



Do natychmiastowej publikacji: 07.06.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE SKLEPU SPOŻYWCZEGO BARGAIN GROCERY W ZBUDOWANYM ZA 75 MLN USD WIELOFUNKCYJNYM OBIEKCIE FLANIGAN SQUARE W TROY**

*Dzięki ukończeniu pierwszego etapu, nowy sklep spożywczy pomoże w walce z lokalnym brakiem bezpieczeństwa żywnościowego*

*Realizacja projektu River Street, w ramach którego powstaną 72 mieszkania dla osób o zróżnicowanych dochodach i 123 lokale mieszkalne dla seniorów*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie Bargain Grocery o powierzchni 20 000 stóp kwadratowych, niedrogiego sklepu spożywczego zlokalizowanego przy 558 River Street, stanowiącego pierwszą fazę wartego 75 mln USD wielofunkcyjnego projektu Flanigan Square przy River Street w Troy w hrabstwie Rensselaer. Opracowany przez First Columbia projekt obejmuje trzy budynki, w których znajdzie się ponad 200 mieszkań, w tym mieszkania dla osób o niskich dochodach i seniorów, a także ponad 40 000 stóp kwadratowych powierzchni pod działalność komercyjną. Projekt, który ma być realizowany w dzielnicy Troy objętej Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI), pomoże sprostać lokalnym wyzwaniom – takim jak brak bezpieczeństwa mieszkaniowego i żywnościowego – w jednym z najbardziej poszkodowanych gospodarczo obszarów regionu Capital Region. Dzięki niemu w okolicy nadbrzeża powstanie miejsce, które będzie napędzać wzrost i rozwój gospodarczy w regionie.

„Ukończenie Bargain Grocery to kolejny sposób, w jaki zajmujemy się tzw. «pustyniami żywnościowymi» w naszych społecznościach, a Flanigan Square uosabia ten rodzaj przebudowy, do której dążymy, a która przekształci nasze śródmieścia”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Poprzez inwestycje w tego rodzaju projekty moja administracja pomaga rozszerzyć bazę mieszkaniową, rozwiązać nękające nas od dawna problemy, takie jak brak bezpieczeństwa żywnościowego, a także budować w całym stanie Nowy Jork kwitnące, dynamiczne dzielnice, które pozwolą pobudzić rozwój gospodarczy w regionie”.

„Dzisiejsza uroczystość ukończenia Bargain Grocery jest kamieniem milowym, który pomoże zapewnić dostępność zdrowej żywności w North Troy”, **powiedział**

**wicegubernator Delgado.** „A także przybliży nas o krok do przystępnych cenowo i dostępnych mieszkań i usług, które tylko pomogą wzmocnić nasze społeczności”.

Bargain Grocery został uruchomiony z powodu braku dostępu do żywności w rejonie West Utica. Działającą w Utica i regionie Central New York i prowadzona przez organizację non-profit Compassion Coalition, sieć sklepów Bargain Grocery, została rozszerzona na region Capital Region. Czterdzieści procent całej żywności w Ameryce jest marnowane każdego roku, ponieważ dobra, jadalna żywność jest wyrzucana ze względu na estetykę, kwestie związane z opakowaniem lub niewłaściwe zamówienie. Bargain Grocery oferuje wysokiej jakości, zdrową żywność w przystępnych cenach w regionie dotkniętym brakiem bezpieczeństwa żywnościowego, jednocześnie walcząc z marnowaniem żywności. Compassion Coalition zapewnia również dyskretną pomoc finansową potrzebującym. Compassion Coalition współpracuje z producentami, dystrybutorami i dużymi darczyńcami korporacyjnymi, aby zapewnić dostęp do żywności społecznościom w celu zwalczania marnotrawstwa żywności, a wpływy ze sklepu pozwoliły im przekazać ponad 50 mln USD w darowiznach każdego roku i służyć ponad 350 000 osób rocznie.

Projekt Flanigan Square znajduje się na północnym krańcu strefy Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI) w Troy, która powstała w 2021 r. W dzielnicy DRI o nazwie Riverwalk znajduje się wiele ważnych obiektów artystycznych, kulturalnych i rozrywkowych miasta, w tym ponad półtora mili nadbrzeża. W ramach puli w wysokości 10 mln USD do dofinansowania wybrano łącznie 11 projektów mających na celu wsparcie aktywnej sceny artystycznej i kulturalnej, budowę szlaków pieszych i komunikacyjnych, a także rozszerzenie lokalnej bazy mieszkaniowej i usługowej.

Przebudowa Flanigan Square obejmuje trzy lokalizacje – 547, 549 i 558 – przy River Street w centrum Troy. W budynku 547 River Street powierzchnie biurowe o powierzchni 68 000 stóp kwadratowych mają zostać przekształcone w 72 lokale mieszkalne, z których ponad połowa będzie przeznaczona dla osób o niskich dochodach. Dzięki dodatkowym pracom remontowym wewnątrz i na zewnątrz ma powstać ponad 40 000 stóp kwadratowych powierzchni pod działalność komercyjną. Planowana jest też budowa przeszklonej ścianki wspinaczkowej i siłowni. Na miejscu mają również powstać ścieżki spacerowe, stacje ładowania pojazdów elektrycznych i nowoczesny parking. Tuż obok, w obiekcie 549 River Street First Columbia planuje budowę domu seniora ze 123 mieszkaniami.

Środki na realizację projektu o łącznej wartości 75 mln USD pochodzą m.in. z dotacji Empire State Development (ESD) sięgających 6,7 mln USD. 3 mln USD mają pochodzić z funduszu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Północnej Części Stanu realizowanej w regionie Capital Region. Agencja ESD przyznała również projektowi 9 mln USD z programu ulg podatkowych dla nowych rynków (New Market Tax Credits), który ma pobudzać rozwój społeczności w obszarach o niższych dochodach. Ponadto miasto Troy przeznaczyło 400 000 USD ze środków dostępnych w ramach Ustawy o amerykańskim planie ratunkowym (American Rescue Plan Act). Dzięki projektowi

powstanie dziewięć nowych miejsc pracy. Spodziewane jest także powstanie ponad 120 miejsc pracy w okolicy pośrednio związanych z projektem.

**Sekretarz stanu Nowy Jork, Walter T. Mosley, powiedział:** „Ukończenie Bargain Grocery opiera się na rozmachu Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieścia Troy, aby zapewnić bardzo potrzebne usługi obecnym mieszkańcom. Wraz z tymi projektami, sklep spożywczy i cały Flanigan Square pomogą poprawiać sytuację społeczności śródmiejskich, jednocześnie pobudzając wzrost gospodarczy dla miasta i całego regionu w nadchodzących latach”.

**Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała:** „Jesteśmy dumni, że po raz kolejny możemy współpracować z Compassion Coalition, aby rozszerzyć ich usługi na Flanigan Square, co pomoże społeczności w lepszym dostępie do niedrogiej, zdrowej żywności. Z niecierpliwością czekamy na ukończenie kolejnego etapu Flanigan Square i rewitalizację, jaką przyniesie on dzielnicy”.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na dostęp do przystępnych cenowo mieszkań i wysokiej jakości żywności. Dzięki 200 mieszkańom, z czego 37 jest przystępnych cenowo, oraz zasobom takim jak Bargain Grocery, transformacja Flanigan Square będzie modelem rewitalizacji społeczności. Dziękuję gubernator Hochul i wszystkim naszym partnerom rządowym za przeprowadzenie ważnym inicjatywom, które przyczyniają się do rozwoju rodzin”.

**Stanowy Komisarz ds. Rolnictwa, Richard A. Ball, powiedział:** „Inwestycja stanu w Bargain Grocer w społeczności Troy opiera się na zobowiązaniu gubernator do wzmocnienia lokalnego systemu żywnościowego, wspierania naszych rolników i zwiększenia dostępu do zdrowej, pożywnej żywności dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork, szczególnie tych z obszarów defaworyzowanych. Sklep Bargain Grocer nie tylko zapewni rodzinom z sąsiedztwa możliwość dokonania zakupu dobrej żywności, która w wielu przypadkach pochodzi od lokalnych producentów, ale także pozwoli zminimalizować marnowanie produktów spożywczych. Gratulujemy Bargain Grocer i Compassion Coalition rozszerzenia działalności na region Capital Region”.

**Założyciel i prezes First Columbia, Kevin Bette, powiedział:** „First Columbia ma zaszczyt współpracować z Empire State Development przy projekcie transformacji Flanigan Square o wartości 75 mln USD, który obejmuje budownictwo mieszkaniowo-usługowe, rozwój komercyjny i Bargain Grocery, sklep spożywczy non-profit z misją przeciwdziałania brakowi bezpieczeństwa żywnościowego w North Central Troy, jednej z najbardziej defaworyzowanych dzielnic w regionie Capital Region w stanie Nowy Jork. Ukończenie budowy Bargain Grocery jest ważnym kamieniem milowym. Nie moglibyśmy tego zrobić bez wielu prywatnych i publicznych partnerów społecznych. Wciąż szukamy kolejnych partnerów, którzy mogliby przyłączyć się do tych działań. Skierujemy naszą energię na rozwiązanie problemu braku bezpieczeństwa żywnościowego”.

**Założyciel i dyrektor generalny Compassion Coalition i Bargain Grocery, Mike Servello, powiedział:** „Jesteśmy podekscytowani tą nową możliwością służenia naszym przyjaciołom i sąsiadom w Troy i regionie Capital Region poprzez Bargain Grocery i Compassion Coalition. Dziękujemy gubernator Hochul i wszystkim wspierałym ludziom, którzy pracują w administracji stanu Nowy Jork i byli tak ogromnym wsparciem, aby to urzeczywistnić.

**Senator stanu, Jake Ashby, powiedział:** „Projekt Flanigan Square Development ma na celu zaspokojenie krytycznych potrzeb społeczności – większej liczby mieszkań, większej aktywności gospodarczej i bardziej dostępnej, pożywnej żywności. Cieszę się, że mogę powitać Bargain Grocery w naszym okręgu i chętnie wspieram misję Compassion Coalition, która rozszerza swoją działalność na Capital Region”.

**Członek Zgromadzenia, John T. McDonald III, RPh, powiedział:** „Wprowadzenie niedrogich sklepów spożywczych do centrum Troy nie tylko poprawia dostęp do możliwości zakupu produktów spożywczych dla mieszkańców, którzy jej potrzebują, ale także zapewnia obecnym i przyszłym mieszkańcom możliwość dotarcia do nich pieszo. Dziękujemy Empire State Development i gubernator Hochul za wspieranie ciągłego wzrostu i rozwoju miasta Troy”.

**Burmistrz Troy, Carmella Mantello, powiedziała:** „Bargain Grocery i Flanagan Square pomogą przekształcić naszą północno-centralną dzielnicę i miasto. Inwestycja obejmująca Bargain Grocery wyeliminuje problem tzw. «pustyni żywnościowej», zaspokajając tym samym krytyczną potrzebą w tym obszarze, a jednocześnie zapewni tak bardzo potrzebne mieszkania dla seniorów. Bardzo się cieszę, że udało się zrealizować ten projekt dzięki współpracy gubernator Hochul i First Columbia, a także naszemu miejskiemu finansowaniu ARPA”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

[ZREZYGNUJ](#)