



즉시 배포용: 2024년 6월 14일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 구 시러큐스 개발 센터(SYRACUSE DEVELOPMENTAL CENTER)  
부지를 활기 넘치는 복합 용도 개발로 전환하는 과정을 발표**

*1단계 건설의 일환으로 오랫동안 비어 있던 600,000제곱피트 규모의 구조물을  
철거하여 250개 이상의 신규 주택, 7.5에이커의 녹지 공간, 3,600제곱피트의 소매점을  
위한 길을 마련할 예정*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "센트럴 뉴욕  
성장(CNY Rising)" 계획을 보완하는 투자*

현장 지도는 [여기](#) 클릭

Kathy Hochul 주지사는 오늘 구 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center)를 시러큐스 시의 활기 넘치는 복합 용도 개발 센터로 바꾸는 1억 달러 규모의 진행 상황을 발표했습니다. 800-2 S. Wilbur Avenue에서 철거 작업이 시작되어 부지 재개발을 위한 첫 번째 건설 단계의 일환으로 250개 이상의 새 주택, 7.5에이커의 녹지 공간, 3,600제곱피트의 소매 상업 공간이 들어섰습니다. 최대 2,900만 달러의 주정부 자금을 지원받는 이 프로젝트는 새로운 시장 가격과 저렴한 옵션으로 뉴욕의 주택 공급을 늘리고 지역 경제를 촉진하는 데 도움이 되는 지역 일자리 허브를 구축하려는 주 전체 목표를 지원하는 데 도움이 될 것입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "철거가 진행되면서 우리는 오랫동안 버려진 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center)를 이 지역사회에 활력을 불어넣을 고품질, 복합 용도, 혼합 소득 주택으로 탈바꿈시키고 있습니다. 건축과 투자 없이는 Micron과 같은 혁신적인 프로젝트에서 성공할 수 없습니다. 우리는 Walsh 시장과 같은 지역 리더들과 계속 협력하여 우리에게 필요한 주택을 계속 건설하고, 새로운 기회에 계속 투자하며, 미래의 경제를 향해 계속 나아갈 것입니다."

**Ben Walsh 시러큐스 시장은 이렇게 말했습니다.** "구 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center)의 철거는 오랫동안 기다려온 이 부지의 변화를 향한 중요한 단계입니다. 이 부지는 수년 동안 이웃의 눈에 거슬리고 공공 안전에 대한 우려를 불러일으켰습니다. 세금을 다시 부과하고 생산적으로 사용하는 것은 시러큐스 서부

지역에 대한 지속적인 투자의 촉매제가 될 것입니다. 이 47에이커 규모의 부지는 시러큐스의 고급 혼합 소득 주택 및 첨단 제조 공간에 대한 증가하는 요구를 충족하는 데 매우 적합합니다. 오랫동안 기다려온 이 혁신적인 복합 용도 프로젝트를 현실로 만들어주신 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

이 600,000평방피트 규모의 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center) 재개발은 수백 채의 신규 주택, 사무실 공간을 갖춘 첨단 제조 시설, 활기 넘치는 새 녹지 공간 및 소매점을 포함하는 다단계 복합 용도 프로젝트입니다. 2025년 후반 개시될 예정인 이 프로젝트의 1단계에는 250개 이상의 신규 주택, 7.5에이커의 녹지 공간, 3,600평방피트의 소매 공간이 포함됩니다. 이 프로젝트는 시러큐스와 주변 센트럴 뉴욕주 지역이 Micron의 도착을 준비하는 데 도움이 될 것입니다. Micron은 클레이 타운(Town of Clay)에 새 캠퍼스를 건설하기 위해 1,000억 달러를 투자하여 향후 20년 동안 50,000개의 새 일자리를 창출할 것입니다.

주정부 지원금은 부지 내 기존 구조물 철거 및 시정 등 사전 개발사업과 상하수도 서비스 라인, 도로 및 보도, 나무 심기, 캐노피, 조명 등을 부지 전체로 확대하기 위한 인프라 투자 등에 사용할 예정입니다. 모호크 밸리(Mohawk Valley) 하청업체인 Ritter & Paratore Contracting Inc.는 기존 구조물의 철거/환경 개선 및 건물 철거 위치 부지의 땅고르기 작업을 담당하는 업체로 선정되었습니다.

**Hope Knight** 엠파이어 스테이트 개발공사 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "오랫동안 비어 있던 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center)의 활성화는 센트럴 뉴욕의 장기적인 지역 우선순위를 다룰 수 있는 미래 지향적인 기회를 제공합니다. 경제를 확장하고 경제성을 높이려는 Hochul 주지사의 확고한 의지에 영감을 받아 이 프로젝트에 대한 우리의 투자는 앞으로 수년간 시러큐스와 더 넓은 지역사회에 일자리와 주거 옵션을 창출할 것입니다."

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이 2,900만 달러 규모의 투자는 버려진 캠퍼스를 다시 한 번 번성하는 커뮤니티로 완전히 변화시키는 것을 실현하는 가장 중요한 첫 번째 단계입니다. HCR은 시러큐스 시가 최소 250채의 새 주택, 건강한 열린 공간, 소매점 및 직업 훈련 시설을 갖춘 이 부지의 잠재력을 최대한 실현할 수 있도록 돕기를 기대하고 있습니다. 이는 큰 진전이며 저는 Hochul 주지사의 비전과 입법부 및 이 프로젝트를 가능하게 하는 모든 파트너의 헌신을 높이 평가합니다. 우리는 모두 함께 이 일에 동참하고 있으며 더 밝은 미래를 향해 나아가고 있습니다."

**John W. Mannion** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "70년대, 80년대, 90년대에 회사와 일자리가 떠나는 모습을 평생 지켜본 센트럴 뉴욕 주민으로서 우리가 지역 전역에서 보고 있는 활성화의 일부가 된다는 것은 놀라운 일입니다. 구 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center) 부지를 새로운 복합 용도 주택 및 제조 허브로 전환함으로써 수년간의 황폐화와 도시 쇠퇴를 되돌리고 있습니다. 저는 센트럴 뉴욕의

필요 사항에 지속적으로 초점을 맞춘 Hochul 주지사에게 감사를 표하며, 이 개발이 우리 지역사회에 미칠 긍정적인 영향을 보기를 원합니다."

**Rachel May 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center) 부지의 변화는 시러큐스의 발전을 계속 구축하기 위해 수년 전부터 고대했던 단계입니다. 이는 오랫동안 방치된 부지를 저렴한 주택을 포함한 복합 용도 부동산으로 전환할 수 있는 좋은 기회입니다. 주택 위기와 Micron의 등장으로 우리는 주택 옵션을 긴급하게 확대해야 하며, 이 프로젝트는 다른 프로젝트와 함께 올바른 방향으로 나아가는 단계입니다. 뉴욕주 중부 주민들의 이익을 위해 이 지역을 활성화하려는 노력을 해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

**William Magnarelli 의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 젊었을 때 실제로 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center) 건설에 참여했습니다. 비록 추억이 되살아나지만 철거 작업은 꼭 필요하며 시러큐스 서부뿐만 아니라 도시 전체에 도움이 될 것입니다. 이 프로젝트가 완료되기를 기대하며 Hochul 주지사의 지원에 감사드립니다."

**Pamela Hunter 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "구 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center)의 철거는 센트럴 뉴욕을 활성화하려는 우리의 지속적인 노력에서 중요한 이정표입니다. Hochul 주지사가 주도한 이 2,900만 달러 규모의 투자는 오랫동안 비어 있던 부지를 활기 넘치는 경제 활동 및 혼합 소득 주택 허브로 변화시킬 것입니다. 상업용 및 주거용 요구 사항을 모두 해결함으로써 이 프로젝트는 일자리를 창출할 뿐만 아니라 성장하는 지역 사회에 절실히 필요한 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 저는 이 개발이 시러큐스와 더 넓은 지역에 미칠 긍정적인 영향을 보게 되어 매우 기쁘고, 이 비전을 현실로 만들기 위해 헌신한 모든 관계자에게 찬사를 보냅니다."

**오논다가 카운티 Ryan McMahon 집행관은 이렇게 말했습니다.** "성장하는 지역사회로서 인력 개발과 주택 모두에 전략적 투자를 하는 것이 중요합니다. 우리는 내일의 직업을 위해 사람들을 교육하는 동시에 그들이 살 곳을 보장할 수 있는 자원을 확보해야 합니다. 시러큐스 개발 센터(Syracuse Developmental Center)의 재개발은 이 모든 것 이상의 것을 달성합니다. 오늘은 이 재개발을 현실로 만드는 중요한 단계이며, 오늘을 가능하게 하기 위해 함께 노력한 모든 파트너에게 감사의 말씀을 전하고 싶습니다."

### **센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising) 계획 촉진**

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 전략인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

## 엠파이어 스테이트 개발공사 소개

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD) ([www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov))는 뉴욕의 주요 경제 개발 기관입니다. 뉴욕주 개발공사의 목적은 경제 활성화와 성장, 새로운 일자리 및 경제 기회 창출, 주 정부 및 지방정부의 세수 증가 및 지역사회 경제의 안정화 및 다변화입니다. 대출, 지원금, 세금 공제 및 기타 금융 지원을 통해서 뉴욕주 개발공사는 직장 창출 도모와 뉴욕주에 위치한 사회의 번영을 위한 사유 기업 투자 및 성장 환경 개선을 위해서 노력하고 있습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)는 또한 지역경제개발협의체(Regional Economic Development Councils)와 뉴욕을 상징하는 관광 브랜드 “아이 러브 뉴욕(I LOVE NY)”을 감독하는 주요 행정기관입니다. 지역 위원회와 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)에 대한 자세한 정보는 [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov) 및 [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov)를 방문해 주십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)