



De publicación inmediata: 11/06/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE ESTÁ EN MARCHA LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 100 VIVIENDAS NUEVAS ASEQUIBLES Y DE APOYO EN BINGHAMPTON

Lo Court Street Apartments contarán con servicios de apoyo en el lugar; amplias medidas de eficiencia energética

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción en la ciudad de Binghamton para transformar un almacén y edificio de oficinas vacío en 111 apartamentos asequibles de alta calidad, más de la mitad de los cuales estarán reservados para veteranos que experimentan la falta de vivienda y otras poblaciones vulnerables que necesitan servicios de apoyo para vivir de manera independiente.

"Court Street Apartments garantizarán que más de 100 familias y veteranos puedan permitirse permanecer en Binghamton al mismo que reutilizan espacios desocupados que respaldan los continuos esfuerzos de revitalización de la ciudad", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este proyecto muestra cómo Binghamton, una de las primeras Comunidades Provivienda en Nueva York, continúa apoyando la vivienda asequible. Juntos podemos crear desarrollos innovadores que aumenten la oferta de nuevas viviendas, apoyen a poblaciones vulnerables y traigan edificios sostenibles y eficientes en materia de energía a nuestros centros urbanos".

Court Street Apartments incluirán 80 apartamentos restaurados como parte de la reutilización adaptativa del histórico Taller Protegido para Personas con Discapacidades, que desde 1947 y hasta 2011, brindó capacitación laboral y atención médica a residentes locales con discapacidades físicas y mentales. Se agregarán al edificio treinta y un apartamentos de construcción reciente. Todas las unidades estarán reservadas para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

En los últimos cinco años, la oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés) ha creado o preservado 3,400 viviendas asequibles en la Región Sur. Court Street Apartments continúa este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva

York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

El proyecto totalmente eléctrico cumplirá con las [Pautas de Sostenibilidad](#) de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) para proyectos de construcción nuevos. Las medidas de eficiencia energética incluirán un sistema central de ventilación con recuperación de energía para calefacción y refrigeración, bombas de calor eléctricas y aislamiento adicional para mejorar la calidad del aire y reducir la exposición a contaminantes.

Habrán 60 apartamentos reservados para veteranos sin hogar y personas que padecen trastornos por consumo de sustancias o enfermedades mentales, como parte de la Iniciativa de Vivienda de Apoyo del Empire State. El desarrollo proporcionará servicios de apoyo en el lugar, como gestión de casos, asistencia para estabilizar problemas médicos o relacionados con trastornos por consumo de sustancias, desarrollo de objetivos para empleo o educación y mayor independencia.

Court Street Apartments se financian con el programa de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos de HCR que generará un capital aproximado de \$14.9 millones, \$14.8 millones del programa de Oportunidad de Viviendas con Apoyo de HCR, \$6 millones del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing Assistance Program) de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés), \$1.2 millones de la Iniciativa de Energía Limpia (Clean Energy Initiative) y bonos permanentes exentos de impuestos de \$700,000. La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés) otorgó créditos fiscales estatales y federales para la rehabilitación histórica, que se estima que proporcionarán alrededor de \$6.4 millones en capital.

El [Programa de Comunidades Provivienda \(Pro-Housing Communities Program\)](#) de HCR reconoce a los municipios por su compromiso con la ampliación de las oportunidades habitacionales. La certificación como Comunidad Provivienda es un requisito para que las localidades reciban hasta \$650 millones en fondos discrecionales estatales.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "Este proyecto es un ejemplo de nuestro programa de Comunidades Provivienda en acción. Binghamton fue una de las primeras comunidades certificadas como Provivienda, y estamos orgullosos de trabajar con Helio Health y la ciudad mientras ponen en práctica su compromiso con la vivienda, aumentando la oferta y mejorando la calidad de vida para más de 100 hogares. Agradezco a la gobernadora Hochul por liderar el camino para abordar la crisis de vivienda y a nuestros socios por iniciar este proyecto creativo".

La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, explicó: "Court Street Apartments proporcionará vivienda permanente de apoyo a 60 personas que han

experimentado la falta de hogar, incluidos veteranos y aquellos con enfermedades mentales o trastornos por consumo de sustancias, asegurándoles un lugar seguro para vivir y acceso a los servicios necesarios para estabilizar sus vidas. Estamos agradecidos por el profundo compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar la disponibilidad de viviendas de apoyo permanente para los neoyorquinos vulnerables en todo nuestro estado".

El comisionado interino de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York (OPRHP, por sus siglas en inglés), Randy Simons, dijo: "Reutilizar de manera adaptativa nuestros edificios históricos para satisfacer las necesidades de los neoyorquinos de hoy nos ayuda a alcanzar múltiples objetivos: sostenibilidad ambiental, inversión comunitaria y vivienda segura y asequible. Felicitamos a las comunidades a las comunidades que miran con creatividad sus recursos históricos y encuentran formas de devolverles la vida".

La senadora estatal Lea Webb dijo: "El acceso a viviendas de calidad, asequibles y de apoyo es una necesidad crítica en nuestra comunidad. Agradezco a las partes interesadas de nuestra comunidad que están transformando edificios desocupados en Binghamton en viviendas para veteranos sin hogar, personas y aquellos que sufren trastornos por consumo de sustancias. Agradezco a la gobernadora Hochul, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a Court St. Apartments por el continuo trabajo que hacen por las personas sin hogar". Con una inflación siempre alta, vemos a más personas sin hogar en la región sur debido a los precios de los alquileres y a otros factores. Estos apartamentos restaurados no solo abordarán la falta de vivienda en Binghamton, sino que también utilizarán energía sustentable en el proceso".

La asambleísta Donna Lupardo manifestó: "Disponer de viviendas asequibles y de calidad sigue siendo la principal prioridad en nuestra comunidad. La transformación prevista por Helio Health del histórico complejo de talleres protegidos contribuirá sin duda a satisfacer esta necesidad, al tiempo que dará nueva vida a Court Street. Las unidades de viviendas de apoyo son sumamente necesarias y llenarán un gran vacío en nuestro sistema de entrega de servicios. Felicito a Helio por su inversión en nuestra comunidad y agradezco a la Gobernadora, a las agencias estatales y a los demás socios que se unieron para que esto fuera posible".

El jefe del poder ejecutivo en el condado de Broome, Jason Garnar, explicó: "Este proyecto es un gran paso para nuestra comunidad. Con la transformación de este edificio en viviendas asequibles y seguras, los residentes del condado de Broome tendrán las viviendas y el apoyo que tanto necesitan. Agradezco a la gobernadora Hochul y a todos los que participan para hacer que esto sea una realidad".

El alcalde de la ciudad de Binghamton, Jared M. Kraham, dijo: "Como una orgullosa comunidad provivienda, Binghamton tiene el compromiso de construir todo tipo de viviendas para satisfacer las necesidades de nuestros residentes. Este proyecto revitalizará uno de los edificios desocupados más grandes del centro urbano y creará

viviendas seguras y de apoyo para algunos de nuestros residentes más vulnerables, incluidos los veteranos sin hogar. Agradezco a la gobernadora Hochul y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su continua participación y apoyo.

Kathleen Gaffney-Babb, directora ejecutiva de Helio Health, dijo: "Helio Health se siente honrado y agradecido de asociarse con HCR, HHAP, Eagle Star y CSD para traer a la región de Binghamton las tan necesarias viviendas y unidades gestionadas por caso de la ESSHI".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en ny.gov/signup | Envíe NEW YORK
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)