



Diffusione immediata: 14/6/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVANZAMENTO VERSO LA TRASFORMAZIONE DEL SITO DELL'EX SYRACUSE DEVELOPMENTAL CENTER IN UN VIVACE COMPLESSO A USO MISTO**

***La demolizione di una struttura di 55.741,824 metri quadrati a lungo inutilizzata farà spazio a più di 250 nuovi alloggi, 3,03 ettari di spazi verdi e 334,45 metri quadrati di negozi, come parte della costruzione di fase I***

***L'investimento integra il "CNY Rising", la strategia globale di riqualificazione delle comunità e di crescita economica della regione***

***La mappa del sito è disponibile [qui](#)***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avanzamento verso la trasformazione da 100 milioni di dollari dell'ex Syracuse Developmental Center in un vivace complesso a uso misto nella città di Syracuse. In 800-2 S. Wilbur Avenue sono iniziati i lavori di demolizione per fare spazio a più di 250 nuovi alloggi, 3,03 ettari (7,5 acri) di spazi verdi e 334,45 metri quadrati (3.600 piedi quadrati) di negozi, come parte della prima fase costruzione di riqualificazione del sito. Il progetto, che ha ricevuto 29 milioni di dollari di finanziamento statale, contribuirà a supportare gli obiettivi di aumentare l'offerta abitativa di New York in tutto lo Stato con nuovi prezzi di mercato e opzioni accessibili, oltre a creare un polo occupazionale regionale che contribuirà a promuovere l'economia locale.

"Con la demolizione in corso, stiamo trasformando il Syracuse Developmental Center, da tempo abbandonato, in alloggi di alta qualità, a uso misto e a reddito misto che rinnoveranno questa comunità", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Non si vincono progetti trasformativi come Micron senza costruire e investire, per questo continueremo a lavorare con i leader locali, tra cui il sindaco Walsh per costruire gli alloggi di cui abbiamo bisogno, investire in nuove opportunità e dirigerci verso un'economia del futuro".

**Il sindaco di Syracuse, Ben Walsh, ha dichiarato:** "La demolizione dell'ex Syracuse Developmental Center è un passo fondamentale verso la trasformazione di questa proprietà, tanto attesa. Il sito è stato per anni un pugno in un occhio per il quartiere e un problema di sicurezza pubblica. Riportare l'area sul registro delle imposte e utilizzarla in

modo produttivo sarà un catalizzatore per investimenti continui nella zona ovest di Syracuse. Il sito di 19,02 ettari (47-acri) è ideale per soddisfare la crescente necessità di alloggi di qualità a reddito misto e di spazi produttivi ad alta tecnologia a Syracuse. Ringrazio la governatrice Hochul per aver tradotto in realtà questo progetto trasformativo a uso misto, tanto atteso".

La riqualificazione del Syracuse Developmental Center, che occupa una superficie di 55.741,824 metri quadrati (600.000 piedi quadrati), è un progetto multifase a uso misto che comprenderà centinaia di nuove unità abitative, un impianto di produzione avanzato con spazi per uffici, nuovi e vivaci spazi verdi, oltre a negozi. La fase I del progetto, il cui inizio è previsto per la fine del 2025, comprenderà più di 250 nuove unità abitative, 3,03 ettari di spazi verdi e 334,45 metri quadrati di negozi. Il progetto aiuterà Syracuse e la regione circostante di Central New York a prepararsi per l'arrivo di Micron, il cui impegno di 100 miliardi di dollari per la costruzione di un nuovo campus nella città di Clay creerà 50.000 nuovi posti di lavoro nei prossimi 20 anni.

Il finanziamento statale supporterà il lavoro di preparazione pre-sviluppo del sito, tra cui la demolizione e la riqualificazione delle strutture esistenti in loco, oltre a investimenti infrastrutturali volti a espandere le tubazioni idriche e fognarie, le strade e i marciapiedi, a piantare nuovi alberi, alla realizzazione di coperture e illuminazione in tutta l'area. Per intraprendere i lavori di demolizione/risanamento ambientale delle strutture esistenti e il livellamento del sito nell'area di demolizione dell'edificio, è stato selezionato l'appaltatore della Mohawk Valley Ritter & Paratore Contracting Inc.

**La presidentessa, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "La riqualificazione del Syracuse Developmental Center, da tempo in disuso, offre un'opportunità lungimirante per affrontare le priorità regionali a lungo termine di Central New York. Guidato dal fermo impegno della governatrice Hochul per espandere l'economia e potenziare l'accessibilità, il nostro investimento in questo progetto creerà posti di lavoro e opzioni residenziali a Syracuse e in questa vasta comunità per i prossimi anni".

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal), ha dichiarato:** "Questo investimento da 29 milioni di dollari è il primo passo fondamentale per la completa trasformazione di un campus abbandonato in una comunità che tornerà a essere fiorente. L'HCR non vede l'ora di aiutare la città di Syracuse a realizzare il pieno potenziale di questo sito, con almeno 250 nuove abitazioni, spazi all'aperto salubri, negozi e strutture per la formazione professionale. Questo è un grande passo avanti, mi congratulo quindi con la governatrice Hochul per la sua visione, con la legislatura per il suo impegno e con tutti i partner che hanno reso possibile questo progetto. Siamo tutti coinvolti in questa situazione e ci dirigiamo verso un futuro più luminoso".

**Il senatore statale, John W. Mannion, ha dichiarato:** "Come abitante di Central New York da sempre, che ha visto la fuga delle aziende e la mancanza di posti di lavoro

negli anni Settanta, Ottanta e Novanta, far parte della riqualificazione che stiamo vedendo in tutta la regione è incredibile. La trasformazione dell'ex sito del Syracuse Developmental Center in un nuovo polo abitativo e produttivo a uso misto sta trasformando anni di degrado e declino urbano. Mi congratulo con la governatrice Hochul per la sua costante attenzione alle esigenze di Central New York e non vedo l'ora di vedere l'impatto positivo di questo progetto sulle nostre comunità".

**La senatrice statale, Rachel May, ha dichiarato:** "La trasformazione del sito del Syracuse Developmental Center è un passo atteso da tempo per continuare a portare avanti il progresso di Syracuse. Si tratta di una grande opportunità per trasformare il sito a lungo trascurato in una proprietà a uso misto, che comprende alloggi a prezzi accessibili. Con la crisi abitativa e l'arrivo di Micron, abbiamo urgente bisogno di ampliare le nostre opzioni abitative e questo progetto, insieme ad altri, è un passo nella giusta direzione. Ringrazio la governatrice Hochul per l'impegno dedicato alla riqualificazione di quest'area a vantaggio dei residenti di Central New York".

**Il membro dell'assemblea William Magnarelli ha dichiarato:** "Da giovane ho lavorato alla costruzione del Syracuse Developmental Center. Anche se riaffiorano i ricordi, i lavori di demolizione sono necessari e andranno a vantaggio non solo della zona ovest di Syracuse, ma dell'intera città. Attendo con ansia il completamento di questo progetto e mi congratulo con la governatrice Hochul per il suo sostegno".

**Il membro dell'Assemblea Pamela Hunter ha dichiarato:** "La demolizione dell'ex Syracuse Developmental Center segna una tappa significativa dei nostri impegni per la riqualificazione di Central New York. Questo investimento da 29 milioni di dollari, guidato dalla governatrice Hochul, trasformerà un sito da tempo abbandonato in un vivace centro di attività economiche e alloggi a reddito misto. Rispondendo alle esigenze commerciali e residenziali, questo progetto non solo creerà posti di lavoro, ma fornirà anche gli alloggi a prezzi accessibili di cui la nostra comunità in crescita ha bisogno. Sono entusiasta di constatare l'impatto positivo che questo complesso avrà su Syracuse e su tutta la regione e mi congratulo con tutte le parti coinvolte per il loro impegno volto a trasformare questa idea in realtà".

**Il dirigente della Contea di Onondaga, Ryan McMahon, ha dichiarato:** "Come comunità in crescita, è importante compiere investimenti strategici per lo sviluppo della forza lavoro e negli alloggi. Dobbiamo avere a disposizione le risorse necessarie alla formazione delle persone per i lavori di domani, garantendo loro un posto dove vivere. La riqualificazione del Syracuse Developmental Center risponde a queste esigenze e a molto altro. La giornata di oggi rappresenta un passo importante per trasformare questa riqualificazione in realtà e desidero ringraziare tutti i partner che hanno collaborato alla sua realizzazione".

### **Crescita di "CNY Rising"**

L'annuncio di oggi integra "CNY Rising", la strategia globale della regione per generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul

rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

### **Informazioni sull'Empire State Development**

L'Empire State Development (ESD) è la principale agenzia per lo sviluppo economico di New York ([www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov)). L'ESD persegue la finalità di promuovere un'economia dinamica e in crescita, incoraggiare la creazione di occupazione e opportunità economiche, aumentare le entrate dello Stato e dei suoi comuni e realizzare economie locali stabili e diversificate. Attraverso l'uso di prestiti, sovvenzioni, crediti d'imposta e altre forme di assistenza finanziaria, l'ESD si adopera per potenziare gli investimenti e la crescita di imprese private, al fine di stimolare la creazione di occupazione e sostenere prospere comunità in tutto lo Stato di New York. L'ESD è inoltre la principale agenzia amministrativa incaricata di supervisionare l'operato dei Consigli regionali per lo sviluppo economico regionale (Regional Economic Development Councils) e il marketing relativo a "I LOVE NY", il marchio iconico dello Stato per il turismo. Per maggiori informazioni sui Consigli regionali e l'Ente per lo sviluppo dell'Empire State, visitare [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov) e [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS  
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)