



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2024/6/11

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء العمل في بناء أكثر من 100 شقة جديدة بأسعار معقولة وداعمة في بينغهامتون

ستتميز شقق كورت ستريت بخدمات داعمة في الموقع؛ وتدابير واسعة النطاق لكفاءة الطاقة

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء أعمال البناء في مدينة بينغهامتون لتحويل مستودع ومبنى إداري شاغر إلى 111 شقة عالية الجودة بأسعار معقولة، سيُخصص أكثر من نصفها للمحاربين القدامى الذين يعانون من التشرد وغيرهم من الفئات السكانية الضعيفة التي تحتاج إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل.

"سيضمن مشروع شقق كورت ستريت (Court Street Apartments) قدرة أكثر من 100 عائلة وقدامى المحاربين على تحمل تكاليف الإقامة في بينغهامتون مع إعادة استخدام المساحات الشاغرة التي تدعم جهود التنشيط المستمرة للمدينة"، قالت **الحاكمة هوكول**. "يوضح هذا المشروع كيف تواصل بينغهامتون، وهي من أوائل المجتمعات المؤيدة للإسكان في نيويورك، دعم الإسكان الميسور. يمكننا معًا إنشاء مشاريع تطوير مبتكرة تعزز المعروض من المنازل الجديدة وتدعم الفئات السكانية الضعيفة وتوفر مبانٍ مستدامة وموفرة للطاقة في وسط المدينة."

سيشمل مشروع شقق كورت ستريت 80 شقة تم إعادة تأهيلها كجزء من إعادة الاستخدام التكيفي لورشة العمل التاريخية المحمية لمبنى المعاقين، والتي قدمت التدريب الوظيفي والرعاية الطبية للسكان المحليين ذوي الإعاقات الجسدية والعقلية من عام 1947 إلى عام 2011. سيتم تشييد واحد وثلاثين شقة جديدة كإضافة للمبنى. وسيتم تخصيص جميع الوحدات للأسر التي يبلغ دخلها 60 بالمائة أو أقل من متوسط دخل المنطقة.

في السنوات الخمس الماضية، قامت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك بإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 3,400 منزل بأسعار معقولة في المنطقة الجنوبية. يواصل مشروع شقق كورت ستريت هذه الجهود وهو جزء من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكول والتي تبلغ قيمتها 25 مليار دولار والتي ستنشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة للحاكمة هوكول إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

سيلقي المشروع الكهربائي بالكامل [إرشادات الاستدامة](#) الخاصة بوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) لمشاريع البناء الجديدة. ستشمل تدابير كفاءة الطاقة نظام تهوية مركزي لاستعادة الطاقة (energy recovery ventilation, ERV) للتدفئة والتبريد، ومضخات حرارية كهربائية، وعزل إضافي لتحسين جودة الهواء وتقليل التعرض للملوثات.

ستكون هناك 60 شقة مخصصة لقدامى المحاربين المشردين والذين يعانون من اضطرابات تعاطي المخدرات أو الأمراض العقلية كجزء من مبادرة الإسكان الداعم في إمباير ستيت. سيوفر المشروع خدمات داعمة في الموقع مثل إدارة الحالات، والمساعدة في تحقيق الاستقرار في تحديات الاضطرابات الطبية أو تعاطي المخدرات، ووضع أهداف للتوظيف أو التعليم، وأن تصبح أكثر استقلالية.

يتلقى مشروع شقق كورت ستريت الدعم من برنامج ائتمان ضريبة الإسكان منخفض الدخل التابع لوكالة (HCR) والذي سيولد حقوق ملكية تبلغ حوالي 14.9 مليون دولار، و14.8 مليون دولار من برنامج فرص الإسكان الداعم التابع لوكالة

(HCR)، و6 ملايين دولار من برنامج إسكان ومساعدة المرشدين التابع لمكتب المساعدة المؤقتة والإعاق، و1.2 مليون دولار من مبادرة الطاقة النظيفة، وسندات دائمة معفاة من الضرائب بقيمة 700,000 دولار. وقد قام مكتب ولاية نيويورك للحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية بتسهيل استخدام الإعفاءات الضريبية الفيدرالية والخاصة بإعادة التأهيل التاريخي للولاية والتي من المقدر أن توفر ما يقرب من 6.4 مليون دولار من حقوق الملكية.

يعترف **برنامج المجتمعات المؤيدة للإسكان** التابع لوكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) بالبلديات لالتزامها بنمو الإسكان. الاعتماد كمجتمع مؤيد للإسكان هو شرط للبلديات لتلقي ما يصل إلى 650 مليون دولار من التمويل التقديري للولاية.

قالت روث آن فيزنواوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR): "هذا المشروع هو مثال على برنامجنا للمجتمعات المؤيدة للإسكان في العمل. كانت بينغهامتون واحدة من أوائل المجتمعات المعتمدة في مجال الإسكان، ونحن فخورون بالعمل مع شركة Helio Health والمدينة حيث يضعون التزامهم بالإسكان في العمل على زيادة العرض وتحسين جودة الحياة لأكثر من 100 أسرة. أشكر الحاكمة هوكول على ريادتها في معالجة أزمة الإسكان ولشركائنا على إطلاق هذا المشروع الإبداعي."

قالت مفوضة مكتب المساعدة المؤقتة وذوي الإعاقة باربرا سي غين: "سيوفر مشروع شقق كورت ستريت سكنًا داعمًا دائمًا لـ60 شخصًا ممن يعانون من التشرد، بما في ذلك قدامى المحاربين والمصابين بأمراض عقلية أو اضطرابات تعاطي المخدرات، مما يضمن لهم مكانًا آمنًا للعيش فيه وإمكانية الوصول إلى الخدمات اللازمة لتحقيق الاستقرار في حياتهم. نحن ممتنون لالتزام الحاكمة هوكول العميق بزيادة توافر المساكن الدائمة لسكان نيويورك الضعفاء في جميع أنحاء ولايتنا."

قال المفوض المؤقت لمكتب ولاية نيويورك للحدائق والترفيه والمحافظة التاريخية في ولاية نيويورك راندي سيمونز: "إن إعادة استخدام مبانينا التاريخية بشكل تكتيفي لتلبية احتياجات سكان نيويورك اليوم يساعدنا على تحقيق أهداف متعددة: الاستدامة البيئية، والاستثمار المجتمعي، والإسكان الآمن والميسور. نحن نشيد بالمجتمعات التي تنظر بشكل خلاق إلى مواردها التاريخية وتبحث عن طرق لإعادة الحياة إلى هذه الأصول."

قالت عضو مجلس الشيوخ عن الولاية ليا ويب: "إن الحصول على مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة وداعمة هو حاجة ماسة في مجتمعنا. إنني أقدر أصحاب المصلحة في مجتمعنا الذين يحولون المباني الشاغرة في بينغهامتون إلى مساكن لقدامى المحاربين المرشدين والأفراد الذين لا مأوى لهم والذين يعانون من اضطرابات الإدمان. أشكر الحاكمة هوكول، ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، ومشروع شقق كورت سانت على العمل المستمر الذي يقومون به من أجل من لا مأوى لهم. مع ارتفاع معدل التضخم إلى أعلى مستوياته على الإطلاق؛ نرى المزيد من الناس في الطبقة الجنوبية بدون سكن بسبب أسعار الإيجار وعوامل أخرى. إن هذه الشقق التي تم إعادة تأهيلها لن تعالج مشكلة التشرد في بينغهامتون فحسب، بل ستستخدم الطاقة المستدامة في هذه العملية."

قالت عضو الجمعية التشريعية دونا لوباردو: "لا يزال توفير مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة أولوية قصوى في مجتمعنا. من المؤكد أن التحول المخطط له من قبل شركة Helio Health في مجمع الورش المحمية التاريخي سيساعد بالتأكيد في تلبية هذه الحاجة، مع إعادة الحياة إلى كورت ستريت. هناك حاجة ماسة إلى وحدات الإسكان الداعمة التي ستسد فجوة كبيرة في نظام تقديم الخدمات لدينا. أثنى على شركة Helio لاستثمارها في مجتمعنا وأشكر الحاكمة ووكالات الولاية والشركاء الآخرين الذين اجتمعوا معًا لتحقيق ذلك."

قال المدير التنفيذي لمقاطعة بروم جيسون غارنار: "يُعدُّ هذا المشروع خطوة كبيرة إلى الأمام لمجتمعنا. سيوفر تحويل هذا المبنى إلى مساكن آمنة وبأسعار معقولة منازل يحتاجها سكان مقاطعة بروم بشدة. قدم بالشكر إلى الحاكمة هوكول وكل من ساهم في تحقيق ذلك."

قال جاريد م. كراهام، عمدة مدينة بينغهامتون: "بصفتها مجتمعًا مؤيدًا للإسكان، تلتزم مدينة بينغهامتون ببناء المساكن بجميع أنواعها لتلبية احتياجات سكاننا. سيعمل هذا المشروع على إعادة إحياء أحد أكبر المباني الشاغرة في وسط المدينة وإنشاء

مساكن آمنة وداعمة لبعض السكان الأكثر ضعفاً، بما في ذلك قدامى المحاربين المشردين. شكراً إلى الحاكمة هوكول ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك على شراكتهم ودعمهم المستمر."

قالت كاثلين جافني-باب، الرئيس التنفيذي لشركة Helio Health: "تتشرف شركة Helio Health وتعبر عن امتنانها للشراكة مع وكالة (HCR) وشركة HHAP وشركة Eagle Star وشركة CSD لتوفير الوحدات السكنية التي تشتد الحاجة إليها ووحدات مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative,) (ESSHI) المدارة للحالات في منطقة بينغهامتون."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)