KATHY HOCHUL گورنر

فوری ریلیز کے لیے: 2024/11/6

گورنر HOCHUL نے بنگھیمٹن میں 100 نئے ارزاں اور معاونتی اپارٹمنٹس کے زیرِ تکمیل تعمیراتی کام کا اعلان کیا ہے

کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس موقع پر خصوصی معاونتی خدمات پیش کریں گے؛ توانائی کے مؤثر استعمال کے لیے وسیع پیمانے پر اقدامات

گورنر Kathy Hochul نے آج سٹی آف بنگھیمٹن میں ایک خالی گودام اور دفتر کی عمارت کو 111 اعلیٰ معیار کے ارزاں اپارٹمنٹس میں تبدیل کرنے کے لیے تعمیراتی کام کے آغاز کا اعلان کیا ہے جن میں سے نصف سے زیادہ بے گھری کے شکار سابق فوجیوں اور خود مختارانہ طور پر زندگی گزارنے کے لیے معاونتی خدمات کے محتاج دیگر کمزور طبقات کے لیے مختص کیے جائیں گے۔

"کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس اس بات کو یقینی بنائیں گے کہ 100 سے زیادہ خاندان اور سابق فوجی بنگھیمٹن میں رہنے کا خرچہ اٹھا سکتے ہیں اور اسی اثنا میں خالی جگہوں کو دوبارہ تیار کیا جائے گا جو شہر کے احیائے نو کی مسلسل جاری کوششوں میں معاونت کرتے ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "یہ پروجیکٹ اس بات کی وضاحت کرتا ہے کہ نیو یارک میں پہلی پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز میں سے ایک، بنگھیمٹن کی جانب سے کس طرح سستی رہائش کی حمایت جاری رکھی گئی ہے۔ باہم مل کر، ہم ایسی اختراعی پیش رفتیں تخلیق کر سکتے ہیں جو نئے گھروں کی فراہمی بڑھاتی ہوں، کمزور طبقات کی مدد کرتی ہوں اور ہمارے اندرون شہروں میں پائیدار، توانائی کی بچت کرنے والی عمارتیں تعمیر کرتی ہوں۔"

کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس میں 80 نو بحالی شدہ اپارٹمنٹس شامل ہوں گے جو اس ناکارہ عمارت کے لیے تاریخی شیلٹرڈ ورکشاپ کے دوبارہ استعمال میں لانے کے حصے کے طور پر شامل ہوں گے، جن کے ذریعے 1947 سے 2011 تک جسمانی اور ذہنی معذوری والے مقامی رہائشیوں کو ملازمت کی تربیت اور طبی نگہداشت فراہم کی گئی تھی۔ اس عمارت میں اضافے کے طور پر اکتیس نئے اپارٹمنٹس تعمیر کیے جائیں گے۔ تمام یونٹس علاقے کی اوسط آمدنی کا 60 فیصد یا اس سے کم کمانے والے گھرانوں کے لیے محفوظ ہوں گے۔

گزشتہ پانچ سالوں میں، ریاست نیو یارک کی گھروں اور کمیونٹی کی تجدید (New York State Homes and Community Renewal) کی جانب سے جنوبی سلسلے میں 3,400 سے زائد ارزاں گھر بنائے گئے ہیں یا ان کی مرمت و تزئین کا کام کیا گیا ہے۔ کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس نے اس کوشش کو جاری رکھا ہے اور گورنر Hochul کے 25$ بلین کے اس جامع رہائشی منصوبے کا بھی جزو ہیں جو نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنائے گا یا ان کی بحالی اور مرمت کروائے گا، جن میں 10,000 وہ گھر ہوں گے جن میں لاچار و غریب کمیونٹیز کے لئے امدادی خدمات کے ساتھ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

یہ مکمل برقی پروجیکٹ، نئے تعمیراتی پروجیکٹس کے لیے HCR کے پائیداری کے رہنما اصولوں پر پورا اترے گا۔ توانائی کے مؤثر استعمال کے اقدامات میں ہیٹنگ اور کولنگ کے لیے مرکزی توانائی کی بحالی کا وینٹیلیشن نظام (energy recovery ventilation, ERV)، برقی ہیٹ پمپس، اور ہوا کے معیار کو بہتر بنانے اور آلودگیوں کا سامنا کم کرنے کے لیے اضافی انسولیشن شامل ہو گی۔

امپائر اسٹیٹ معاونتی ہاؤسنگ اقدام (Empire State Supportive Housing Initiative) کے حصے کے طور پر بے گھر سابق فوجیوں اور منشیات کی لت کے عوارض یا دماغی بیماری میں مبتلا افراد کے لیے 60 اپارٹمنٹس مختص کیے جائیں گے۔ یہ ترقیاتی کام موقعے پر موجود معاونتی خدمات فراہم کرے گا جیسے کیس کا انتظام، طبی یا منشیات کی لت کی خرابی کے چیلنجز مستحکم کرنے میں معاونت، روزگار یا تعلیم کے لیے اہداف تیار کرنا اور زیادہ خود مختار ہونا۔

کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس کو HCR کے ریاستی کم آمدنی والے ہاؤسنگ کریڈٹ پروگرام کی حمایت حاصل ہے جو تقریباً 14.9$ ملین کی ایکویٹی، HCR کے معاونتی ہاؤسنگ اپرچیونٹی پروگرام کی جانب سے 14.8$ ملین، دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت (Office of Temporary and Disability Assistance) کے بے گھروں کی رہائش اور معاونتی پروگرام کی جانب سے 6$ ملین، کلین انرجی اقدام کی جانب سے 1.2$ ملین، اور 700.000$ ملین کے مستقل ٹیکس استثنئ بانڈز فراہم کرے گا۔ ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظِ تاریخ (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) کی جانب سے وفاقی اور ریاستی تاریخی نو بحالی ٹیکس کریڈٹس کے استعمال کی سہولت فراہم کر دی گئی ہے جس سے ایکویٹی کی مد میں تقریباً 6.4$ ملین کی فراہمی کا تخمینہ لگایا گیا ہے۔

HCR کا پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز پروگرام رہائش گاہوں میں اضافے کے لیے پرعزم میونسپلٹیز کی شناخت کرتا ہے۔ ایک پرو ہاؤسنگ کمیونٹی کے طور پر سرٹیفیکیشن، میونسپلٹیوں کے لیے ریاست کی صوابدیدی فنڈنگ میں 650$ ملین تک وصول کرنے کا ایک تقاضا ہے۔

HCR کی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "یہ پروجیکٹ ہمارے پرو ہاؤسنگ کمیونٹیز پروگرام کی ایک مثال ہے۔ بنگھیمٹن، پہلی سرٹیفائیڈ پرو ہاؤسنگ کمیونٹی میں سے ایک تھی اور ہمیں Helio Health اور شہر کے ساتھ کام کرنے پر فخر ہے کیونکہ انہوں نے 100 سے زیادہ گھرانوں کے لیے رسد بڑھائی ہے اور معیار زندگی کو بڑھانے کے لیے ہاؤسنگ کے لیے اپنا عزم ظاہر کیا ہے۔ رہائشی بحران سے نمٹنے کے حوالے سے رہنمائی کرنے کے لیے گورنر Hochul کا شکریہ اور اس تخلیقی پروجیکٹ کے آغاز پر ہمارے شراکت داروں کا بھی بےحد شکریہ۔"

دفتر برائے عارضی و معذوری میں معاونت کی کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس ایسے 60 افراد کو مستقل معاونتی رہائش فراہم کریں گے جو بے گھری کا سامنا کر چکے ہیں، جن میں سابق فوجی اور دماغی مرض یا منشیات کی لت کے عوارض کے شکار ہیں، جبکہ اس بات کو یقینی بنایا جائے گا کہ ان کے پاس محفوظ جگہ ہو جہاں وہ زندگی گزار سکیں اور اپنی زندگیاں مستحکم کرنے کے لیے درکار خدمات تک رسائی حاصل کر سکیں۔ اپنی ریاست کے طول و عرض میں نیو یارک کے کمزور لوگوں کے لیے مستقل معاونتی مکانات کی دستیابی کو بڑھانے کے سلسلے میں گورنر Hochul کی گہری وابستگی پر ہم ان کے شکر گزار ہیں۔"

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے پارکس، تفریح اور تحفظِ تاریخ کے قائم مقام کمشنر Randy Simons نے کہا، "آج نیو یارک کے لوگوں کی ضروریات پوری کرنے کے لیے اپنی تاریخی عمارتوں کو موافقت کے ساتھ دوبارہ استعمال کرنے سے ہمیں متعدد اہداف حاصل کرنے میں مدد ملتی ہے: یعنی ماحولیاتی پائیداری، کمیونٹی کی سرمایہ کاری، اور محفوظ اور سستی رہائش گاہیں۔ ہم ان کمیونٹیز کی تعریف کرتے ہیں جو اپنے تاریخی وسائل کو تخلیقی انداز میں دیکھ رہی ہیں اور ان اثاثوں کو دوبارہ زندہ کرنے کے طریقے تلاش کر رہی ہیں۔"

ریاستی سینیٹر Lea Webb نے کہا، "معیاری، سستی اور معاونتی رہائش گاہوں تک رسائی ہماری کمیونٹی میں ایک اہم ضرورت ہے۔ میں اپنے کمیونٹی اسٹیک ہولڈرز کی تعریف کرتی ہوں جو بنگھیمٹن میں خالی عمارتوں کو بے گھر سابق فوجیوں، افراد اور ان لوگوں کے لیے رہائش گاہوں میں تبدیل کر رہے ہیں جو منشیات کی لت کے شکار ہیں۔ بے گھر افراد کے لیے گورنر Hochul، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، اور کورٹ اسٹریٹ اپارٹمنٹس کی جانب سے بے گھر افراد کے لیے مسلسل کام کیا جا رہا ہے جس کے لیے ان کا شکریہ۔ ہر وقت مہنگائی کی بلند ترین سطح کے ساتھ؛ کرائے کی قیمتوں اور دیگر عوامل کی وجہ سے جنوبی سلسلے میں ہمیں زیادہ لوگ رہائش

گاہوں کے بغیر نظر آتے ہیں۔ یہ نو بحالی شدہ اپارٹمنٹس نہ صرف بنگھیمٹن میں بے گھری سے دوچار افراد کا ازالہ کریں گے بلکہ اس عمل میں پائیدار توانائی کا بھی استعمال کریں گے۔"

رکن اسمبلی Donna Lupardo نے کہا، "معیاری، سستی رہائش گاہ کی دستیابی ہماری کمیونٹی میں ایک اوّلین ترجیح ہے۔ Helio Health کے تاریخی شیلٹرڈ ورکشاپ کمپلیکس کی منصوبہ بندی شدہ تبدیلی سے یقینی طور پر یہ ضرورت پوری کرنے میں مدد ملے گی، جبکہ کورٹ اسٹریٹ میں نئی زندگی بھی لائی جائے گی۔ معاونتی رہائشی یونٹس کی خاص طور پر ضرورت ہے اور یہ ہمارے سروس ڈیلیوری سسٹم میں ایک بہت بڑے خلا کو پُر کریں گے۔ میں Helio کی جانب سے اپنی کمیونٹی میں سرمایہ کاری پر ان کی تعریف کرتی ہوں اور گورنر، ریاستی ایجنسیوں اور دیگر شراکت داروں کا شکریہ ادا کرتی ہوں جو یہ کام ممکن بنانے کے لیے اکٹھے ہوئے تھے۔"

بروم کاؤنٹی کے ایگزیکیٹو Jason Garnar نے کہا، "ہماری کمیونٹی کے لیے یہ پروجیکٹ ایک بہت بڑا قدم ہے۔ اس عمارت کو محفوظ، سستی رہائش گاہ میں تبدیل کرنے سے بروم کاؤنٹی کے رہائشیوں کے لیے انتہائی ضروری گھر اور معاونت ملے گی۔ گورنر Hochul اور اس کو انجام دینے میں مدد کرنے والے ہر فرد کا شکریہ۔"

سٹی آف بنگھیمٹن کے میئر Jared M. Kraham نے کہا، "ایک فخریہ پرو ہاؤسنگ کمیونٹی کے طور پر، ہمارے رہائشیوں کی ضروریات پوری کرنے کے لیے بنگھیمٹن کی جانب سے ہر قسم کی رہائش گاہیں بنانے کا عزم کیا گیا ہے۔ یہ پروجیکٹ اندرون شہر کی سب سے بڑی خالی عمارتوں میں سے ایک عمارت کو نئی زندگی دے گا اور بے گھر سابق فوجیوں سمیت، ہمارے کچھ انتہائی کمزور رہائشیوں کے لیے محفوظ، معاون مکانات بنائے جائیں گے۔ گورنر Hochul اور ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی لگاتار جاری شراکت داری اور معاونت پر ان کا شکریہ۔"

Helio Health CEO Kathleen Gaffney-Babb نے کہا، "Helio Health کو HHAP، HCR، EagleStar اور CSD کے ساتھ شراکت داری کا اعزاز حاصل ہے اور ہم احسان مند ہیں کہ بنگھیمٹن کے علاقے میں اشد مطلوبہ ضروری ہاؤسنگ اور ESSHI والے کیس مینیجڈ یونٹس فراہم کیے جائیں گے۔"

###

اضافی خبریں یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہیں www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں