



De publicación inmediata: 07/06/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE BARGAIN GROCERY EN EL PROYECTO DE DESARROLLO DE USO MIXTO DE FLANIGAN SQUARE POR \$75 MILLONES EN TROY**

*Con la finalización de la fase uno, la nueva tienda de comestibles ayudará a combatir la inseguridad alimentaria local*

*Se encuentra en marcha el proyecto de River Street para crear un complejo con 72 departamentos para familias de ingresos mixtos y 123 unidades para personas mayores*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se completaron las obras de la tienda de comestibles asequibles Bargain Grocery, de 20,000 pies cuadrados, ubicada en 558 River Street. Estas obras representan la primera fase del desarrollo de uso mixto de \$75 millones en Flanigan Square sobre River Street, en Troy, condado de Rensselaer. El proyecto, desarrollado por First Columbia, consta de tres edificios e incluirá más de 200 unidades de vivienda, entre ellas, viviendas para personas de bajos ingresos y personas mayores y más de 40,000 pies cuadrados destinados a espacio comercial. Ubicado dentro del distrito de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) de Troy, el proyecto de transformación ayudará a abordar desafíos locales como la vivienda y la inseguridad alimentaria en una de las secciones censales que más dificultades económicas padece de la Región Capital y a crear un destino a lo largo de la costa que impulse el crecimiento y el desarrollo regional.

"La finalización de las obras de Bargain Grocery es otra de las maneras en que estamos abordando los desiertos alimentarios en nuestras comunidades, y Flanigan Square representa el tipo de redesarrollo al que apuntamos para transformar nuestros centros urbanos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mediante inversiones en proyectos de desarrollo como este, mi administración ayuda a mejorar el suministro de viviendas, aborda problemáticas de larga data como la inseguridad alimentaria y crea barrios dinámicos y llenos de vida en todo el estado de Nueva York, que ayudarán a impulsar la economía regional".

"Hoy celebramos la finalización de las obras de Bargain Grocery como un hito que ayudará a garantizar la disponibilidad de alimentos saludables en el área norte de

Troy", **afirmó el vicegobernador Delgado.** "Y esto también nos ayudará a acercarnos un poco más al objetivo de brindar viviendas asequibles y accesibles y servicios que ayudarán a fortalecer nuestras comunidades".

Bargain Grocery se creó como respuesta a la falta de acceso a alimentos en el área oeste de Utica. Es operada por Compassion Coalition, una organización sin fines de lucro que brinda servicios a Utica y a la Región Central de Nueva York, y ha expandido sus operaciones de Bargain Grocery a la Región Capital. Cada año, se desperdicia el 40% de todos los alimentos en Estados Unidos, ya que se descartan ciertos alimentos buenos y comestibles por razones de atractivo estético, detalles de envase o pedidos incorrectos. Bargain Grocery ofrece alimentos saludables de calidad a un precio asequible para un área con inseguridad alimentaria mientras trabaja para combatir el desperdicio de alimentos. Compassion Coalition también proporciona una discreta ayuda financiera a quienes la necesitan. Compassion Coalition se ha asociado con productores, distribuidores y grandes donantes corporativos para llevar alimentos a las comunidades a fin de combatir el desperdicio de alimentos. Las ganancias de la tienda les han permitido donar bienes por un valor de \$50 millones por año y brindar servicio a más de 350,000 personas al año.

El proyecto de Flanigan Square se sitúa en el extremo norte de la zona de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Troy, que recibió la adjudicación en 2021. El distrito del paseo ribereño de la DRI, que es compacto y tiene accesibilidad peatonal, cuenta con una gran parte de los activos artísticos, culturales y de entretenimiento de la ciudad, e incluye más de 1.5 millas de ribera. Como parte del premio de \$10 millones, se seleccionaron 11 proyectos para su financiación, diseñados para mejorar el vibrante panorama artístico y cultural de la zona, la transitabilidad y la conectividad, las oportunidades de vivienda y los servicios comunitarios.

La transformación de Flanigan Square incluye tres ubicaciones: 547, 549 y 558 River Street, en el centro urbano de Troy. En la ubicación de 547 River Street, el proyecto incluye la conversión de un espacio para oficinas de 68,000 pies cuadrados en 72 unidades de vivienda, más de la mitad de las cuales serán unidades para personas de bajos ingresos. Las renovaciones adicionales de interior y exterior generarán más de 40,000 pies cuadrados de espacio comercial, y hay planes de crear un rocódromo exterior y un gimnasio, ambos recubiertos de vidrio. Algunas de las obras adicionales en el sitio son senderos para caminar, estaciones de carga para vehículos eléctricos y estacionamiento mejorado. Al lado, en 549 River Street, First Columbia planea construir un edificio de vivienda para personas mayores con 123 unidades.

El proyecto de \$75 millones cuenta con el respaldo de Empire State Development (ESD), que ha ofrecido hasta \$6.7 millones en subvenciones, lo que incluye \$3 millones del fondo de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado de la Región Capital. ESD también concedió al proyecto hasta \$9 millones en créditos fiscales para nuevos mercados, destinados a impulsar el desarrollo comunitario en las zonas de bajos ingresos del estado. Además, la ciudad de Troy contribuye con \$400,000 procedentes de su asignación de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense. El proyecto creará

nueve puestos de trabajo y se espera que genere más de 120 empleos indirectos a nivel local.

**El secretario del Departamento de Estado de Nueva York (NYSDOS, por sus siglas en inglés), Walter T. Mosley, declaró:** "La finalización de las obras de Bargain Grocery complementa el impulso de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en Troy para brindarles servicios muy necesarios a los residentes actuales. Sumados a estos proyectos, Bargain Grocery y la totalidad de Flanigan Square ayudarán a mejorar la comunidad del área céntrica, a la vez que estimularán el crecimiento económico para la ciudad y para toda la región por muchos años más".

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó:** "Nos enorgullece colaborar una vez más con Compassion Coalition para expandir sus servicios a Flanigan Square, lo cual le brindará a la comunidad un mejor acceso a comida sana y asequible. Esperamos con ansias que se complete la siguiente fase de Flanigan Square para ver la revitalización que esto le aportará al vecindario".

**RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), manifestó:** "Todos los neoyorquinos merecen tener acceso a viviendas asequibles y a alimentos de calidad a un costo razonable. Con sus 200 apartamentos, incluidas 37 unidades asequibles, y con recursos como Bargain Grocery, la transformación de Flanigan Square representará un modelo de revitalización comunitaria. Gracias a la gobernadora Hochul y a todos nuestros socios en el gobierno por allanar el camino con importantes iniciativas que enaltecen a las familias".

**El comisionado del Departamento de Agricultura del estado (AGM, por sus siglas en inglés), Richard A. Ball, afirmó:** "La inversión del estado en Bargain Grocery en la comunidad de Troy complementa el compromiso de la gobernadora de fortalecer el sistema alimentario local, apoyar a nuestros productores agropecuarios y aumentar el acceso a alimentos saludables y nutritivos para todos los neoyorquinos, en particular para aquellos que se encuentran en áreas desfavorecidas. La tienda Bargain Grocery no solo les dará a las familias del vecindario la oportunidad de comprar alimentos que les hagan bien y que, en muchos casos, provengan de productores locales, sino que también está abordando el desperdicio de alimentos. Felicitaciones a Bargain Grocery y a Compassion Coalition por esta expansión a la Región Capital".

**El presidente y fundador de First Columbia, Kevin Bette, aseguró:** "A First Columbia, le complace trabajar con Empire State Development en este proyecto de transformación de Flanagan Square de \$75 millones, que incluye viviendas de uso mixto, desarrollo comercial y la tienda Bargain Grocery, una tienda de comestibles sin fines de lucro que tiene la misión de abordar la inseguridad alimentaria en el vecindario North Central de Troy, uno de los vecindarios más empobrecidos de la Región Capital de Nueva York. Haber completado la construcción de Bargain Grocery representa un hito importante. No podríamos haberlo hecho sin los diversos socios de la comunidad,

tanto del sector público como del sector privado. Seguimos buscando socios para que se unan a este emprendimiento. Canalicemos nuestras energías en encontrar una manera de solucionar el problema de la inseguridad alimentaria".

**El fundador y director ejecutivo de Compassion Coalition y Bargain Grocery, Mike Servello, comentó:** "Nos emociona esta nueva oportunidad de servir a nuestros amigos y vecinos de Troy y de la Región Capital a través de Bargain Grocery y Compassion Coalition. Agradecemos a la gobernadora Hochul y a todas las personas maravillosas que trabajan para el gobierno del estado de Nueva York y que han sido un gran apoyo para hacer esto realidad".

**El senador estatal Jake Ashby mencionó:** "El proyecto del desarrollo de Flanigan Square busca satisfacer las necesidades cruciales de la comunidad, como más viviendas, más actividad económica y más alimentos accesibles y nutritivos. Me emociona dar la bienvenida a Bargain Grocery a nuestro distrito, y ansío brindar mi apoyo a la misión de Compassion Coalition mientras se expanden a la Región Capital".

**El asambleísta John T. McDonald III, RPh, planteó:** "Traer alimentos al centro urbano de Troy no solo mejora el acceso a la comida para los residentes que la necesitan, sino que también brinda una opción accesible a pie para los residentes actuales y futuros. Gracias a Empire State Development y a la gobernadora Hochul por apoyar el crecimiento y el desarrollo continuos de la ciudad de Troy".

**La alcaldesa de Troy, Carmella Mantello, concluyó:** "Bargain Grocery y el desarrollo de Flanagan Square ayudarán a transformar nuestro vecindario de North Central y nuestra ciudad. Bargain Grocery abordará el problema del desierto alimentario, que es una necesidad crucial del área, además de brindar las muy necesarias viviendas para adultos mayores. Me alegra ver cómo se hace realidad este proyecto gracias a la colaboración entre la gobernadora Hochul y First Columbia y a los fondos de la Ley ARPA [Plan de Rescate Estadounidense] destinados a nuestra ciudad".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)