



즉시 배포용: 2024년 6월 11일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 빙햄튼에서 적정가격 지원 주택 100 가구 이상 조성 중이라고 발표

***Court Street Apartments*에서는 현장 지원 서비스 운영 및 광범위 에너지 효율성 조치 등 적용**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 빙햄튼시에서 빈 창고 건물을 재개발해 적정가격 주택 111 가구를 조성하는 공사를 시작했다고 발표했습니다. 이중 절반 이상이 노숙 경험이 있는 퇴역군인 및 기타 독립적 생활을 위해 지원 서비스를 필요로 하는 취약 계층에게 배정됩니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. “Court Street Apartments는 100세대 및 퇴역군인이 빙햄튼에 거주할 수 있도록 보장하는 한편, 비어 있는 공간을 재활용해 도시 활성화 계획에 기여합니다. 이번 프로젝트는 뉴욕 최초의 프로 하우스 커뮤니티(Pro-Housing Communities) 중 한 곳인 빙햄튼이 적정가격 주택 지원을 계속 추진하고 있다는 것을 보여줍니다. 우리는 함께 혁신 개발 사업을 진행하여 새로운 주택 공급을 확보하고 취약 인구를 지원하며 지속가능하고 에너지 효율적인 건물을 다운타운에 건설할 수 있습니다.”

Court Street Apartments는 유서 깊은 Sheltered Workshop for the Disabled Building을 재개발하는 프로젝트의 일환으로 80 가구의 아파트를 활용합니다. 여기에서 1947년부터 2011년까지 신체 또는 정신 장애를 겪은 지역 주민에게 의료 서비스와 직업 훈련을 제공합니다. 아파트 31가구는 건물에 추가해 새롭게 건설합니다. 모든 유닛에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)는 서던 티어에서 3,400채 이상의 임대 주택을 만들거나 보존했습니다. Court Street Apartments는 Hochul 주지사의 250억 달러 규모의 종합 주택 계획의 일부이기도 하며, 이 계획은 취약 계층을 위한 지원 서비스를 제공하는 10,000채와 추가로 5만 채의 주택에 전기화를 제공하는 등 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존할 계획입니다.

전면 전기화 프로젝트로 신규 건설 사업에 대한 HCR [Sustainability Guidelines](#)을 충족합니다. 에너지 효율성 조치에는 냉난방을 위한 중앙 에너지 복구 환기(central

energy recovery ventilation, ERV) 시스템, 전기 열 펌프, 대기 질 개선 및 오염원 노출 완화를 위한 단열 강화 등이 포함됩니다.

엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)의 일환으로 노숙자 퇴역군인과 약물 질환자, 정신질환자를 위해 60 가구가 배정되어 있습니다. 개발 프로젝트에는 사례 관리, 의료 및 약물 중독 문제 안정화 지원, 취업 또는 교육 목표 개발, 독립적 생활 지원 등 현장 지원 서비스가 포함됩니다.

Court Street Apartments는 1,490만 달러의 면세 영구 채권을 창출할 HCR의 저소득 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credit) 프로그램,HCR의 지원 주택 기회 프로그램(Supportive Housing Opportunity Program)에서 1,480만 달러, 임시 및 장애 지원청의 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing and Assistance Program) 600만 달러, 청정 에너지 이니셔티브(Clean Energy Initiative) 120만 달러, 영구 면세 채권 700,000 달러 등의 지원을 받았습니다. 뉴욕주 공원, 휴양 및 역사보존국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 약 640만 달러의 자기자본을 제공하는 것으로 추정되는 연방 및 주 역사 복원 세금 공제의 사용을 촉진했습니다.

HCR의 [프로 하우스링 지역사회 프로그램](#)은 지역 내 주택 공급을 늘리려는 지자체의 노력을 인정합니다. 프로 하우스링 지역사회 인증은 지자체가 뉴욕주 임의 기금 최대 6억 5,000만 달러 지원을 받기 위한 필수 요건입니다.

HCR 커미셔너인 **RuthAnne Visnaukas**는 이렇게 말했습니다. “이번 프로젝트는 프로 하우스링 지역사회 프로그램의 좋은 사례입니다. 빙햄튼은 최초의 프로 하우스링 지역사회 중 한 곳입니다. 우리는 100 가구 이상의 삶의 질을 개선하고 주택 공급을 늘리기 위해 노력해주신 **Helio Health**와 시정부에 감사드립니다. 창조적인 프로젝트가 시작할 수 있도록 도와주신 파트너와 주택 위기 해결을 주도해주신 **Hochul** 주지사께 감사드립니다.”

임시 및 장애 지원청(Office of Temporary and Disability Assistance) 청장인 **Barbara C. Guinn**은 이렇게 말했습니다. “Court Street Apartments는 퇴역군인을 비롯해 노숙 경험이 있는 사람과 정신 및 약물 문제가 있는 사람을 위한 영구 지원 주택 60 가구를 공급하여 이들이 안전한 곳에서 거주하며 삶을 안정적으로 살기 위해 필요한 서비스를 이용할 수 있도록 보장합니다. 우리는 뉴욕주 전역의 취약한 뉴욕 주민들이 이용할 수 있는 영구 지원 주택을 늘리기 위한 **Hochul** 주지사의 깊은 노력에 감사드립니다.”

뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 임시 커미셔너인 **Randy Simons**는 이렇게 말했습니다. “유서 깊은 건물을 뉴욕 주민의 수요에 맞추어 재활용하는 것은 환경 지속가능성, 지역사회 투자, 안전한 적정가격 주택 등 다수의 다른 목표를 달성할 수 있도록 돕습니다. 우리는 유서 깊은 자원을 창조적으로 활용해 다시 생명을 불어넣을 방법을 찾고 있는 지역사회에 박수를 보냅니다.”

Lea Webb 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “양질의 적정가격 지원 주택 접근성은 지역사회에 매우 중요합니다. 빙햄튼의 빈 건물을 노숙자 퇴역군인과 약물장애를 겪은 사람들을 위한 주택으로 변경하는 사업에 참여해주신 지역사회 이해관계자들에게 감사드립니다. 노숙자를 위해 노력해주신 Hochul 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, Court St Apartments에 감사드립니다. 인플레이션이 그 어느 때보다 높은 이 때, 우리는 서던 티어에 많은 사람들이 집이 없이 생활하는 모습을 보고 있습니다. 이는 무엇보다 임대료 상승과 기타 요인 때문입니다. 이러한 재개발 아파트는 빙햄튼 노숙 문제를 해결할 뿐 아니라, 이 과정에서 지속가능한 에너지를 활용합니다.”

Donna Lupardo 하원의원은 이렇게 말했습니다. “양질의 적정가격 주택의 접근성 확보는 우리 지역의 최우선 과제입니다. Helio Health가 유서 깊은 Sheltered Workshop 컴플렉스를 개발하는 사업은 이러한 수요에 대응하는 한편, Court Street에 새로운 활력을 불어 넣습니다. 지원 주택 유닛은 매우 필요하며 우리가 서비스를 제공하는 지역에 존재하는 거대한 격차를 메울 것입니다. 우리 지역사회에 투자해주신 Helio에 박수를 보내며, 이번 프로젝트를 가능하게 해주신 주지사와 주정부 기관, 기타 파트너들께 감사드립니다.”

Jason Garnar 브룸 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “이번 프로젝트는 우리 지역의 거대한 진전입니다. 이 건물을 안전한 적정가격 주택으로 재개발하는 사업은 반드시 필요했던 주택과 서비스를 브룸 카운티 주민에게 제공합니다. 이번 프로젝트가 가능하도록 도와주신 Hochul 주지사와 모든 참여자분들께 감사드립니다.”

Jared M. Kraham 빙햄튼시 시장은 이렇게 말했습니다. “자랑스러운 프로 하우스 지역사회로서, 빙햄튼은 주민이 필요로 하는 모든 종류의 주택을 제공하기 위해 노력하고 있습니다. 이번 프로젝트로 다운타운 최대 규모의 빈 건물을 활성화하고 우리의 가장 취약한 주민, 특히 노숙자 퇴역군인을 위해 안전한 지원 주택을 건설합니다. 지속적으로 협력하고 지원해주신 Hochul 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다.”

Helio Health 최고경영자인 Kathleen Gaffney-Babb은 이렇게 말했습니다. “Helio Health는 반드시 필요한 주택 개발을 추진해 ESSHI Case Managed 유닛을 빙햄튼 지역에 확보해주신 HCR, HHAP, Eagle Star, CSD 등과 협력할 수 있어 영광이었으며 깊이 감사드립니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: ny.gov/signup 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)