



Pour diffusion immédiate : 14/06/2024

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE DES PROGRÈS DANS LA TRANSFORMATION DE L'ANCIEN SITE DU CENTRE DE DÉVELOPPEMENT DE SYRACUSE EN UN AMÉNAGEMENT DYNAMIQUE À USAGE MIXTE

La démolition de la structure de près de 55 750 mètres carrés longtemps inoccupée fera place à plus de 250 nouveaux logements, 3,03 hectares d'espaces verts et 335 mètres carrés de commerces dans le cadre de la phase I de la construction

Cet investissement s'inscrit dans le cadre du programme « CNY Rising », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie

Le plan du site est disponible [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'avancement du projet de transformation de l'ancien centre de développement de Syracuse (Syracuse Developmental Center), d'un montant de 100 millions de dollars, en un complexe dynamique à usage mixte dans la ville de Syracuse. Les travaux de démolition ont commencé au 800-2 S. Wilbur Avenue, laissant place à plus de 250 nouveaux logements, 3,03 hectares (7,5 acres) d'espaces verts et 335 mètres carrés (3 600 pieds carrés) d'espaces commerciaux dans le cadre de la première phase de construction pour le réaménagement du site. Le projet, qui bénéficie d'un financement de l'État à hauteur de 29 millions de dollars, contribuera à la réalisation des objectifs de l'État de New York, à savoir l'augmentation de l'offre de logements abordables et au taux du marché, ainsi que la création d'un pôle d'emploi régional pour stimuler l'économie locale.

« Avec la démolition en cours, nous transformons le centre de développement de Syracuse, abandonné depuis longtemps, en logements de haute qualité, à usage mixte et destinés aux personnes à revenus mixtes, qui rajeuniront cette communauté », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « On ne gagne pas de projets transformateurs comme Micron sans construire et investir, et nous continuerons à travailler avec les dirigeants locaux comme le maire Walsh pour continuer à construire les logements dont nous avons besoin, continuer à investir dans de nouvelles opportunités, et continuer à avancer vers une économie d'avenir. »

Le maire de Syracuse, Ben Walsh, a déclaré : « La démolition de l'ancien centre de développement de Syracuse est une étape cruciale vers la transformation tant attendue de cette propriété. Depuis des années, le site est une horreur pour le voisinage et un problème de sécurité publique. Sa réinscription sur la matrice cadastrale et son utilisation productive constitueront un catalyseur pour la poursuite des investissements dans le quartier ouest de Syracuse. Le site de 19 hectares (47 acres) est parfaitement adapté pour répondre au besoin croissant de logements de qualité à revenus mixtes et d'espaces de production de haute technologie à Syracuse. Je remercie la gouverneure Hochul d'avoir concrétisé ce projet transformateur à usage mixte, attendu depuis longtemps. »

Le réaménagement du centre de développement de Syracuse, d'une superficie de 55 750 mètres carrés (600 000 pieds carrés), est un projet à usage mixte en plusieurs phases qui comprendra des centaines de nouveaux logements, une usine de fabrication de pointe avec des espaces de bureaux, de nouveaux espaces verts dynamiques et des commerces. La phase I du projet, qui devrait débuter fin 2025, comprendra plus de 250 nouveaux logements, 3,03 hectares (7,5 acres) d'espaces verts et 335 mètres carrés (3 600 pieds carrés) d'espaces commerciaux. Le projet aidera Syracuse et la région environnante de Central New York à se préparer à l'arrivée de Micron, dont l'engagement de 100 milliards de dollars pour la construction d'un nouveau campus dans la ville de Clay créera 50 000 nouveaux emplois au cours des 20 prochaines années.

Le financement de l'État soutiendra les travaux de préparation du site avant son aménagement, notamment la démolition et l'assainissement des structures existantes sur le site, ainsi que les investissements dans les infrastructures pour étendre les conduites hydrauliques et les égouts, les routes et les trottoirs, la plantation d'arbres, la canopée et l'éclairage sur l'ensemble du site. L'entrepreneur de la Mohawk Valley Ritter & Paratore Contracting Inc. a été sélectionné pour entreprendre la démolition et la réhabilitation environnementale des structures existantes ainsi que le nivellement du site sur le lieu de la démolition des bâtiments.

La commissaire et PDG d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « La revitalisation du centre de développement de Syracuse, inoccupé depuis longtemps, offre une opportunité tournée vers l'avenir de répondre aux priorités régionales à long terme de Central New York. Inspiré par l'engagement inébranlable de la gouverneure Hochul à développer l'économie et à améliorer l'accessibilité, notre investissement dans ce projet créera des emplois et des options résidentielles à Syracuse et dans la communauté élargie pour les années à venir. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, a déclaré : « Cet investissement de 29 millions de dollars est la première étape essentielle de la transformation complète d'un campus abandonné en une collectivité prospère. HCR se réjouit d'aider la ville de Syracuse à réaliser le plein potentiel de ce

site, avec au moins 250 nouveaux logements, des espaces ouverts sains, des commerces et des installations de formation professionnelle. C'est un grand pas en avant et je salue la vision de la gouverneure Hochul ainsi que l'engagement de l'Assemblée législative et de tous les partenaires qui rendent ce projet possible. Nous travaillons tous dans le même sens et nous nous dirigeons vers un avenir plus radieux. »

Le sénateur d'État John W. Mannion a déclaré : « En tant qu'habitant de Central New York depuis toujours, qui a vu les entreprises et les emplois partir dans les années soixante-dix, quatre-vingt et quatre-vingt-dix, il est incroyable de participer à la revitalisation à laquelle nous assistons dans toute la région. La transformation de l'ancien site du centre de développement de Syracuse en un nouveau centre de production et de logement à usage mixte est en train d'inverser des années de friche et de délabrement urbain. Je félicite la gouverneure Hochul pour l'attention constante qu'elle porte aux besoins de Central New York et j'ai hâte de voir l'impact positif que cet aménagement aura sur nos communautés. »

La sénatrice d'État Rachel May a déclaré : « La transformation du site du centre de développement de Syracuse est une étape attendue depuis longtemps pour poursuivre les progrès de Syracuse. C'est une excellente occasion de transformer ce site longtemps négligé en une propriété à usage mixte, comprenant des logements abordables. Avec la crise du logement et l'arrivée de Micron, il est urgent d'élargir nos possibilités de logement, et ce projet, ainsi que d'autres, est un pas dans la bonne direction. Je remercie la gouverneure Hochul pour son engagement à revitaliser cette zone dans l'intérêt des habitants de Central New York. »

Le membre de l'Assemblée William Magnarelli a déclaré : « Dans ma jeunesse, j'ai travaillé à la construction du centre de développement de Syracuse. Bien que cela me rappelle des souvenirs, les travaux de démolition sont nécessaires et profiteront non seulement à la partie ouest de Syracuse, mais aussi à l'ensemble de la ville. J'attends avec impatience l'achèvement de ce projet et je félicite la gouverneure Hochul pour son soutien. »

La membre de l'Assemblée Pamela Hunter a déclaré : « La démolition de l'ancien centre de développement de Syracuse marque une étape importante dans les efforts que nous déployons actuellement pour revitaliser Central New York. Cet investissement de 29 millions de dollars, dont la gouverneure Hochul est le fer de lance, transformera un site longtemps inoccupé en un pôle dynamique d'activité économique et de logements à revenus mixtes. En répondant à la fois aux besoins commerciaux et résidentiels, ce projet permettra non seulement de créer des emplois, mais aussi de fournir des logements abordables indispensables à notre communauté en pleine croissance. Je suis impatiente de voir l'impact positif que ce projet aura sur Syracuse et la région dans son ensemble, et je félicite toutes les personnes impliquées pour leur engagement à concrétiser cette vision. »

Le chef de l'exécutif du comté d'Onondaga, Ryan McMahon, a déclaré : « En tant que communauté en pleine croissance, il est important que nous fassions des investissements stratégiques à la fois dans le développement de la main-d'œuvre et dans le logement. Nous devons disposer des ressources nécessaires pour former les gens aux emplois de demain tout en veillant à ce qu'ils aient un endroit où vivre. Le réaménagement du centre de développement de Syracuse permet d'atteindre tous ces objectifs et bien plus encore. La journée d'aujourd'hui marque une étape importante dans la concrétisation de ce réaménagement et je tiens à remercier tous les partenaires qui ont travaillé ensemble pour rendre cette journée possible. »

Accélérer CNY Rising

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du programme CNY Rising, la stratégie globale de la région visant à générer une croissance économique et un développement communautaire vigoureux. Ce projet, conçu à l'échelle régionale, vise à optimiser les opportunités offertes par le marché mondial, à renforcer l'entrepreneuriat et à développer une économie inclusive. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

À propos d'Empire State Development

Empire State Development (ESD) est le principal organisme de développement économique de New York (www.esd.ny.gov). La mission de l'ESD est de promouvoir une économie vigoureuse et croissante, d'encourager la création de nouveaux emplois et de nouvelles opportunités économiques, d'augmenter les revenus de l'État et de ses municipalités, et de parvenir à des économies locales stables et diversifiées. Grâce à l'utilisation de prêts, de subventions, de crédits d'impôt et d'autres formes d'aide financière, ESD s'efforce d'accroître l'investissement et la croissance des entreprises privées pour stimuler la création d'emplois et faire prospérer les communautés dans l'État de New York. ESD est également la principale agence administrative chargée de superviser les Conseils régionaux de développement économique et la commercialisation de « I LOVE NY », la marque touristique emblématique de l'État. Pour plus d'informations sur les conseils régionaux et Empire State Development, visitez www.regionalcouncils.ny.gov et www.esd.ny.gov.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)