



立即發佈：2024 年 6 月 14 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈將前錫拉丘茲開發中心改造為充滿活力的綜合用途開發專案的進展情況

拆除長期空置的 600,000 平方英尺的建築，將改造為 250 多套新住宅、7.5 英畝綠地和 3,600 平方英尺的零售空間，這是一期工程的內容

該投資完善了「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略

場地地圖請見[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，耗資 1 億美元將前錫拉丘茲發展中心 (Syracuse Developmental Center) 改造為錫拉丘茲市 (City of Syracuse) 充滿活力的綜合用途開發專案，取得了進展。作為重建該地塊一期工程的內容，南威爾伯大道 (S. Wilbur Avenue) 800-2 號的拆除工作已開始進行，為 250 多套新住宅、7.5 英畝綠地和 3,600 平方英尺零售商業空間騰出空間。該項目獲得高達 2,900 萬美元的州資助，將有助於支援全州透過新的市場價格和負擔得起的選擇增加紐約的住房供應，並建立一個區域就業中心，以幫助推動當地經濟的發展。

霍楚爾州長表示，「拆除工作正在進行，我們致力於將長期廢棄的錫拉丘茲發展中心改造成高品質、多功能、混合收入的住房，使這個社區煥發活力。如果不進行建設和投資，就無法贏得像美光公司 (Micron) 這樣的變革性專案，我們將繼續與瓦什 (Walsh) 市長等地方領導人合作，繼續建造所需住房，投資新機會，推動未來經濟的發展。」

錫拉丘茲市長本·瓦什 (Ben Walsh) 表示，「拆除前錫拉丘茲發展中心是實現這一地產轉型的關鍵一步，我們期待已久。多年來，附近居民對該地一直有爭議，且帶來很多公共安全問題。將其重新列入納稅名單並投入生產性使用，這將成為錫拉丘茲西區持續投資的催化劑。該地佔地 47 英畝，非常適於滿足錫拉丘茲對優質混合收入住房和高科技製造空間日益增長的需求。感謝霍楚爾州長讓此期待已久的變革性專案成為現實。」

錫拉丘茲發展中心佔地 600,000 平方英尺，其重建是一個多階段、多功能的專案，會建設數百套新住房單元、一座配備辦公空間的先進製造設施以及充滿活力的新綠地和零售空間。該專案的一期工程將於 2025 年底啟動，將建造 250 多套新住房、7.5 英畝的綠地和 3,600 平方英尺的零售空間。該專案將為錫拉丘茲和周邊的紐約中部地區迎接美光科技公

司的到來做好準備，美光科技承諾斥資 1,000 億美元在克萊鎮 (Town of Clay) 建設一個新園區，將在未來 20 年內創造 50,000 個新工作崗位。

這筆州資金將用於場地開發前的準備工作，包括拆除和修復該地現有的建築，為延長該地的供水和下水管道，拓展公路和人行道，增種樹木，增加頂棚和照明設備而對基礎設施進行投資。麥可山谷 (Mohawk Valley) 承包商 Ritter & Paratore Contracting Inc. 將負責該場地現有建築的拆除/環境修復和場地平整工作。

帝國州發展公司總裁、執行長兼總經理霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「重建長期空置的錫拉丘茲發展中心可以提供具有前瞻性的機會，以解決紐約市中心長期以來的區域優先事項。霍楚爾州長堅定不移地致力於擴大經濟和提高負擔能力，在她的激勵下，我們對該專案的投資將在未來幾年為錫拉丘茲和更多社區創造就業機會和居住選擇。」

紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「這筆 2,900 萬美元的投資是實現將廢棄校園徹底轉變為住宅區最重要的第一步。HCR 期待能夠幫助錫拉丘茲市發掘這一場地的全部潛力，建造至少 250 套新住宅，健康的開放空間，零售和職業培訓設施。這是向前邁出的一大步，我對霍楚爾州長的遠見卓識、立法機構以及所有合作夥伴的承諾表示讚揚，是他們使該專案成為可能。我們齊心協力，共同走向更光明的未來。」

州參議員約翰·W·曼尼恩 (John W. Mannion) 表示，「作為紐約中部人，我曾在 70 年代、80 年代和 90 年代目睹公司離開該地區，工作崗位隨之減少，現在能夠參與到該地區的振興工作中來，我感到非常不可思議。將前錫拉丘茲發展中心舊址改造成一個新的綜合用途住房和製造中心，這有助於扭轉多年來的凋敝和城市衰敗現狀。感謝霍楚爾州長持續關注紐約州中部地區的需求，我熱切期待看到這一發展專案將對我們的社區產生積極影響。」

州參議員瑞秋·梅 (Rachel May) 表示，「對於錫拉丘茲發展中心的改造，大家期待已久，旨在繼續推動錫拉丘茲的進步。這是將長期被忽視的場地轉變為綜合用途房產（包括經濟適用房）的絕佳機會。隨著住房危機和美光科技的到來，我們迫切需要擴大我們的住房選擇，而這個專案和其他計畫一樣，是朝著正確方向邁出的一步。感謝霍楚爾州長致力於振興該地區，造福紐約市中心居民。」

議員威廉·馬格納雷利 (William Magnarelli) 表示，「雖為年輕人，我實際上也參與了錫拉丘茲發展中心的建設。雖然它讓我憶起往昔，但拆除工作還是要進行，這不僅有利於錫拉丘茲西區，還有利於全市。我期待看到這這個專案的竣工，感謝霍楚爾州長的支援。」

議員帕梅拉·亨特 (Pamela Hunter) 表示，「拆除前錫拉丘茲發展中心，這標誌著我們為振興紐約市中心所做的持續努力，是一個重要的里程碑式工作。霍楚爾州長牽頭的這項 2,900 萬美元的投資，致力於把一個長期空置的場地變成一個充滿活力的經濟活動和混合收入住房中心。透過滿足商業和住宅需求，該專案不僅將創造就業機會，還將為我們不斷

發展的社區提供急需的經濟適用住房。我很高興看到這一發展將對錫拉丘茲和更多地區產生積極影響，我對所有參與者表示讚揚，是他們努力使這一願景成為現實。」

奧農達加縣縣長萊恩·麥克馬洪 (Ryan McMahon) 表示，「我們的社區不斷發展，在勞動力發展和住房方面進行策略性投資非常重要。我們需要有可用的資源來培訓人們從事未來的工作，同時確保他們有地方居住。錫拉丘茲發展中心的重建實現了上述目標，甚至還取得了更多成果。今天標誌著這一重建成為現實的重要一步，我要感謝所有的合作夥伴，是所有人的共同努力使今天成為可能。」

加快紐約州中部地區崛起計畫 (Accelerating CNY Rising)

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起」計畫的補充，計畫是地區促進經濟強勁增長和社區發展的綜合戰略。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。更多資訊請見[此處](#)。

帝國州發展公司簡介

帝國州發展公 (Empire State Development, ESD) 司是紐約州最主要的經濟發展機構 (www.esd.ny.gov)。帝國州發展公司的使命是促進有活力、不斷發展的經濟，鼓勵創造新的就業和經濟機會，增加紐約州及其轄下地方政府的收入並實現地方經濟穩定和多元化。透過貸款、撥款、退稅額和其他形式的經濟援助，帝國州發展公司努力提高民間企業的投資，促進其成長，從而帶動創造就業，並推動全紐約州經濟的繁榮發展。帝國州發展公司也是監督地區經濟發展委員會 (Regional Economic Development Councils)，以及推廣本州標誌性旅遊品牌「我愛紐約 (I LOVE NY)」的主要行政部門。如需瞭解更多關於區域經濟發展委員會和帝國州發展公司的資訊，請造訪：www.regionalcouncils.ny.gov 和 www.esd.ny.gov。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞

紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

註冊州長辦公室的最新動態：ny.gov/signup | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)