar esta área en beneficio de los residentes de la Región Central de Nueva York".

El asambleísta William Magnarelli afirmó: "Cuando era joven, trabajé en la construcción del Syracuse Developmental Center. Aunque me da nostalgia, el trabajo de demolición es necesario y beneficiará no solo al lado oeste de Syracuse sino a toda la ciudad. Espero con ansias la finalización de este proyecto y felicito a la gobernadora Hochul por su apoyo".

La asambleísta Pamela Hunter indicó: "La demolición del antiguo Syracuse Developmental Center marca un hito importante en nuestros esfuerzos continuos para revitalizar la Región Central de Nueva York. Esta inversión de \$29 millones, liderada por la gobernadora Hochul, transformará un sitio que estuvo desocupado durante mucho tiempo en un dinámico centro de actividad económica y viviendas de ingresos mixtos. Al abordar las necesidades comerciales y residenciales, este proyecto no solo creará puestos de trabajo sino que también ofrecerá viviendas asequibles que tanto necesita nuestra creciente comunidad. Me emociona ver el impacto positivo que este desarrollo tendrá en Syracuse y la región en general, y felicito a todos los involucrados por su compromiso de hacer realidad esta visión".

El ejecutivo del condado de Onondaga, Ryan McMahon, remarcó: "Como comunidad en crecimiento, es importante que hagamos inversiones estratégicas tanto en el desarrollo de la fuerza laboral como en la vivienda. Necesitamos tener los recursos disponibles para capacitar a las personas para los puestos de trabajo del futuro y, al mismo tiempo, garantizar que tengan un lugar donde vivir. La renovación del Syracuse Developmental Center logra todo eso y más. El día de hoy marca un paso importante para concretar esta renovación y quiero agradecer a todos los socios que trabajaron juntos para que esto fuera posible".

Impulso del programa CNY Rising

El anuncio de hoy complementa el programa "CNY Rising", la estrategia integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Puede encontrar más información [aquí](#).

Acerca de Empire State Development

Empire State Development (ESD, por su sigla en inglés) es el organismo de desarrollo económico principal de Nueva York (www.esd.ny.gov). La misión de ESD es promover una economía enérgica y en crecimiento, alentar la creación de nuevas oportunidades laborales y económicas y aumentar los ingresos para el Estado y sus municipios, así como lograr economías locales estables y diversificadas. A través del uso de préstamos, subvenciones, créditos fiscales y otras formas de asistencia financiera, ESD se esfuerza por mejorar la inversión y el desarrollo de las empresas privadas para estimular la creación de puestos de trabajo y respaldar a las comunidades prósperas en todo el estado de Nueva York. ESD es también el principal organismo administrativo que supervisa los Consejos Regionales de Desarrollo Económico y la comercialización de "I LOVE NY", la emblemática marca turística del estado. Para obtener más información sobre los Consejos Regionales y Empire State Development, visite www.regionalcouncils.ny.gov y www.esd.ny.gov.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)