Do natychmiastowej publikacji: 13.06.2024 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY 69-JEDNOSTKOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO PRZYSTĘPNEGO CENOWO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W HRABSTWIE CAYUGA

Port Byron Apartments zastąpi przestarzały budynek nowymi, energooszczędnymi apartamentami i usługami wsparcia na miejscu

Inwestycja stanowi uzupełnienie programu „CNY Rising" – kompleksowej strategii regionu mającej na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie The Port Byron Apartments, nowej inwestycji w wiosce Port Byron w hrabstwie Cayuga, która zastępuje mniejszy, przestarzały budynek mieszkalny 69 przystępnymi cenowo mieszkaniami, w tym 30 jednostkami, które kwalifikują się do otrzymania usług wspomagających na miejscu.

„Ta inwestycja zwiększa istniejące zasoby mieszkaniowe hrabstwa Cayuga i tworzy przystępne cenowo mieszkania, które zwiększą możliwości mieszkaniowe dla wszystkich i zapewnią usługi, co pozwoli starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork i osobom potrzebującym wsparcia móc żyć niezależnie", **powiedziała gubernator Hochul.** „Wraz ze wzrostem gospodarczym regionu Central New York, pozostaję w pełni skoncentrowana na poprawie przystępnych cenowo warunków mieszkaniowych zarówno w dużych, jak i małych społecznościach. Powielając projekty takie jak The Port Byron Apartments, możemy zwiększyć podaż mieszkań i stworzyć wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork możliwości rozwoju na nadchodzące lata".

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR) stanu Nowy Jork stworzył lub zachował ponad 550 przystępnych cenowo mieszkań w hrabstwie Cayuga. Port Byron Apartments jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Projekt obejmował budowę nowego, trzypiętrowego budynku przylegającego do istniejącego 39-mieszkaniowego budynku znanego jako Church Street Apartments,

który wcześniej służył jako Port Byron Central School. Po zakończeniu budowy mieszkańcy starszego budynku zostali przeniesieni do nowego kompleksu, a poprzedni budynek został wyburzony i przekształcony w teren rekreacyjny dla mieszkańców.

Wszystkie mieszkania są przystępne cenowo dla gospodarstw domowych zarabiających do 60 procent średniego dochodu na danym obszarze. Trzydzieści mieszkań obejmuje usługi wspomagające finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i zarządzane przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego (Office of Mental Health, OMH) stanu Nowy Jork. Personel na miejscu pomoże połączyć mieszkańców z usługami zdrowotnymi i edukacyjnymi dostępnymi w całym hrabstwie i regionie.

Port Byron Apartments zostały zaprojektowane zgodnie z programem budowy nowych niskich budynków mieszkalnych (Low Rise New Construction) Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Zrównoważone funkcje obejmują urządzenia Energy Star, wodooszczędną armaturę i stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Mieszkańcy mają dostęp do usług transportowych na miejscu, parku dla zwierząt, ścieżek spacerowych, ogrodu społeczności i placu zabaw. Wszystkie jednostki będą wyposażone w bezpłatny, szybki internet.

DePaul Properties, Inc. jest deweloperem i dostawcą usług.

Finansowanie ze strony stanu obejmuje 16 mln USD w postaci ulg podatkowych na mieszkania o niskim dochodzie i 8,7 mln USD w postaci zasiłków z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork. NYSERDA zapewnił 69 000 USD w ramach zachęt na realizację projektu. Urząd ds. Zdrowia Psychicznego zapewnił 235 250 USD dotacji na rozwój programu, aby pomóc w pokryciu kosztów początkowych mieszkań wspomaganych.

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Ukończenie The Port Byron Apartments jest kolejnym osiągnięciem w naszych ciągłych działaniach na rzecz zapewnienia bezpiecznych, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań w regionie Central New York. Ta nowa inwestycja nie tylko zastępuje przestarzałe budynki mieszkalne, ale także zapewnia nowoczesne mieszkania i usługi wspomagające na miejscu, które przyniosą korzyści starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork i innym zagrożonym grupom społecznym przez wiele lat. Dziękujemy gubernator Hochul za jej nieustanną determinację w tworzeniu mieszkań i uczynieniu regionu Central New York i całego stanu bardziej przystępnym cenowo miejscem do życia”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Włączenie energooszczędnych funkcji, takich jak urządzenia ENERGY STAR, certyfikacja powietrza oraz wysokowydajna izolacja sufitów i podłóg do nowo budowanych przystępnych cenowo mieszkań ma kluczowe znaczenie dla stworzenia nowej generacji zdrowych i nowoczesnych budynków w stanie Nowy Jork. NYSERDA jest dumnym

partnerem w zakończonej właśnie przebudowie Port Byron Apartments, która rozszerzy dostęp do wygodnych, wysokiej jakości przestrzeni życiowych dla tych mieszkańców hrabstwa Cayuga, którzy najbardziej tego potrzebują”.

Senator stanu, Rachel May, powiedziała: „To absolutnie kluczowe, aby każda osoba miała dostęp do bezpiecznego i wspierającego miejsca do życia. Port Byron Apartments odegrają istotną rolę w zmianie życia dziesiątek osób, oferując im schronienie i solidne podstawy, dzięki którym będą mogli otrzymać kompleksowe usługi, które pomogą im stworzyć lepszą przyszłość”. Dziękuję gubernator Hochul za jej niezachwiane wsparcie dla regionu Central New York i zaangażowanie w zapewnianie każdemu mieszkańcowi wygodnej przestrzeni, którą może nazwać swoim domem”.

Członek Zgromadzenia, John Lemondes, powiedział: „Cieszę się z budowy tych nowych przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań w hrabstwie Cayuga. Za każdym razem, gdy jednoczymy się jako społeczność, aby pomóc potrzebującym, jest to wygrana dla wszystkich. To kolejny wielki krok naprzód w zapewnieniu wszystkim dostępu do mieszkań i podstawowych potrzeb. Z niecierpliwością czekam na wpływ, jaki te nowe mieszkania będą miały na naszą społeczność, gdy będziemy kontynuować pracę na rzecz lepszego i bardziej przystępnego cenowo stanu Nowy Jork dla wszystkich”.

Przyspieszenie realizacji programu „CNY Rising”

Dzisiejsze ogłoszenie uzupełnia „CNY Rising”, kompleksową strategię regionu mającą na celu wygenerowanie silnego wzrostu gospodarczego i rozwoju społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Więcej informacji można znaleźć tutaj.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ