



Для немедленной публикации: 07.06.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МАГАЗИНА BARGAIN GROCERY В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ FLANIGAN SQUARE СТОИМОСТЬЮ 75 МЛН ДОЛЛАРОВ В  
ГОРОДЕ ТРОЙ**

*Новый продовольственный магазин, построенный в рамках первого  
этапа проекта, поможет бороться с проблемой недостаточного  
питания в районе*

*После завершения строительства жилой комплекс на River Street будет  
включать 72 квартиры для людей с разным уровнем дохода и  
123 квартиры для пожилых людей*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства социального продуктового магазина Bargain Grocery площадью 20 тысяч кв. футов (1858 кв. м) по адресу 558 River Street в рамках проекта многофункционального жилого комплекса Flanigan Square стоимостью 75 млн долларов на River Street в город Трой (Трой) в округе Ренсселер (Rensselaer). Жилой комплекс, спроектированный компанией First Columbia, имеет три корпуса и включает более 200 квартир, в том числе квартиры для малообеспеченных и пожилых людей и коммерческие помещения площадью более 40 тысяч кв. футов (3716 кв. м). Этот трансформационный проект, расположенный в границах района Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) города Трой, поможет решить такие местные проблемы, как дефицит жилья и недостаток продовольственных магазинов, в одном из наиболее экономически депрессивных переписных районов Столичного региона, и создаст на набережной центр, который даст стимул росту и развитию района.

«Строительство магазина Bargain Grocery — это еще один вариант решения проблемы "продовольственной пустыни" в наших сообществах, а жилой комплекс Flanigan Square является образцом жилых комплексов, которые нам нужны для трансформации городских центральных районов, — **сказала губернатор Хокул.** — Финансируя строительство таких жилых комплексов, моя администрация помогает увеличить предложение жилья, решать такие давние проблемы, как нехватка средств на питание, и создавать по всему штату Нью-

Йорк яркие и динамичные районы, которые будут способствовать развитию экономики регионов».

«Социальный продуктовый магазин, окончание которого мы сегодня отмечаем, поможет обеспечить доступность здоровых продуктов в северной части города Трой, — **сказал вице-губернатор Дельгадо.** — Мы также еще на один шаг продвинулись в расширении доступного жилья и услуг, которые укрепляют наши сообщества».

Первый магазин Bargain Grocery был открыт в западном районе Ютики (Utica), где остро стояла проблема недостатка продуктовых магазинов. Новый магазин принадлежит некоммерческой организации Compassion Coalition, обслуживающей Ютику и Центральный регион штата, и стал первым магазином сети Bargain Grocery в Столичном регионе. В Америке ежегодно утилизируется 40 % всех продуктов питания, так как хорошие пригодные для употребления продукты выбрасываются из-за недостаточно привлекательного внешнего вида, проблем с упаковкой или неправильного заказа. Магазин Bargain Grocery предлагает качественные здоровые продукты питания по доступным ценам в регионе, где остро стоит проблема недостаточного питания, и помогает решить проблему нерациональной утилизации продуктов питания. Организация Compassion Coalition также в скрытой форме предоставляет финансовую помощь нуждающимся. Compassion Coalition сотрудничает с производителями сельскохозяйственной продукции, дистрибьюторами и крупными корпоративными донорами для расширения доступа к продуктам питания в сообществах, внося свой вклад в борьбу с нерациональной утилизацией продуктов питания. Доходы от магазина позволяют организации ежегодно раздавать товаров на сумму более 50 млн долларов и обслуживать более 350 тысяч человек.

Жилой комплекс Flanigan Square расположен в северной части зоны, в которой реализуются проекты по гранту Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI), полученному в 2021 году. В компактном районе Риверуок (Riverwalk), созданном в рамках программы DRI, находится большая часть городских художественных, культурных и развлекательных объектов, в том числе набережная протяженностью более полутора миль (2,4 км). После получения гранта в 10 млн долларов для финансирования были отобраны 11 проектов, призванных улучшить яркую культурную и художественную жизнь района, улучшить пешеходную доступность и пути сообщения, жилищные возможности и общественные услуги.

Проект Flanigan Square включает здания, расположенные по трем адресам (547, 549 и 558 River Street) в центре города Трой. Реконструкция здания по адресу 547 River Street предусматривает перестройку офисного центра общей площадью 68 тысяч кв. футов (6317 кв. м) в 72 жилых квартиры, более половины из которых будут предназначены для малообеспеченных граждан. Благодаря дополнительным работам по внутренней и наружной реконструкции будут созданы коммерческие помещения общей площадью более 40 тысяч кв. футов

(3716 кв. м). Также есть планы создать наружный скалодром за стеклом и тренажерный зал. Также на участке будут проложены дорожки, установлены зарядные станции для электромобилей и улучшена парковка. На соседнем участке 549 River Street компания First Columbia планирует построить дом для пожилых людей на 123 квартиры.

Для поддержки этого проекта стоимостью 75 млн долларов Empire State Development (ESD) выделила гранты на сумму до 6,7 млн долларов, в том числе 3 млн долларов из фонда Программы оживления северной части штата (Upstate Revitalization Initiative) для Столичного региона. ESD также предоставила проекту до 9 млн долларов в виде налоговых кредитов для нового рынка (New Market Tax Credits), которые призваны стимулировать развитие сообществ в районах проживания малообеспеченных людей в штате. Кроме того, город Трой выделит 400 000 долларов из средств, полученных в соответствии с Законом об американском плане спасения. Проект приведет к созданию 9 новых рабочих мест и, как ожидается, косвенно поддержит более 120 рабочих мест в районе.

**Государственный секретарь штата Нью-Йорк Уолтер Т. Мосли (Walter T. Mosley):** «Магазин Bargain Grocery построен в связи с реализацией в городе Трой проектов в рамках Инициативы по оживлению городских центров и предоставляет необходимые услуги жителям района. Как и эти проекты, этот магазин и весь жилой комплекс Flanigan Square будет способствовать улучшению центрального района города и даст импульс экономическому развитию города и всего региона на многие годы».

**Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):** «Мы с гордостью снова сотрудничаем с Compassion Coalition, помогая им открыть в комплексе Flanigan Square продуктовый магазин, где жители района смогут покупать недорогие и здоровые продукты. Мы с интересом ждем завершения следующего этапа этого проекта, который оживит этот район».

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnaukas):** «Все жители нашего штата должны иметь возможность получить доступное жилье и качественные продукты по разумной цене. Жилой комплекс Flanigan Square, включающий 200 квартир, из которых 37 доступных, и магазин Bargain Grocery, станет образцом для оживления сообщества. Спасибо губернатору Хокул и всем нашим партнерским правительственным организациям за осуществление важных программ для улучшения положения семей в нашем штате».

**Начальник Департамента сельского хозяйства штата Нью-Йорк Ричард А. Болл (Richard A. Ball):** «Финансирование штатом строительства магазина Bargain Grocery в городе Трой продолжает усилия губернатора по развитию местной сети продуктовых магазинов, поддержке фермеров и повышению доступности

здоровых и питательных продуктов для всех жителей штата, особенно тех, кто живет в недостаточно обслуживаемых районах. В магазине Bargain Grocery жители района смогут покупать продукты, которые им подходят, и во многих случаях продукты местных производителей, причем этот магазин также помогает решить проблему нерациональной утилизации продуктов питания. Поздравляю магазин Bargain Grocery и Compassion Coalition с началом работы в Столичном регионе».

**Учредитель и президент First Columbia Кевин Бетти (Kevin Bette):** «Для First Columbia большая честь сотрудничать с Empire State Development при реализации проекта Flanigan Square стоимостью 75 миллионов долларов. Этот жилой комплекс включает жилье различных категорий, коммерческие помещения и социальный продуктовый магазин Bargain Grocery, которого помогает решить проблему нехватки средств на питание жителям северной части города Трой — одного и самых депрессивных районов Столичного региона. Завершение строительства магазина Bargain Grocery — это важная веха осуществления этого проекта. Мы не смогли бы сделать это без участия многих местных частных и общественных партнеров. Мы продолжаем искать новых партнеров, которые могли бы принять участие в этом проекте. Мы призываем направить усилия на решение проблемы нехватки средств на продукты питания».

**Учредитель и генеральный директор Compassion Coalition и Bargain Grocery Майк Сервелло (Mike Servello):** «Мы в Bargain Grocery и Compassion Coalition очень рады новой возможности помочь нашим друзьям и соседям в городе Трой и Столичном регионе. Мы благодарим губернатора Хокул и всех замечательных служащих правительства штата Нью-Йорк, которые оказали огромную поддержку в реализации этого проекта».

**Сенатор штата Джейк Эшби (Jake Ashby):** «Жилой комплекс Flanigan Square помогает удовлетворить основные потребности сообщества в жилье, экономической активности и доступных и питательных продуктах питания. Я очень рад, что в нашем округе появился магазин Bargain Grocery, и всецело поддерживаю расширение деятельности Compassion Coalition в Столичном регионе».

**Член Ассамблеи Джон Т. Макдональд III (John T. McDonald III, RPh):** «Новый социальный продуктовый магазин в центре города Трой не только улучшает доступ к продуктам питания для нуждающихся горожан, но и станет магазином шаговой доступности для нынешних и будущих жителей. Я благодарю Empire State Development и губернатора Хокул за содействие росту и развитию города Трой».

**Мэр города Трой Кармелла Мантелло (Carmella Mantello):** «Магазин Bargain Grocery и жилой комплекс Flanigan Square помогут трансформировать район Норт-Сентрал и весь наш город. Мы получим очень необходимое жилье для пожилых людей, а Bargain Grocery поможет решить острую проблему "продовольственной

пустыни" в этом районе. Я очень рада, что этот проект реализуется благодаря поддержке губернатора Хокул и First Columbia и средствам, полученным нашим городом согласно закону ARPA».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Отправьте сообщение  
«NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)