



立即發佈：2024 年 6 月 11 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈賓厄姆頓 100 多套新的平價公寓正在施工中

### 法院街公寓將提供現場支援性服務和大範圍安裝節能措施

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，賓厄姆頓市 (Binghamton) 已經啟動施工，將把一座空置的倉庫和辦公樓改造成 111 套高品質的平價公寓，其中一半以上將預留無家可歸的退伍軍人和其他需要支援服務才能獨立生活的弱勢群體。

「法院街公寓 (Court Street Apartments) 將確保 100 多戶家庭和退伍軍人能夠負擔在賓厄姆頓的居住成本，也能重新利用空置空間，支援城市的持續復興工作。」霍楚爾州長表示。「從這個專案可以看出，賓厄姆頓這一紐約州首批支援住房社區 (Pro-Housing Communities) 是如何繼續支援經濟適用房的。我們可以共同建造創新的開發專案，增加新住房的供應，支援弱勢群體，並為我們的中心區帶來可持續的節能建築。」

根據歷史性的殘障人士庇護工廠建築 (Sheltered Workshop for the Disabled Building) 的適應性再利用工作，法院街公寓將包括 80 套翻修公寓。這項再利用工作在 1947 年至 2011 年期間為當地有身體和精神殘障情況的居民提供工作培訓和醫療服務。31 套公寓則是建築的新擴建部分。所有單位都將預留給收入等於或低於地區收入中位數 60% 的家庭。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 在紐約州南部地區建設或保留了 3,400 套可負擔住房。法院街公寓是霍楚爾州長 250 億美元綜合住房計畫的組成工作。綜合計畫將在全紐約州建造或保留 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中包括 10,000 套面向弱勢群體的支援性服務住房，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

全電氣化專案將符合住房與社區重建廳關於新施工專案的[可持續性指南](#)。節能措施將會包括用於取暖和空調的中央能源回收通風 (ERV) 系統、電動熱泵，以及增加隔熱以改善空氣品質和減少污染物暴露。

根據帝國輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)，將為無家可歸的退伍軍人和有藥物使用障礙或精神疾病的人預留 60 套公寓。開發專案將會提供現場支援

服務，如個案管理、穩定醫療或藥物使用障礙挑戰協助、制定就業或教育目標，以及提高獨立生活能力等。

法院街公寓獲得的支援包括：住房與社區重建廳的低收入住房稅收抵免 (**State Low Income Housing Credit**) 計畫（將產生約 1,490 萬美元的股權）；住房與社區重建廳支援性住房機會計畫 (**Supportive Housing Opportunity Program**) 的 1,480 萬美元；臨時救濟及殘障援助辦公室 (**Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**) 無家可歸者住房和援助計畫 (**Homeless Housing and Assistance Program**) 的 600 萬美元；清潔能源倡議 (**Clean Energy Initiative**) 的 120 萬美元；以及永久免稅永久債券的 70 萬美元。紐約州公園、娛樂和歷史保護辦公室 (**New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation**) 促進了聯邦和州歷史修復稅收抵免 (**Federal and State Historic Tax Credits**) 的使用，稅收抵免預計將提供 640 萬美元的股權。

住房與社區重建廳的[支援住房社區計畫](#)確認了市政當局對於住房增長的承諾。支援住房社區認證是市政當局申請高達 6.5 億美元的州可自由支配資金的要求。

**住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「這個專案是我們支援住房社區計畫的一個例子。賓厄姆頓是首批獲得認證的支援住房社區之一，我們很榮幸能與 **Helio Health** 和城市合作，致力於為 100 多戶家庭增加住房供應和提高生活品質。感謝霍楚爾州長領導工作以解決住房危機，也感謝我們的合作夥伴啟動這個創造性的專案。」

**臨時救濟與殘障援助辦公室主任芭芭拉·C·吉恩 (Barbara C. Guinn)** 表示，「法院街公寓將為 60 名無家可歸的個人提供永久支援性住房，包括退伍軍人、精神疾病患者或有藥物使用障礙的個人，確保這些人群擁有安全的住所，並獲得穩定生活所需的服務。我們感謝霍楚爾州長的堅定承諾，為紐約州的弱勢民眾提供更多的永久支援性住房。」

**紐約州公園、娛樂和歷史保護辦公室臨時主任蘭迪·西蒙斯 (Randy Simons)** 表示，「以適應性的方式重新利用我們的歷史建築，以滿足今天紐約人的需求，有助於我們實現多個目標：環境可持續性、社區投資，以及安全和可負擔的住房。我們讚賞那些以創造性方式處理歷史資源並為這些資產重新注入活力的社區。」

**州參議員莉婭·韋伯 (Lea Webb)** 表示，「高品質、可負擔的支援性住房是我們社區的關鍵需求。感謝我們的社區利益相關者，他們正在把賓厄姆頓的空置建築變成無家可歸的退伍軍人、個人和藥物使用障礙患者的住所。感謝霍楚爾州長、紐約州住房與社區重建廳及法院街公寓為無房人群所做的持續工作。通貨膨脹處於歷史高處；越來越多的南部地區居民由於租金價格和其他因素而得不到住房。這些翻修公寓不僅能夠解決賓厄姆頓的無家可歸問題，在翻修過程中也能利用可持續能源。」

**眾議員唐娜·盧帕爾多 (Donna Lupardo)** 表示，「提供高品質、可負擔的住房仍然是我們社區的首要任務。**Helio Health** 對於歷史性庇護工廠的規劃改造，肯定有助於滿足這一需求，同時也為法院街帶來新的生機。支援性住房單位是一種急需資源，將能填補我們服

務系統中的巨大空白。我讚賞 Helio 對於我們社區的投資，也感謝州長、州政府機構和其他合作夥伴共同努力實現這一目標。」

**布魯姆郡 (Broome County) 郡長賈森·迦納爾 (Jason Garnar)** 表示，「這個專案是我們社區向前邁出的一大步。將這棟建築改造成安全的可負擔住房，將為布魯姆郡居民提供急需的住房和支援。感謝霍楚爾州長和所有幫助實現這一目標的人。」

**賓厄姆頓市市長賈裡德·M·克拉漢姆 (Jared M. Kraham)** 表示，「賓厄姆頓很自豪能夠成為支援住房社區，致力於建造各類住房，滿足我們居民的需求。專案將能讓中心區最大的空置建築之一重新注入活力，並為無家可歸退伍軍人等最弱勢的居民建造安全的支援性住房。感謝霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建廳的持續合作和支援。」

**Helio Health 執行長凱薩琳·加夫尼-巴布 (Kathleen Gaffney-Babb)** 表示，「能與住房與社區重建廳、HHAP、Eagle Star 和 CSD 合作，為賓厄姆頓地區帶來急需的住房和 ESSHI 個案管理單位，Helio Health 感到非常榮幸，對此深表謝意。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)