



Do natychmiastowej publikacji: 11.06.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## **GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY PONAD 100 NOWYCH PRZYSTĘPNYCH CENOWO I WSPOMAGAJĄCYCH MIESZKAŃ W BINGHAMTON**

***Court Street Apartments będzie oferować usługi wspomagające na miejscu; szeroko zakrojone środki efektywności energetycznej***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy w mieście Binghamton w celu przekształcenia pustego magazynu i budynku biurowego w 111 wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań, z których ponad połowa będzie zarezerwowana dla weteranów doświadczających bezdomności i innych zagrożonych grup społecznych potrzebujących usług wspomagających do samodzielnego życia.

„Court Street Apartments zapewni, że ponad 100 rodzin i weteranów będzie mogło sobie pozwolić na pozostanie w Binghamton, jednocześnie zmieniając przeznaczenie pustych przestrzeni, które wspierają ciągle działania rewitalizacyjne miasta”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Projekt ten ilustruje, w jaki sposób Binghamton, jedna z pierwszych społeczności Pro-Housing w stanie Nowy Jork, nadal wspiera przystępne cenowo mieszkania. Razem możemy tworzyć innowacyjne projekty, które zwiększają podaż nowych mieszkań, wspierają zagrożonych grup społecznych i wprowadzają zrównoważone, energooszczędne budynki do naszych centrów miast”.

Court Street Apartments obejmie 80 wyremontowanych mieszkań w ramach adaptacji historycznego budynku Zakładu Pracy Chronionej dla Osób z Niepełnosprawnością (Sheltered Workshop for the Disabled Building), który w latach 1947-2011 zapewniał szkolenia zawodowe i opiekę medyczną lokalnym mieszkańcom z niepełnosprawnością fizyczną i umysłową. Trzydzieści jeden mieszkań zostanie nowo wybudowanych jako dodatek do budynku. Wszystkie lokale zostaną zarezerwowane dla gospodarstw domowych o dochodach na poziomie lub poniżej 60 procent mediany dochodu na danym obszarze.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) stworzył lub zachował ponad 3400 przystępnych cenowo mieszkań w regionie Southern Tier. Court Street Apartments jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD, który

zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań

Całkowicie elektryczny projekt będzie spełniał wytyczne HCR [dotyczące zrównoważonego rozwoju](#) dla nowych projektów budowlanych. Środki efektywności energetycznej będą obejmować centralny system wentylacji z odzyskiem energii (ERV) do ogrzewania i chłodzenia, elektryczne pompy ciepła oraz dodatkową izolację w celu poprawy jakości powietrza i zmniejszenia narażenia na zanieczyszczenia.

W ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, 60 mieszkań zostanie przeznaczonych dla bezdomnych weteranów i osób cierpiących na zaburzenia związane z używaniem substancji psychoaktywnych lub choroby psychiczne. Inwestycja ta zapewni usługi wspomagające na miejscu, takie jak zarządzanie przypadkami, pomoc w ustabilizowaniu wyzwań medycznych lub związanych z używaniem substancji psychoaktywnych, opracowanie celów w zakresie zatrudnienia lub edukacji oraz uzyskanie większej niezależności.

Kompleks Court Street Apartments jest wspierany przez program finansowania kredytów mieszkaniowych dla osób o niskich dochodach (Low Income Housing Tax Credit) prowadzony przez HCR, który wygeneruje kapitał własny w wysokości około 14,9 mln USD, 14,8 mln USD z programu możliwości w zakresie mieszkań wspomaganych (Supportive Housing Opportunity Program) z ramienia HCR, 6 mln USD z programu mieszkalnictwa i pomocy dla bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program) Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, 1,2 mln USD z inicjatywy na rzecz czystej energii (Clean Energy Initiative) oraz stałe obligacje zwolnione z podatku w wysokości 700 000 USD. Urząd ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) stanu Nowy Jork ułatwił wykorzystanie federalnych i stanowych ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków, które szacuje się na blisko 6,4 mln USD.

Program HCR [Pro-Housing Communities](#) wyróżnia gminy za ich zaangażowanie w rozwój mieszkalnictwa. Certyfikacja jako Pro-Housing Community jest warunkiem otrzymania przez gminy do 650 mln USD uznaniowego finansowania ze strony stanu.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Ten projekt jest przykładem działaniem naszego programu na rzecz społeczności pro-mieszkaniowych (Pro-Housing Communities). Binghamton było jedną z pierwszych certyfikowanych społeczności Pro-Housing i jesteśmy z dumą współpracować z Helio Health i miastem, ponieważ ich zaangażowanie w budownictwo mieszkaniowe zwiększa podaż i poprawia jakość życia ponad 100 gospodarstw domowych. Dziękujemy gubernator Hochul za przewodzenie w walce z kryzysem mieszkaniowym i naszym partnerom za rozpoczęcie tego kreatywnego projektu”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała:** „Apartamenty Court Street zapewnią stałe mieszkania

wspomagane dla 60 osób, które doświadczyły bezdomności, w tym weteranów i osób cierpiących na choroby psychiczne lub zaburzenia związane z używaniem substancji psychoaktywnych, zapewniając im bezpieczne miejsce do życia i dostęp do usług niezbędnych do ustabilizowania ich życia. Jesteśmy wdzięczni za głębokie zaangażowanie gubernator Hochul w zwiększenie dostępności stałych mieszkań wspomaganych dla mieszkańców stanu Nowy Jork znajdujących się w trudnej sytuacji w całym stanie”.

**P.o. komisarza Urzędu ds. Parków, Rekreacji i Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), Randy Simons, powiedział:** „Adaptacyjne ponowne wykorzystanie naszych zabytkowych budynków w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców stanu Nowy Jork pomaga nam osiągnąć wiele celów: zrównoważony rozwój środowiska, inwestycje społeczne oraz bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania. Wyrażamy uznanie dla społeczności, które kreatywnie patrzą na swoje historyczne zasoby i znajdują sposoby, aby przywrócić je do życia”.

**Senator stanu, Lea Webb, powiedziała:** „Dostęp do wysokiej jakości, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań jest krytyczną potrzebą w naszej społeczności. Doceniam naszych interesariuszy, którzy przekształcają pustostany w Binghamton w mieszkania dla bezdomnych weteranów, osób indywidualnych i osób cierpiących na zaburzenia związane z używkami. Dziękuję gubernator Hochul, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork oraz Court St Apartments za nieustanną pracę na rzecz bezdomnych. Przy rekordowo wysokim poziomie inflacji, coraz więcej osób w południowej części stanu pozostaje bez mieszkania ze względu na ceny czynszu i inne czynniki. Te odnowione mieszkania nie tylko rozwiążą problem bezdomności w Binghamton, ale także wykorzystają zrównoważoną energię w tym procesie”.

**Członek Zgromadzenia, Donna Lupardo, powiedziała:** „Dostępność wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań pozostaje najwyższym priorytetem w naszej społeczności. Planowana przez Helio Health transformacja historycznego kompleksu Sheltered Workshop z pewnością pomoże zaspokoić tę potrzebę, jednocześnie wnosząc nowe życie na Court Street. Mieszkania wspomagane są szczególnie potrzebne i wypełnią ogromną lukę w naszym systemie świadczenia usług. Wyrażam uznanie dla Helio za inwestycję w naszą społeczność i dziękuję gubernatorowi, agencjom stanowym i innym partnerom, którzy zebrali się, aby to urzeczywistnić”.

**Przewodniczący Rady Hrabstwa, Jason Garnar, powiedział:** „Ten projekt jest ogromnym krokiem naprzód dla naszej społeczności. Przekształcenie tego budynku w bezpieczne, przystępne cenowo mieszkania zapewni bardzo potrzebne mieszkania i wsparcie dla mieszkańców hrabstwa Broome. Dziękuję gubernator Hochul i wszystkim zaangażowanym w pomoc w realizacji tego projektu”.

**Burmistrz miasta Binghamton, Jared M. Kraham, powiedział:** „Jako dumna społeczność pro-mieszkaniowa, Binghamton jest zaangażowane w budowę wszelkiego rodzaju mieszkań, aby zaspokoić potrzeby naszych mieszkańców. Projekt ten pozwoli

zrewitalizować jeden z największych pustostanów w centrum miasta i stworzy bezpieczne, wspomagane mieszkania dla niektórych z naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców, w tym bezdomnych weteranów. Dziękuję gubernator Hochul i Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork za ich stałe partnerstwo i wsparcie”.

**Dyrektor generalny Helio Health, Kathleen Gaffney-Babb, powiedziała:** „Helio Health jest zaszczycone i wdzięczne za partnerstwo z HCR, HHAP, Eagle Star i CSD w celu zapewnienia bardzo potrzebnych mieszkań i jednostek ESSHI Case Managed w regionie Binghamton”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)