



Do natychmiastowej publikacji: 14.06.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA POCZYNIENIE POSTĘPÓW W
PRZEKSZTAŁCANIU BYŁEGO OŚRODKA ROZWOJOWEGO W SYRACUSE W
TĘTNIĄCY ŻYCIEM, WIELOFUNKCYJNY PROJEKT**

Rozbiórka długo nieużywanej konstrukcji o powierzchni 600 000 stóp kwadratowych utoruje drogę dla ponad 250 nowych domów, 7,5 akrów terenów zielonych i 3600 stóp kwadratowych powierzchni handlowej w ramach I fazy budowy

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”

Mapa obiektu jest dostępna [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś poczynienie postępów w kierunku wartej 100 mln USD transformacji dawnego Syracuse Developmental Center w tętniący życiem, wielofunkcyjny obiekt w mieście Syracuse. Rozpoczęto prace rozbiórkowe przy 800-2 S. Wilbur Avenue, robiąc miejsce dla ponad 250 nowych mieszkań, 7,5 akrów terenów zielonych i 3600 stóp kwadratowych powierzchni handlowej w ramach pierwszego etapu budowy mającej na celu przebudowę tego miejsca. Projekt, który otrzyma do 29 mln USD dofinansowania ze środków stanowych, pomoże w realizacji ogólnostanowych celów zwiększenia podaży mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork o nowe opcje rynkowe i przystępne cenowo oraz stworzenia regionalnego centrum zatrudnienia, które pomoże stymulować rozwój lokalnej gospodarki.

„Wraz z trwającą rozbiórką, przekształcamy dawno opuszczone Syracuse Developmental Center w wysokiej jakości, wielofunkcyjne mieszkania o mieszanych dochodach, które odmłodzą tę społeczność”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Nie wygrywa się projektów transformacyjnych, takich jak firma Micron, bez budowania i inwestowania, a my będziemy nadal współpracować z lokalnymi liderami, takimi jak burmistrz Walsh, aby nadal budować mieszkania, których potrzebujemy, inwestować w nowe możliwości i dążyć do gospodarki przyszłości”.

Burmistrz Syracuse, Ben Walsh, powiedział: „Wyburzenie dawnego Syracuse Developmental Center jest krytycznym krokiem w kierunku długo oczekiwanej transformacji tej nieruchomości. Miejsce to od lat stanowi nieestetyczny element

sąsiedztwa i zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego. Przywrócenie go na listę podatkową i do produktywnego użytku będzie katalizatorem dalszych inwestycji w zachodniej części Syracuse. Teren o powierzchni 47 akrów idealnie nadaje się do zaspokojenia rosnącego zapotrzebowania na wysokiej jakości mieszkania o mieszanych dochodach i zaawansowane technologicznie powierzchnie produkcyjne w Syracuse. Dziękuję gubernator Hochul za urzeczywistnienie tego długo oczekiwanego projektu o mieszanym przeznaczeniu”.

Przebudowa Syracuse Developmental Center o powierzchni 600 000 stóp kwadratowych to wieloetapowy projekt o mieszanym przeznaczeniu, który obejmie setki nowych mieszkań, zaawansowany zakład produkcyjny z powierzchnią biurową, tętniącą życiem nową zieloną przestrzeń i handel detaliczny. 1 etap projektu, który ma rozpocząć się pod koniec 2025 r., obejmie ponad 250 nowych mieszkań, 7,5 akra terenów zielonych i 3600 stóp kwadratowych powierzchni handlowej. Projekt ten pomoże Syracuse i otaczającemu go regionowi Central New York przygotować się na przybycie firmy Micron, której zobowiązanie o wartości 100 mld USD do budowy nowego kampusu w mieście Clay pozwoli stworzyć 50 000 nowych miejsc pracy w ciągu najbliższych 20 lat.

Dofinansowanie ze strony stanu pozwoli przyspieszyć prace przygotowawcze przed rozpoczęciem budowy, w tym rozbiórkę i rekultywację istniejących struktur na terenie, a także inwestycje infrastrukturalne mające na celu rozbudowę linii wodociągowych i kanalizacyjnych, dróg i chodników, nasadzenia drzew, zadaszenia i oświetlenia na całym terenie. Wykonawca z regionu Mohawk Valley, firma Ritter & Paratore Contracting Inc., została wybrana do przeprowadzenia rozbiórki/rekultywacji środowiskowej istniejących struktur i wyrównania terenu w miejscu rozbiórki budynku.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Rewitalizacja od dawna nieużywanego Syracuse Developmental Center oferuje przyszłościową możliwość zajęcia się długoterminowymi priorytetami regionu Central New York. Zainspirowani niezachwianym zaangażowaniem gubernator Hochul zarówno w rozwój gospodarki, jak i zwiększenie przystępności cenowo, nasza inwestycja w ten projekt stworzy miejsca pracy i opcje mieszkaniowe w Syracuse i szerszej społeczności na wiele lat”.

Komisarz ds. Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ta inwestycja o wartości 29 mln USD jest pierwszym krokiem do całkowitego przekształcenia opuszczonego kampusu w dobrze prosperującą społeczność. HCR z niecierpliwością czeka, aby pomóc miastu Syracuse w pełni wykorzystać potencjał tego miejsca, z co najmniej 250 nowymi mieszkaniami, zdrową otwartą przestrzenią, obiektami handlowymi i ośrodkami szkolenia zawodowego. To wielki krok naprzód i wyrażam uznanie dla wizji gubernator Hochul oraz zaangażowania ustawodawcy i wszystkich partnerów, którzy umożliwiają realizację tego projektu. Wszyscy jesteśmy w tym razem i zmierzamy ku lepszej przyszłości”.

Senator stanu, John W. Mannion, powiedział: „Jako mieszkaniec regionu Central New York, który przez całe życie obserwował, jak firmy i miejsca pracy opuszczały ten region w latach siedemdziesiątych, osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych – niesamowicie jest być częścią rewitalizacji, którą obserwujemy w całym regionie. Przekształcenie dawnego terenu Syracuse Developmental Center w nowe wielofunkcyjne centrum mieszkaniowe i produkcyjne odwraca skutki wieloletniej biedy i rozpadu miasta. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej ciągłe skupienie się na potrzebach regionu Central New York i z niecierpliwością czekam na pozytywny wpływ tego rozwoju na nasze społeczności”.

Senator stanu, Rachel May, powiedziała: „Przekształcenie terenu Syracuse Developmental Center jest długo oczekiwanym krokiem w kierunku dalszego rozwoju Syracuse. Jest to świetna okazja, aby przekształcić od dawna zaniedbany teren w nieruchomości o mieszanym przeznaczeniu, w tym przystępne cenowo mieszkania. W związku z kryzysem mieszkaniowym i pojawieniem się firmy Micron, pilnie potrzebujemy rozszerzyć nasze możliwości mieszkaniowe, a ten projekt, wraz z innymi, jest krokiem we właściwym kierunku. Dziękuję gubernator Hochul za jej zaangażowanie w rewitalizację tego obszaru z korzyścią dla mieszkańców regionu Central New York”.

Członek Zgromadzenia, William Magnarelli, powiedział: „Jako młody człowiek pracowałem przy budowie Syracuse Developmental Center. Chociaż przywołuje to wspomnienia, prace rozbiórkowe są konieczne i przyniosą korzyści nie tylko zachodniej części Syracuse, ale całemu miastu. Z niecierpliwością czekam na zakończenie tego projektu i wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej wsparcie”.

Członkini Zgromadzenia, Pamela Hunter, powiedziała: „Rozbiórka dawnego Syracuse Developmental Center stanowi kamień milowy w naszych działaniach na rzecz rewitalizacji regionu Central New York. Ta inwestycja o wartości 29 mln USD, której przewodziła gubernator Hochul, pozwoli przekształcić od dawna nieużywany teren w tętniące życiem centrum działalności gospodarczej i mieszkalnictwa o mieszanych dochodach. Uwzględniając zarówno potrzeby komercyjne, jak i mieszkaniowe, projekt ten nie tylko pozwoli stworzyć miejsca pracy, ale także zapewni bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania dla naszej rozwijającej się społeczności. Jestem podekscytowany widząc pozytywny wpływ, jaki ten projekt będzie miał na Syracuse i cały region, i wyrażam uznanie dla wszystkich zaangażowanych za ich zaangażowanie w urzeczywistnienie tej wizji”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Onondaga, Ryan McMahon, powiedział: „Jako rozwijająca się społeczność ważne jest, abyśmy dokonywali strategicznych inwestycji zarówno w rozwój kadr pracowniczych, jak i mieszkalnictwo. Musimy być dostępni do zasobów, aby szkolić ludzi do pracy jutra, zapewniając im jednocześnie miejsce do życia. Przebudowa Syracuse Developmental Center zapewnia to wszystko, a nawet więcej. Dzisiejszy dzień stanowi ważny krok w urzeczywistnieniu tej przebudowy, dlatego dziękuję wszystkim partnerom, którzy współpracowali, aby dzisiejszy dzień był możliwy”.

Przyspieszenie programu „CNY Rising”

Dzisiejsze ogłoszenie jest częścią programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą regionu mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnych społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

Informacje na temat Empire State Development

Empire State Development (ESD) jest główną agencją rozwoju gospodarczego w stanie Nowy Jork (www.esd.ny.gov). Misją ESD jest promowanie dynamicznej i rozwijającej się gospodarki, zachęcanie do tworzenia nowych miejsc pracy i możliwości gospodarczych, zwiększanie dochodów stanu i jego gmin oraz wkład w rozwój stabilnych i zróżnicowanych gospodarek lokalnych. Dzięki wykorzystaniu pożyczek, dotacji, ulg podatkowych i innych form pomocy finansowej, ESD dąży do zwiększenia inwestycji i rozwoju prywatnych przedsiębiorstw, aby pobudzić tworzenie miejsc pracy i wspierać dobrze prosperujące społeczności w całym stanie Nowy Jork. ESD jest również główną agencją administracyjną nadzorującą Regionalne Rady Rozwoju Gospodarczego oraz marketing „I LOVE NY”, kultowej marki turystycznej stanu. Więcej informacji na temat Regionalnych Rad Rozwoju Gospodarczego i Empire State Development można znaleźć na stronie www.regionalcouncils.ny.gov i www.esd.ny.gov.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov

Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)