



Pour diffusion immédiate : 11/06/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION DE PLUS DE 100 NOUVEAUX APPARTEMENTS ABORDABLES ET SUPERVISÉS À BINGHAMTON

Les Court Street Apartments seront dotés de services de soutien sur place et d'importantes mesures écoénergétiques

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que les travaux de construction ont commencé dans la ville de Binghamton pour transformer un entrepôt et un immeuble de bureau vacants en 111 appartements abordables de haute qualité, dont plus de la moitié seront réservés à d'anciens combattants sans domicile fixe et à d'autres populations vulnérables ayant besoin de services de soutien pour vivre de manière indépendante.

« Les Court Street Apartments permettront à plus de 100 familles et anciens combattants de rester à Binghamton. Ce projet réaffectera des espaces vacants, soutenant ainsi les efforts continus de revitalisation de la ville », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet illustre la manière dont Binghamton, l'une des premières communautés Pro-Housing de New York, continue à soutenir le logement abordable. Ensemble, nous pouvons créer des projets innovants qui augmentent l'offre de nouveaux logements, soutiennent les populations vulnérables et apportent des bâtiments durables et écoénergétiques dans nos centres-villes. »

Les Court Street Apartments comprendront 80 appartements réhabilités dans le cadre de la réutilisation adaptative du bâtiment historique de l'atelier protégé pour les personnes handicapées. Cet atelier, actif de 1947 à 2011, a fourni une formation professionnelle et des soins médicaux aux résidents locaux souffrant de handicaps physiques et mentaux. Trente et un nouveaux appartements seront construits dans le cadre de l'extension du bâtiment. Toutes les unités seront réservées à des ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian régional.

Au cours des cinq dernières années, le programme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR) a permis de créer ou de préserver plus de 3 400 logements abordables dans le Southern Tier. Le projet Court Street Apartments s'inscrit dans le plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul. Ce plan vise à créer ou

préservé 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, et à électrifier 50 000 logements supplémentaires.

Ce projet entièrement électrique [répondra aux directives](#) de HCR en matière de développement durable pour les nouveaux projets de construction. Les mesures écoénergétiques comprendront un système central de ventilation à récupération d'énergie (VRE) pour le chauffage et le refroidissement, des pompes à chaleur électriques et une isolation supplémentaire pour améliorer la qualité de l'air et réduire l'exposition aux polluants.

Dans le cadre de l'initiative de logements supervisés de l'Empire State, 60 appartements seront réservés aux anciens combattants sans abri et aux personnes souffrant de troubles liés à l'utilisation de substances ou de maladies mentales. Le projet offrira des services de soutien sur place, tels que la gestion de cas, l'aide à la stabilisation des problèmes médicaux ou de toxicomanie, l'élaboration d'objectifs en matière d'emploi ou d'éducation, ainsi que le soutien à l'acquisition d'une plus grande indépendance.

Court Street Apartments est soutenu par le programme de crédit d'impôt pour le logement à faible revenu de HCR qui générera des fonds propres d'environ 14,9 millions de dollars, 14,8 millions de dollars du programme d'opportunité de logement avec services de soutien de HCR, 6 millions de dollars du programme de logement et d'assistance pour les sans-abri de du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées (Office of Temporary and Disability Assistance), 1,2 million de dollars de l'Initiative pour l'énergie propre, et des obligations permanentes exonérées d'impôt d'un montant de 700 000 dollars. Le Bureau des parcs, des loisirs et de la préservation historique de l'État de New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) a facilité l'utilisation des crédits d'impôt fédéraux et nationaux pour la réhabilitation des monuments historiques (Federal and State Historic Rehabilitation Tax Credits), dont le montant est estimé à 6.4 millions de dollars en fonds propres.

Le [programme Pro-Housing Communities](#) de HCR récompense les municipalités pour leur engagement en faveur de la croissance du logement. La certification en tant que communautés Pro-Housing est une condition préalable pour que les municipalités puissent recevoir jusqu'à 650 millions de dollars de financement discrétionnaire de l'État.

RuthAnne Visnauskas, commissaire à HCR, a déclaré : « Ce projet illustre concrètement notre engagement dans le programme Pro-Housing Communities. Binghamton a été parmi les premières communautés certifiées Pro-Housing, et nous sommes fiers de collaborer avec Helio Health et la ville, qui ont concrétisé leur engagement en faveur du logement en augmentant l'offre et en améliorant la qualité de vie de plus de 100 ménages. Nous tenons à remercier la gouverneure Hochul d'avoir

pris l'initiative de s'attaquer à la crise du logement et nos partenaires d'avoir donné le coup d'envoi de ce projet créatif. »

La commissaire du Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées de l'État de New York, Barbara C. Guinn, a déclaré : « Les Court Street Apartments offriront un logement de soutien permanent à 60 personnes sans domicile fixe, y compris des anciens combattants et des individus souffrant de maladies mentales ou de troubles liés à l'utilisation de substances. Ce projet leur assure un lieu sûr où vivre ainsi que l'accès aux services nécessaires pour stabiliser leur vie. Nous saluons l'engagement profond de la gouverneure Hochul à augmenter la disponibilité de logements supervisés et permanents pour les New-Yorkais vulnérables à travers notre État. »

Randy Simons, commissaire pro tempore au Bureau chargé des parcs, des loisirs et de la préservation historique, a déclaré : « La réutilisation adaptative de nos bâtiments historiques pour répondre aux besoins des New-Yorkais d'aujourd'hui nous aide à atteindre plusieurs objectifs : la durabilité environnementale, l'investissement communautaire et la fourniture de logements sûrs et abordables. Nous félicitons les communautés qui portent un regard créatif sur leurs ressources historiques et trouvent des moyens de redonner vie à ces atouts. »

La sénatrice d'État, Lea Webb, a déclaré : « L'accès à des logements de qualité, abordables et supervisés est un besoin essentiel pour notre communauté. Je suis reconnaissante envers les acteurs de la communauté qui transforment des bâtiments vacants de Binghamton en logements pour les anciens combattants sans-abri, les particuliers et les personnes souffrant de troubles liés à l'alcoolisme et à la toxicomanie. Nous exprimons notre gratitude envers la gouverneure Hochul, le programme de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, ainsi que Court St Apartments pour leur engagement constant envers les personnes sans abri. Avec une inflation sans précédent, de plus en plus de personnes dans le Southern Tier se retrouvent sans logement en raison de l'augmentation des loyers et d'autres facteurs. La réhabilitation de ces appartements permettra non seulement de lutter contre le sans-abrisme à Binghamton, mais aussi d'utiliser de l'énergie durable. »

Donna Lupardo, membre de l'assemblée, a déclaré : « La disponibilité de logements de qualité et abordables reste une priorité absolue dans notre communauté. La transformation prévue par Helio Health du complexe historique Sheltered Workshop contribuera certainement à répondre à ce besoin crucial, tout en insufflant une nouvelle vie à Court Street. Les unités de logement supervisé sont particulièrement essentielles et contribueront à combler une grosse lacune dans notre système de prestation de services. Je tiens à féliciter Helio pour leur investissement dans notre communauté, et je souhaite exprimer ma gratitude envers la gouverneure, les agences de l'État et tous les autres partenaires qui ont contribué à la concrétisation de ce projet. »

L'exécutif du comté de Broome, Jason Garnar, a déclaré : « Ce projet est un grand pas en avant pour notre communauté. La transformation de ce bâtiment en logements

sûrs et abordables permettra aux habitants du comté de Broome de disposer d'un foyer et d'un soutien dont ils ont grandement besoin. Merci à la gouverneure Hochul et à toutes les personnes qui ont contribué à la réalisation de ce projet. »

Le maire de la ville de Binghamton, Jared M. Kraham, a déclaré : « En tant que communautés Pro-Housing, Binghamton s'engage à construire des bâtiments de toutes sortes pour répondre aux besoins de ses habitants. Ce projet permettra de revitaliser l'un des plus grands bâtiments vacants du centre-ville et de créer des logements sûrs et supervisés pour certains de nos résidents les plus vulnérables, notamment les anciens combattants sans-abri. Je remercie la gouverneure Hochul et Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York pour leur partenariat et leur soutien continus. »

Kathleen Gaffney-Babb, PDG d'Helio Health, a déclaré : « Helio Health est honorée et reconnaissante de s'associer à HCR, HHAP, Eagle Star et CSD pour répondre au besoin pressant de logements et d'unités de gestion de cas ESSHI dans la région de Binghamton. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)