



Для немедленной публикации: 11.06.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО И ПОДДЕРЖИВАЮЩЕГО ЖИЛЬЯ НА БОЛЕЕ ЧЕМ 100 КВАРТИР В БИНГЕМТОНЕ

*В жилом комплексе Court Street Apartments будут предлагаться поддерживающие услуги и будут реализованы широкие меры по обеспечению энергоэффективности*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что в Бингемтоне (Binghamton) начаты работы по перестройке пустующего складского и офисного здания в жилой комплекс, включающий 111 качественных доступных квартир, более половины из которых будут предназначены для бездомных ветеранов и представителей других незащищенных групп населения, которым для независимой жизни требуются поддерживающие услуги.

«Благодаря строительству жилого комплекса Court Street Apartments более ста семей и ветеранов смогут оставаться жить в Бингемтоне. Этот проект также предусматривает перепрофилирование пустующих помещений, что поддерживает усилия по возрождению города, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект показывает, как город Бингемтон, один из первых муниципалитетов поддержки жилья в штате Нью-Йорк, решает проблему дефицита доступного жилья. Совместными усилиями мы можем строить инновационные жилые комплексы для увеличения фонда нового жилья и поддержки незащищенных групп населения. Таким образом мы также сможем увеличить количество экологических и энергоэффективных зданий в наших городах».

Жилой комплекс Court Street Apartments на 80 квартир будет реконструирован в рамках адаптивного повторного использования исторического здания мастерской для инвалидов (Sheltered Workshop for the Disabled), в которой с 1947 по 2011 год предоставлялись профессиональное обучение и медицинская помощь местным жителям с ограниченными физическими и умственными возможностями. К зданию также будет пристроено крыло, в котором разместится еще 31 квартира. Все квартиры предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 60 % от медианного дохода по региону (AMI).

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) в Южном регионе было построено или сохранено более 3400 доступных квартир. Жилой комплекс Court Street Apartments продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с поддерживающими услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Жилой комплекс будет полностью электрифицирован и будет соответствовать [Рекомендациям по экологической устойчивости \(Sustainability Guidelines\)](#) HCR для нового строительства. В жилом комплексе будут установлены компоненты повышения энергоэффективности: центральная система вентиляции с рекуперацией энергии (ERV) для отопления и охлаждения, электрические тепловые насосы и дополнительная изоляция для улучшения качества воздуха и снижения воздействия загрязняющих веществ.

В рамках инициативы «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 60 квартир будут зарезервированы для бездомных ветеранов и людей, страдающих наркологическими расстройствами или психическими заболеваниями. В жилом комплексе будут предоставляться такие поддерживающие услуги, как кураторское сопровождение, помощь в стабилизации медицинских или наркологических расстройств, определение целей для трудоустройства или образования, а также освоение навыков независимой жизни.

Для поддержки проекта Court Street Apartments HCR предоставило налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал в размере около 14,9 млн долларов, и выделило 14,8 млн долларов по Программе развития поддерживающего жилья (Supportive Housing Opportunity Program); также проект получил 6 млн долларов от Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP), 1,2 млн долларов по программе «Чистая энергия» (Clean Energy Initiative, CEI) и 700 000 долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций. Управление парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило федеральные и штатные налоговые кредиты за восстановление исторических зданий (Historic Rehabilitation Tax Credits), которые должны дать капитал в размере почти 6,4 млн долларов.

[Программа «Муниципалитеты поддержки жилья» \(Pro-Housing Communities\)](#) HCR создана для поощрения муниципалитетов, поддерживающих рост жилищного строительства. Сертификация в качестве «муниципалитета поддержки жилья»

(Pro-Housing Community) является обязательной для того, чтобы получить доступ к дискреционному финансированию штата на сумму до 650 млн долларов.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Этот проект показывает нашу программу "Муниципалитеты поддержки жилья" в действии. Бингемтон был одним из первых сертифицированных муниципалитетов поддержки жилья, и мы с гордостью работаем с Helio Health и муниципалитетом, помогая им реализовать этот проект, который увеличит предложение жилья и повысит качество жизни более чем для ста семей. Мы благодарим губернатора Хокул за инициативы в решении жилищного кризиса и наших партнеров за начало реализации этого креативного проекта».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn):** «В жилом комплексе Court Street Apartments получают постоянное жилье с поддерживающими услугами 60 человек, имеющие опыт бездомности, в том числе ветераны и люди с психическими заболеваниями или наркологическими расстройствами. При этом они получают одновременно безопасное жилье и доступ к услугам, которые им необходимы для стабилизации жизни. Мы благодарны губернатору Хокул за активные усилия по увеличению фонда постоянного поддерживающего жилья для незащищенных жителей нашего штата».

**Временно исполняющий обязанности начальника Управления парков, мест отдыха и исторического наследия штата Нью-Йорк Рэнди Саймонс (Randy Simons):** «Сейчас адаптивное повторное использование исторических зданий для удовлетворения потребностей жителей нашего штата помогает достичь нескольких целей, среди которых экологическая устойчивость, инвестиции в сообщества и безопасное и доступное жилье. Мы поддерживаем сообщества, которые креативно используют имеющиеся исторические здания и находят способы вернуть эти активы к жизни».

**Сенатор штата Лея Уэбб (Lea Webb):** «В нашем городе остро не хватает качественного и доступного поддерживающего жилья. Я высоко ценю наши местные инициативы по перестройке пустующих зданий в Бингемтоне в жилье для бездомных, бездомных ветеранов и людей, страдающих наркологическими расстройствами. Спасибо губернатору Хокул, Управлению по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и комплексу Court St Apartments за постоянную работу на пользу бездомных. Из-за рекордно высокой инфляции больше людей в Южном регионе оказываются на улице без жилья по разным причинам, в том числе из-за высокой арендной платы. Эти отремонтированные квартиры не только помогают решить проблему бездомности в Бингемтоне, но и используют экологически чистую энергию».

**Член Ассамблеи Донна Лупардо (Donna Lupardo):** «Дефицит качественного и доступного жилья остается острой проблемой в нашем сообществе.

Спроектированная Helio Health перестройка исторического комплекса мастерской Sheltered Workshop, безусловно, поможет решить эту задачу и также вдохнет новую жизнь в Court Street. Нам особенно нужны квартиры с поддерживающими услугами, которые заполняют огромный пробел в нашей системе предоставления услуг. Я благодарю Helio за инвестиции в наш город, а также губернатора, агентства штата и других партнеров, которые объединили усилия для реализации этого проекта».

**Глава исполнительной власти округа Брум Джейсон Гарнар (Jason Garnar):** «Этот проект стал огромным шагом вперед для нашего сообщества. Перестройка этого здания в безопасное доступное жилье позволит дать жителям округа Брум столь необходимое жилье и поддержку. Я благодарю губернатора Хокул и всех, кто участвовал в подготовке этого проекта».

**Мэр Бингемтона Джаред Крэхем (Jared Kraham):** «Бингемтон как муниципалитет поддержки жилья стремится строить различное жилье для удовлетворения потребностей наших жителей. Этот проект вдохнет жизнь в одно из самых больших пустующих зданий в центре города и предоставит безопасное поддерживающее жилье для наших самых незащищенных жителей, в том числе для бездомных ветеранов. Я благодарю губернатора Хокул и Управление по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за постоянное партнерство и поддержку».

**Генеральный директор Helio Health Кэтрин Гаффни-Бэбб (Kathleen Gaffney-Babb):** «Helio Health с гордостью и благодарностью сотрудничает с HCR, HHAP, Eagle Star и CSD, чтобы предоставлять городу Бингемтону столь необходимое жилье и квартиры, управляемые по программе ESSHI».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)