



Для немедленной публикации: 14.06.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ РАССКАЗАЛА О ХОДЕ РАБОТ ПО ПРЕВРАЩЕНИЮ
БЫВШЕГО ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ СИРАКЬЮС В ДИНАМИЧНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**

*Снос давно пустующего здания площадью 600 000 квадратных футов
позволит построить более 250 новых квартир, 7,5 акров зеленых
насаждений и 3600 квадратных футов торговых площадей в рамках
первого этапа строительства*

*Этот проект является частью программы «CNY Rising» — региональной
комплексной стратегии развития населенных пунктов и стимулирования
экономического роста*

С картой участка можно ознакомиться [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул рассказала о ходе работ по преобразованию бывшего Центра развития Сиракьюс (Syracuse Developmental Center) в оживленный многофункциональный комплекс в городе Сиракьюс (Syracuse) стоимостью 100 млн долларов. По адресу 800-2 S. Wilbur Avenue начались работы по сносу, в результате которых будет построено более 250 новых квартир, организовано 7,5 акров (3,04 Га) зеленых насаждений и 3600 квадратных футов (334 кв. м) торговых площадей в рамках первого этапа реконструкции этого участка. Проект, получивший финансирование от штата в размере 29 миллионов долларов, будет направлен на достижение общенациональных целей: увеличение предложения жилья в Нью-Йорке за счет новых рыночных и доступных вариантов, а также создание регионального центра занятости, способствующего развитию местной экономики.

«После сноса мы превратим давно заброшенный Центр развития Сиракьюс в высококачественный многофункциональный жилой комплекс для людей со смешанным доходом, который омолодит сообщество, — **сказала губернатор Хокул.** — Такие преобразующие проекты, как Micron, нельзя реализовать без строительства и инвестиций, и мы будем продолжать работать с местными лидерами, такими как мэр Уолш (Walsh), чтобы продолжать строить необходимое нам жилье, инвестировать в новые возможности и продвигать экономику будущего».

Мэр г. Сиракьюс (Syracuse) Бен Уолш (Ben Walsh): «Снос бывшего Центра развития Сиракьюс - важнейший шаг на пути к долгожданному преобразованию этой территории. На протяжении многих лет это место было бельмом на глазу и проблемой общественной безопасности. Возвращение здания в налоговый оборот и его продуктивное использование станет катализатором для дальнейших инвестиций в западную часть г. Сиракьюс. Участок площадью 47 акров (19 Га) идеально подходит для удовлетворения растущей потребности в качественном жилье для людей со смешанным доходом и высокотехнологичных производственных площадях в г. Сиракьюс. Я благодарен губернатору Хокул за то, что она сделала реальностью этот долгожданный преобразующий проект многофункционального комплекса».

Реконструкция Центра развития Сиракьюс площадью 600 000 квадратных футов (5,57 Га) - это многоэтапный проект многофункционального комплекса, который предусматривает строительство сотен новых единиц жилья, передового производственного предприятия с офисными помещениями, новых динамичных зеленых зон и магазинов. Первый этап проекта, который начнется в конце 2025 года, охватит более 250 новых единиц жилья, 7,5 акров (3 Га) зеленых насаждений и 3600 квадратных футов (334 кв. м) торговых площадей. Проект поможет г. Сиракьюс и близлежащим районам Центрального Нью-Йорка подготовиться к приходу компании Micron, чьи обязательства по строительству нового кампуса стоимостью 100 млрд долларов в городе Клэй приведут к созданию 50 000 новых рабочих мест в течение следующих 20 лет.

Средства, выделенные штатом, будут направлены на подготовительные работы перед застройкой, включая снос и реконструкцию существующих на участке строений, а также на инвестиции в инфраструктуру для расширения линий водоснабжения и канализации, дорог и тротуаров, посадки деревьев, возведения навеса и освещения на всей территории участка. Для выполнения работ по сносу существующих строений, восстановлению окружающей среды и грейдированию территории в месте сноса здания был выбран подрядчик из долины р. Мохок (Mohawk Valley) - компания Ritter & Paratore Contracting Inc.

Начальник, президент и генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Возрождение давно заброшенного Центра развития в Сиракьюс предоставляет дальновидную возможность для реализации долгосрочных региональных приоритетов Центрального Нью-Йорка. Вдохновленные неизменным стремлением губернатора Хокул к развитию экономики и повышению доступности жилья, наши инвестиции в этот проект будут способствовать созданию рабочих мест и возможностей для проживания в г. Сиракьюс и во всем сообществе на долгие годы вперед».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Эти инвестиции в размере 29 млн долларов - первый важный шаг на пути к полному

превращению заброшенного кампуса в процветающее сообщество. HCR с нетерпением ждет возможности помочь городу Сиракьюс реализовать весь потенциал этого участка и построить на нем не менее 250 новых квартир, обустроить здоровые открытые пространства, организовать розничную торговлю и центры профессиональной подготовки. Это большой шаг вперед, и я высоко ценю видение губернатора Хокул, приверженность законодательной власти и всех партнеров, которые делают этот проект возможным. Мы пройдем этот путь к светлому будущему вместе».

Сенатор штата Джон У. Мэннион (John W. Mannion): «Для меня, жителя Центрального Нью-Йорка, который всю жизнь наблюдал за тем, как компании и рабочие места уходили в семидесятые, восьмидесятые и девяностые годы, невероятно приятно быть частью процесса возрождения, который мы наблюдаем по всему региону. Преобразование территории бывшего Центра развития Сиракьюс в новый многофункциональный жилой и производственный комплекс позволяет обратить вспять многолетние процессы запустения и упадка города. Я благодарю губернатора Хокул за ее постоянное внимание к нуждам центрального Нью-Йорка и с нетерпением жду, когда это событие окажет положительное влияние на наши сообщества».

Сенатор штата Рэчел Мэй (Rachel May): «Преобразование территории Центра развития Сиракьюс - это долгожданный шаг к дальнейшему развитию г. Сиракьюс. Это прекрасная возможность превратить давно заброшенный участок в многофункциональный комплекс, предусматривающий строительство доступного жилья. В связи с жилищным кризисом и приходом компании Micron нам срочно нужно расширять возможности для строительства жилья, и этот проект, наряду с другими, станет шагом в правильном направлении. Спасибо губернатору Хокул за ее стремление возродить этот район на благо жителей Центрального Нью-Йорка (Central New York)».

Член Ассамблеи Уильям Магнарелли (William Magnarelli): «В молодости я работал на строительстве Центра развития Сиракьюс. Хотя это навеивает воспоминания, работы по сносу необходимы и принесут пользу не только западной части Сиракьюс, но и всему городу. Я с нетерпением жду завершения этого проекта и благодарю губернатора Хокул за ее поддержку».

Член Ассамблеи Памела Хантер (Pamela Hunter): «Снос бывшего Центра развития Сиракьюс знаменует собой важный этап в наших усилиях по возрождению Центрального Нью-Йорка. Инвестиции в размере 29 миллионов долларов, направленные губернатором Хокул, превратят давно пустующий участок в оживленный центр экономической активности и жилья для людей со смешанным доходом. Удовлетворяя как коммерческие, так и жилые потребности, этот проект не только позволит создать рабочие места, но и предоставит столь необходимое доступное жилье для нашего растущего сообщества. Я с нетерпением жду того положительного влияния, которое окажет этот проект на г.

Сиракьюс и весь регион, и благодарю всех участников за их стремление воплотить это видение в жизнь».

Глава администрации округа Онондага Райан Макмахон (Ryan McMahon):

«Как растущему сообществу, нам важно обеспечить стратегические инвестиции как в развитие рабочей силы, так и в строительство жилья. Мы должны располагать ресурсами, чтобы готовить людей к рабочим местам завтрашнего дня и в то же время обеспечивать их жильем. Реконструкция Центра развития Сиракьюс позволит добиться всего этого и даже больше. Сегодняшний день знаменует собой важный шаг в воплощении этой реконструкции в реальность, и я хочу поблагодарить всех партнеров, которые вместе работали над тем, чтобы сделать сегодняшний день возможным».

Ускорение реализации программы «CNY Rising»

Сегодняшнее объявление является частью программы «CNY Rising» — региональной комплексной стратегии, призванной стимулировать уверенный экономический рост и развитие сообществ. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. Подробную информацию можно найти [здесь](#).

Об Empire State Development

Empire State Development (ESD) — это основное агентство в штате Нью-Йорк, занимающееся экономическим развитием (www.esd.ny.gov). Миссия ESD состоит в обеспечении мощной, растущей экономики, стимулировании создания новых рабочих мест и экономических возможностей, повышении доходов штата и его муниципалитетов, а также создании стабильной и многообразной экономики на местах. Путем использования займов, грантов, налоговых кредитов и других форм финансовой помощи ESD стремится расширить инвестиции и обеспечить рост частного бизнеса, чтобы поощрять создание рабочих мест и поддерживать преуспевающие сообщества по всему штату Нью-Йорк. ESD также является основным административным агентством, осуществляющим надзор за Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Councils) и продвижение знакового туристического бренда штата «Я ЛЮБЛЮ НЬЮ-ЙОРК» (I LOVE NY). Более полную информацию о Региональных советах (Regional Councils) и корпорации Empire State Development смотрите на веб-сайтах www.regionalcouncils.ny.gov и www.esd.ny.gov.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)

