



Diffusione immediata: 11/6/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA LA COSTRUZIONE DI OLTRE 100
NUOVI APPARTAMENTI A PREZZI ACCESSIBILI E DI SUPPORTO A
BINGHAMTON**

I Court Street Apartments saranno caratterizzati da servizi di supporto in loco e da misure di efficienza energetica complete

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione nella città di Binghamton per la trasformazione di un magazzino e di un edificio per uffici abbandonati in 111 appartamenti di alta qualità a prezzi accessibili, più della metà dei quali saranno riservati ai veterani che vivono senza fissa dimora e ad altre popolazioni vulnerabili che necessitano di servizi di supporto per vivere in modo indipendente.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "I Court Street Apartments garantiranno a più di 100 famiglie e veterani di potersi permettere di rimanere a Binghamton e allo stesso tempo riqualificheranno gli spazi vuoti a sostegno dei continui sforzi di rivitalizzazione della città. Questo progetto dimostra come Binghamton, una delle prime comunità pro-abitazione di New York, stia continuando a sostenere gli alloggi a prezzi accessibili. Insieme, possiamo creare sviluppi innovativi che incrementano l'offerta di nuove case, sostengono le popolazioni vulnerabili e portano edifici sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico nei nostri centri storici".

Court Street Apartments comprenderà 80 appartamenti ristrutturati nell'ambito del riutilizzo adattativo dello storico Sheltered Workshop for the Disabled Building, che dal 1947 al 2011 ha fornito formazione professionale e assistenza medica ai residenti locali con disabilità fisiche e mentali. Trentuno appartamenti saranno costruiti ex novo come aggiunta all'edificio. Tutte le unità saranno riservate alle famiglie che hanno un reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio dell'area (Area Median Income, AMI).

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) ha creato o preservato più di 3.400 alloggi a prezzi accessibili nel Southern Tier. Court Street Apartments continua questi sforzi e fa parte del piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o conserverà 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 case.

Il progetto completamente elettrico rispetterà le [Linee guida sulla sostenibilità \(Sustainability Guidelines\)](#) di HCR per i progetti di nuova costruzione. Le misure di efficienza energetica includeranno un sistema di ventilazione centrale a recupero di energia (energy recovery ventilation, ERV) per il riscaldamento e il raffreddamento, pompe di calore elettriche e un maggiore isolamento per migliorare la qualità dell'aria e ridurre l'esposizione agli agenti inquinanti.

Ci saranno 60 appartamenti riservati ai veterani senza fissa dimora e a coloro che soffrono di disturbi da uso di sostanze o di malattie mentali nell'ambito dell'Iniziativa per gli alloggi di supporto dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative). Il progetto fornirà servizi di supporto in loco come la gestione del caso, l'assistenza per stabilizzare le problematiche mediche o legate al consumo di sostanze, lo sviluppo di obiettivi per l'occupazione o l'istruzione e l'acquisizione di una maggiore indipendenza.

Court Street Apartments è sostenuto dal programma di credito fiscale per alloggi a basso reddito dell'HCR (HCR's Low Income Housing Tax Credit) che genererà un capitale proprio di circa 14,9 milioni di dollari, 14,8 milioni di dollari dal programma di opportunità per alloggi di supporto dell'HCR (HCR's Supportive Housing Opportunity Program), 6 milioni di dollari dal programma di assistenza e alloggio per i senzatetto dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 1,2 milioni di dollari dall'Iniziativa per l'energia pulita (Clean Energy Initiative) e obbligazioni permanenti esenti da imposte (permanent tax-exempt permanent bonds) per 700.000 dollari. L'Ufficio statale per i parchi, le attività ricreative e la conservazione del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) ha reso possibile l'impiego dei crediti d'imposta federali e statali per la riabilitazione storica che, secondo le stime, forniranno circa 6,4 milioni di dollari in capitale proprio.

Il [programma per le Comunità pro-abitazione \(Pro-Housing Communities program\)](#) dell'HCR riconosce i comuni per il loro impegno a favore della crescita abitativa. La certificazione come Comunità pro-abitazione è un requisito per i comuni che possono ricevere fino a 650 milioni di dollari di finanziamenti statali discrezionali.

La commissaria dell'HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Questo progetto è un esempio del nostro programma Pro-abitazione in azione. Binghamton è stata una delle prime comunità pro-abitazione certificate e siamo orgogliosi di collaborare con Helio Health e la città che hanno messo in campo il loro impegno per l'edilizia abitativa aumentando l'offerta e migliorando la qualità della vita di oltre 100 famiglie. Ringraziamo la governatrice Hochul per aver aperto la strada alla crisi abitativa e i nostri partner per aver dato il via a questo progetto creativo".

La commissaria dell' Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Barbara C. Guinn, ha dichiarato: "I Court Street Apartments forniranno un alloggio di supporto permanente a 60 persone che hanno vissuto la condizione di senzatetto, tra cui veterani e persone affette da malattie mentali o da disturbi da uso di sostanze, assicurando loro

un posto sicuro in cui vivere e l'accesso ai servizi necessari per stabilizzare le loro vite. Siamo grati alla governatrice Hochul per il suo profondo impegno nell'aumentare la disponibilità di alloggi di supporto permanenti per i cittadini newyorkesi più vulnerabili in tutto lo stato".

Il commissario pro-tempore dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, Randy Simons ha dichiarato: "Riutilizzare i nostri edifici storici per soddisfare le esigenze dei newyorkesi di oggi ci aiuta a raggiungere molteplici obiettivi: sostenibilità ambientale, investimenti nella comunità e alloggi sicuri e accessibili. Apprezziamo le comunità che guardano con creatività alle loro risorse storiche e che trovano il modo di riportare in vita questi beni".

La senatrice statale Lea Webb ha dichiarato: "L'accesso ad alloggi di qualità, economici e di supporto è un'esigenza cruciale per la nostra comunità. Apprezzo gli attori della comunità che stanno trasformando gli edifici sfitti di Binghamton in alloggi per i veterani senzattetto, per gli individui e per coloro che soffrono di disturbi da abuso di sostanze. Ringrazio la governatrice Hochul, l'HCR dello Stato di New York e i Court St Apartments per il continuo lavoro che stanno svolgendo a favore dei senzattetto. Con l'inflazione ai massimi storici, vediamo sempre più persone nel Southern Tier senza un alloggio a causa dei prezzi degli affitti e di altri fattori. Questi appartamenti ristrutturati non solo affronteranno il problema dei senzattetto a Binghamton, ma utilizzeranno anche energia sostenibile".

Il membro dell'Assemblea Donna Lupardo ha dichiarato: "La disponibilità di alloggi di qualità e a prezzi accessibili rimane una priorità assoluta per la nostra comunità. Il progetto di Helio Health di trasformare lo storico complesso di Sheltered Workshop contribuirà certamente a soddisfare questa esigenza e a dare nuova vita a Court Street. Le unità abitative di supporto sono davvero necessarie e colmeranno un'enorme lacuna nel nostro sistema di servizi. Mi congratulo con Helio per il suo investimento nella nostra comunità e ringrazio la governatrice, le agenzie statali e gli altri partner che si sono uniti per realizzare questo progetto".

L'esecutivo della Contea di Broome Jason Garnar ha dichiarato: "Questo progetto è un enorme passo avanti per la nostra comunità. Trasformare questo edificio in alloggi sicuri e a prezzi accessibili fornirà case e sostegno ai residenti della contea di Broome, di cui c'è grande bisogno. Grazie alla governatrice Hochul e a tutti coloro che hanno contribuito alla realizzazione di questo progetto".

Il sindaco della città di Binghamton Jared M. Kraham ha dichiarato: "In quanto orgogliosa comunità pro-abitazione, Binghamton si impegna a costruire alloggi di ogni tipo per soddisfare le esigenze dei nostri residenti. Questo progetto rivitalizzerà uno dei più grandi edifici sfitti del centro e creerà alloggi sicuri e di supporto per alcuni dei nostri residenti più vulnerabili, tra cui i veterani senzattetto. Grazie alla Governatrice Hochul e all'HCR per la loro costante partnership e il continuo supporto".

L'AD di Helio Health, Kathleen Gaffney-Babb ha dichiarato: "Helio Health è onorata e grata di collaborare con HCR, HHAP, Eagle Star e CSD per portare nella regione di Binghamton unità abitative e unità gestite da ESSHI, di cui c'è grande bisogno".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)