



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2024/6/14

الحاكمة هوكول تعلن عن التقدم المحرز نحو تحويل موقع مركز سيراكيزو التنموي السابق إلى منطقة تطوير نابضة بالحياة ومتعددة الاستخدامات

سيؤدي هدم المبنى الشاغر الذي تبلغ مساحته 600,000 قدم مربع إلى إفساح المجال لأكثر من 250 منزلاً جديداً و7.5 فداناً من المساحات الخضراء و 3,600 قدم مربع من متاجر التجزئة كجزء من المرحلة الأولى من البناء

الاستثمار يكمل "نهضة مدينة نيويورك" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

[خريطة الموقع متاحة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن إحراز تقدم نحو تحويل مركز سيراكيزو التنموي السابق بقيمة 100 مليون دولار إلى مشروع تطوير نابض بالحياة ومتعدد الاستخدامات في مدينة سيراكيزو. بدأت أعمال الهدم في 800-2 S. Wilbur Avenue، مما يفسح المجال لبناء أكثر من 250 منزلاً جديداً و7.5 فداناً من المساحات الخضراء و 3,600 قدم مربع من المساحات التجارية للبيع بالتجزئة كجزء من المرحلة الأولى من البناء لإعادة تطوير الموقع. سيساعد المشروع، الذي يتلقى ما يصل إلى 29 مليون دولار من التمويل الحكومي، على دعم الأهداف على مستوى الولاية المتمثلة في زيادة المعروض من المساكن في نيويورك بأسعار سوق جديدة وخيارات ميسورة التكلفة وإنشاء مركز عمل إقليمي للمساعدة في دفع الاقتصاد المحلي.

"مع استمرار عملية الهدم، نعمل على تحويل مركز سيراكيزو التنموي المهجور منذ فترة طويلة إلى مساكن عالية الجودة ومتعددة الاستخدامات ومتعددة الدخل والتي من شأنها تجديد شباب هذا المجتمع،" قالت **الحاكمة هوكول**. "لا يمكنك الفوز بمشاركة تحويلية مثل Micron دون البناء والاستثمار وسنواصل العمل مع القادة المحليين مثل العمدة والش لمواصلة بناء المساكن التي نحتاجها ومواصلة الاستثمار في الفرص الجديدة ومواصلة القيادة نحو اقتصاد المستقبل."

**قال عمدة سيراكيزو بن والش**، "بعد هدم مركز سيراكيزو التنموي السابق خطوة حاسمة نحو التحول الذي طال انتظاره لهذا العقار. لقد كان الموقع بمثابة حي قبيح ومخاوف تتعلق بالسلامة العامة لسنوات. إن إعادته إلى قائمة الضرائب واستخدامه بشكل منتج سيكون حافزاً لمواصلة الاستثمار في الجانب الغربي من سيراكيزو. يعد الموقع الذي تبلغ مساحته 47 فداناً مناسباً بشكل مثالي لتلبية الحاجة المتزايدة للإسكان عالي الجودة لذوي الدخل المختلط ومساحة التصنيع عالية التقنية في سيراكيزو. أشكر الحاكمة هوكول على جعل هذا المشروع التحويلي متعدد الاستخدامات الذي طال انتظاره حقيقة واقعة."

إن إعادة تطوير مركز سيراكيزو التنموي الذي تبلغ مساحته 600,000 قدم مربع عبارة عن مشروع متعدد المراحل ومتعدد الاستخدامات سيتضمن مئات الوحدات السكنية الجديدة ومنشأة تصنيع متقدمة بها مساحات مكتبية ومساحة خضراء جديدة نابضة بالحياة ومتاجر بيع بالتجزئة. وستشمل المرحلة الأولى من المشروع والتي من المقرر أن تبدأ في أواخر عام 2025 أكثر من 250 وحدة سكنية جديدة و7.5 فداناً من المساحات الخضراء و 3,600 قدم مربع من مساحات التجزئة. سيساعد المشروع سيراكيزو ومنطقة وسط نيويورك المحيطة بها على الاستعداد لوصول Micron، التي سيؤدي تعهدها البالغ 100 مليار دولار لبناء حرم جامعي جديد في مدينة كلاي إلى خلق 50,000 وظيفة جديدة على مدار العشرين 20 عاماً القادمة.

سيقدم تمويل الولاية أعمال تحضير الموقع لمرحلة ما قبل التطوير بما في ذلك هدم وإصلاح الهياكل القائمة في الموقع بالإضافة إلى استثمارات البنية التحتية لتوسيع خطوط خدمات المياه والصرف الصحي والطرق والأرصفة وغرس الأشجار والمظلات والإضاءة في جميع أنحاء الموقع. تم اختيار شركة Ritter & Paratore Contracting Inc. ، وهي شركة المقاولات في Mohawk Valley ، لتتولى أعمال الهدم/المعالجة البيئية للهياكل الحالية وتصنيف الموقع في موقع هدم المبنى.

**قالت هوب نايت، الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت،** "يوفر تنشيط مركز سيراكيوز التنموي الشاغر منذ فترة طويلة فرصة للتفكير المستقبلي لمعالجة الأولويات الإقليمية طويلة المدى لوسط نيويورك. واستلهاماً من تعهد الحاكم هوكول الثابت بتوسيع الاقتصاد وتعزيز القدرة على تحمل التكاليف فإن استثمارنا في هذا المشروع سيخلق وظائف وخيارات سكنية في سيراكيوز والمجتمع الأوسع لسنوات قادمة."

**قالت روثان فيسنوسكاس، مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك،** "إن هذا الاستثمار بقيمة 29 مليون دولار هو الخطوة الأولى بالغة الأهمية لتحقيق التحول الكامل للمبنى المهجور إلى مجتمع مزدهر مرة أخرى. تتطلع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) إلى مساعدة مدينة سيراكيوز على تحقيق الإمكانيات الكاملة لهذا الموقع مع ما لا يقل عن 250 منزلاً جديداً ومساحة مفتوحة صحية ومرافق للبيع بالتجزئة والتدريب على العمل. هذه خطوة عظيمة إلى الأمام، وأنا أشيد برؤية الحاكم هوكول وتعهد الهيئة التشريعية وجميع الشركاء الذين يجعلون هذا المشروع ممكناً. نحن جميعاً في هذا معاً ونتجه نحو مستقبل أكثر إشراقاً."

**قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جون دبليو مانين،** "باعتباري أحد سكان وسط مدينة نيويورك طوال حياتي وممن شاهدوا الأعمال التجارية والوظائف تغادر في السبعينيات والثمانينيات والتسعينيات - فإنه أمر لا يصدق أن تكون جزءاً من التنشيط الذي نشهده في جميع أنحاء المنطقة. إن تحويل موقع مركز سيراكيوز التنموي السابق إلى مركز جديد للإسكان والتصنيع متعدد الاستخدامات يؤدي إلى عكس سنوات من الآفة والانحلال الحضري. أنا أثني على الحاكم هوكول لتركيزها المستمر على احتياجات وسط نيويورك وأنا حريص على رؤية التأثير الإيجابي الذي سيحدثه هذا التطور على مجتمعاتنا."

**قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية راشيل ماي،** "يعد تحويل موقع مركز سيراكيوز التنموي خطوة طال انتظارها لمواصلة البناء على التقدم الذي أحرزته سيراكيوز. وهذه فرصة عظيمة لتحويل الموقع المهمل منذ فترة طويلة إلى عقار متعدد الاستخدامات بما في ذلك الإسكان بأسعار معقولة. ومع أزمة الإسكان التي نواجهها ووصول مشروع Micron نحن بحاجة ماسة إلى توسيع خيارات الإسكان لدينا وهذا المشروع إلى جانب مشاريع أخرى هو خطوة في الاتجاه الصحيح. شكراً للحاكمة هوكول على تعهدنا بتنشيط هذه المنطقة لصالح سكان وسط نيويورك."

**قال عضو الجمعية ويليام ماجناريلي،** "عندما كنت شاباً عملت بالفعل في بناء مركز سيراكيوز التنموي. وعلى الرغم من أن أعمال الهدم تعيد الذكريات إلا أنها ضرورية ولن تفيد الجانب الغربي من سيراكيوز فحسب بل المدينة بأكملها. وإنني أتطلع إلى إكمال هذا المشروع وأشيد بالحاكمة هوكول لدعمها."

**قالت عضوة الجمعية التشريعية باميليا هانتر،** "يمثل هدم مركز سيراكيوز التنموي السابق علامة بارزة في جهودنا المستمرة لتنشيط وسط نيويورك. سيؤدي هذا الاستثمار الذي تبلغ قيمته 29 مليون دولار بقيادة الحاكم هوكول إلى تحويل الموقع الشاغر منذ فترة طويلة إلى مركز حيوي للنشاط الاقتصادي والإسكان متعدد الدخل. ومن خلال تلبية الاحتياجات التجارية والسكنية، لن يؤدي هذا المشروع إلى خلق فرص عمل فحسب، بل وسيوفر أيضاً الإسكان بأسعار معقولة الذي تشتد الحاجة إليه لمجتمعنا المتنامي. أنا متحمسة لرؤية التأثير الإيجابي الذي سيحدثه هذا التطوير على سيراكيوز والمنطقة الأوسع وأثني على جميع المشاركين لتعهدهم بتحويل هذه الرؤية إلى حقيقة."

**قال ريان ماكاهون، المدير التنفيذي لمقاطعة أونونداغا،** "باعتبارنا مجتمعاً فإن من المهم أن نقوم باستثمارات إستراتيجية في كل من تنمية القوى العاملة والإسكان. نحن بحاجة إلى توفير الموارد اللازمة لتدريب الأشخاص على وظائف الغد مع ضمان حصولهم أيضاً على مكان للعيش فيه. إن إعادة تطوير مركز سيراكيوز التنموي يحقق كل ذلك وأكثر. يمثل اليوم خطوة مهمة في جعل عملية إعادة التطوير هذه حقيقة واقعة وأود أن أشكر جميع الشركاء الذين عملوا معاً لجعل هذا اليوم ممكناً."

## تسريع نهضة CNY

يكمل إعلان اليوم "نهضة وسط نيويورك"، الاستراتيجية الشاملة في المنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

### نبذة عن إمباير ستيت للتطوير

وكالة إمباير ستيت للتطوير (Empire State Development, ESD) هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك ([www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov)). تتمثل مهمة وكالة (ESD) في تعزيز اقتصاد قوي ومنتاج، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. من خلال استخدام القروض والمنح والإعفاءات الضريبية وأشكال أخرى من المساعدة المالية، يسعى التعليم من أجل التنمية المستدامة إلى تعزيز الاستثمار التجاري الخاص والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. إن وكالة تطوير إمباير ستيت للتطوير (ESD) هي أيضاً الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية وتسويق "I LOVE NY" العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية و إمباير ستيت للتطوير، تفضل بزيارة [www.esd.ny.gov](http://www.esd.ny.gov) و [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكم: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)