



즉시 배포용: 2024년 6월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 트로이에서 진행된 7,500만 달러 규모의 FLANIGAN SQUARE  
다목적 개발 사업 부지에 BARGAIN GROCERY 완공 발표**

*1단계 완료로 새로운 식료품점이 생겨 지역 식료품 불안정 대응 가능*

*72개의 혼합 소득 주택과 123가구의 노인 주택 시설을 조성하는 River Street 프로젝트  
진행 중*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 20,000 평방피트 규모의 Bargain Grocery 완공을 발표했습니다. 해당 시설은 558 River Street에 위치한 적정가격 식료품점으로, 렌셀러 카운티 트로이 River Street에서 진행되고 있는 7,500만 달러 규모의 다목적 개발 프로젝트 Flanigan Square 개발 1단계에 해당합니다. First Columbia에서 개발한 이 프로젝트는 3개 건물로 이루어져 있으며 저소득층 및 노인 주택을 포함한 200세대 이상의 주택, 40,000평방피트 이상의 상업 공간을 포함할 예정입니다. 트로이의 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative) 지구 내에 위치한 이 혁신적인 프로젝트는 수도권 지역에서 가장 경제적으로 어려움을 겪고 있는 인구 조사 지역 중 하나인 수도권의 주택 및 식량 불안정과 같은 지역 문제를 해결하고 해안가를 따라 지역 성장과 발전을 촉진할 목적지를 만드는 데 도움이 될 것입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** “Bargain Grocery 완공은 지역사회 식료품 사막을 해결하기 위한 또 하나의 노력입니다. 그리고 Flanigan Square는 다운타운을 바꾸기 위한 재개발 사업의 좋은 사례입니다. 우리 행정부는 이와 같은 개발에 대한 투자를 통해 주택 공급을 늘리고, 식량 불안정과 같은 오랜 문제를 해결하고, 지역 경제를 발전시키는 데 도움이 될 활기차고 역동적인 지역을 뉴욕주 전역에 조성하는 데 도움을 주고 있습니다.”

**Delgado 부지사는 이렇게 말했습니다.** “오늘 Bargain Grocery 완공은 노스 트로이에서도 건강한 식료품을 이용할 수 있도록 하는 중요한 성과입니다. 그리고 이를 통해 우리는 접근성이 좋은 적정가격 주택과 서비스 제공에 한 걸음 더 다가가 우리 지역사회를 강하게 만들 수 있습니다.”

Bargain Grocery는 웨스트 유티카 지역의 식품 접근성 부족으로 인해 처음 시행되었습니다. 유티카와 센트럴 뉴욕에서 서비스를 제공하는 비영리 단체인

**Compassion Coalition**이 운영하며 주도 지역까지 **Bargain Grocery**를 확대합니다. 미국 모든 식료품의 40 퍼센트가 매년 버려집니다. 외관이나 포장, 진열이 잘못되었다는 이유로 먹을 수 있는 양질의 식품이 버려집니다. **Bargain Grocery**는 식량이 불안정한 지역에 저렴한 비용으로 양질의 건강한 식품을 제공하는 동시에 음식물 쓰레기 퇴치를 위해 노력합니다. **Compassion Coalition**은 또한 도움이 필요한 사람들에게 재정 지원을 제공합니다. **Compassion Coalition**은 식품 폐기물을 줄이고 지역사회 식품 접근성 확보를 위해 생산자, 유통업자, 대형 기업 기부자 등과 협력하고 있으며 기부를 장려해 연간 350,000명 이상에게 서비스를 제공하고 매년 5,000만 달러 이상을 기부하도록 합니다.

**Flanigan Square** 프로젝트 부지는 2021년에 수상한 트로이 다운타운 활성화 이니셔티브 구역의 북쪽 끝에 위치해 있습니다. 아담한 리버워크 **DRI** 지구에는 1.5마일이 넘는 강변을 포함하여 도시의 예술, 문화 및 엔터테인먼트 자산이 많이 있습니다. 1,000만 달러 어워드의 일환으로 이 지역의 활기찬 예술 및 문화 현장, 도보 편의성 및 연결성, 주거 기회 및 지역사회 서비스를 향상시키기 위해 설계된 총 11개의 프로젝트가 자금 지원 대상으로 선정되었습니다.

**Flanigan Square** 혁신 지역에는 트로이 다운타운의 547, 549, 558 River Street 등 세 곳이 포함됩니다. 547 River Street 진행되는 이 프로젝트에는 68,000평방피트의 사무실 공간을 72개의 주거 단위로 전환하는 작업이 포함되며, 이 중 절반 이상이 저소득층 주택으로 지정될 예정입니다. 추가적인 내부 및 외부 개조 공사를 통해 40,000평방피트 이상의 상업 공간을 만들 예정이며, 외부 유리로 둘러싸인 암벽 등반 벽과 체육관도 계획되어 있습니다. 추가 현장 작업에는 산책로, 전기 자동차 충전소 및 주차 개선 작업이 포함됩니다. **First Columbia**는 549 River Street 바로 옆에 123가구의 노인 주택 시설을 지을 계획입니다.

7,500만 달러 규모의 이 프로젝트는 최대 670만 달러의 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD) 보조금으로 지원되고 있으며, 여기에는 수도권 지역의 업스테이트 활성화 이니셔티브 기금에서 제공하는 300만 달러도 포함됩니다. ESD는 또한 이 프로젝트에 최대 900만 달러의 신규 시장 세액 공제를 수여했으며, 이는 주 내 저소득 지역의 지역사회 개발을 촉진하기 위해 고안되었습니다. 또한 트로이 시는 미국 구조 계획법(American Rescue Plan Act) 할당액에서 40만 달러를 기부하고 있습니다. 이 프로젝트는 9개의 일자리를 창출할 것이며, 120개 이상의 간접 일자리를 현지에서 창출할 것으로 예상됩니다.

**Walter T. Mosley** 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다. “**Bargain Grocery** 완공에 앞서 트로이의 다운타운 활성화 이니셔티브(Downtown Revitalization Initiative)의 모멘텀이 기존 주민들에게 필요한 서비스를 제공했습니다. 이러한 프로젝트와 함께, **Grocery**와 모든 **Flanigan Square**는 다운타운 커뮤니티를 개선하는 한편, 향후 도시와 전체 지역의 경제 성장을 촉진할 것입니다.”

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 대표 겸 최고경영자, 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. “우리는 다시 한번 Compassion Coalition과 협력하여 Flanigan Square로 서비스를 확대할 수 있어 기쁩니다. 이를 통해 지역사회는 적정가격으로 신선한 식료품을 이용할 수 있게 됩니다. 우리는 Flanigan Square 다음 단계 완공으로 지역사회가 활성화되기를 기대하고 있습니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) 커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. “모든 뉴욕 주민들은 적정가격으로 주택과 양질의 식료품을 이용할 수 있어야 합니다. 37 가구의 적정가격 주택을 포함한 아파트 200가구와 Bargain Grocery 등의 시설을 포함한 Flanigan Square 개발사업은 지역사회 활성화의 모범 사례입니다. 더욱 많은 가족들을 위해 중요한 이니셔티브를 추진해주신 Hochul 주지사와 모든 정부 파트너들께 감사드립니다.”

**Richard A. Ball** 뉴욕주 농업 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “트로이 지역사회를 위한 뉴욕주의 Bargain Grocer 투자에 앞서, 주지사는 지역 식품 시스템을 강화하고 농부를 지원하며 건강하고 영양가 높은 식품을 모든 뉴욕 주민, 특히 소외지역 주민이 이용할 수 있도록 접근성을 개선하기 위해 노력했습니다. Bargain Grocery 상점은 지역의 가족들에게 신선한 식품을 구매할 기회를 줄 뿐 아니라, 많은 경우 지역 생산자로부터 식료품을 조달하며 음식물 쓰레기를 줄이는 데도 기여합니다. 주도 지역으로 서비스를 확대해주신 Bargain Grocer와 Compassion Coalition에 축하를 전합니다.”

**First Columbia** 창립자 겸 대표인 **Kevin Bette**는 이렇게 말했습니다. “First Columbia는 엠페이어 스테이트 개발공사와 함께 7,500만 달러 규모의 Flanigan Square 개발 프로젝트에 참여할 수 있어 영광이었습니다. 이번 프로젝트에는 다목적 주거, 상업 개발을 비롯해 비영리 식료품점으로 뉴욕 주도 지역에서 가장 어려운 지역 중 한 곳인 노스 센트럴 트로이의 식품 불안 문제에 대응하는 Bargain Grocery 등이 포함됩니다. Bargain Grocery 완공은 매우 중요한 성과입니다. 수많은 민관 파트너가 없었다면 해낼 수 없었을 것입니다. 우리는 이러한 노력에 동참할 더 많은 파트너를 찾고 있습니다. 식품 불안을 해결할 방법을 찾는 데 에너지를 집중합시다.”

**Compassion Coalition and Bargain Grocery** 창립자 겸 최고경영자인 **Mike Servello**는 이렇게 말했습니다. “우리는 Bargain Grocery 및 Compassion Coalition을 통해 트로이와 주도 지역의 친구, 이웃들에게 좋은 기회를 가져올 수 있어 기쁩니다. 우리는 Hochul 주지사를 비롯한 뉴욕주 주정부의 많은 사람들께 감사드립니다. 이들은 이번 프로젝트 실현을 위해 큰 지지를 보내주었습니다.”

**Jake Ashby** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “Flanigan Square 개발 프로젝트는 주택, 경제적 활력, 양질의 식품에 대한 접근성 등 필수적인 지역사회의 수요에 대응하기 위한 목적이었습니다. 저는 우리 지역에서 운영을 시작할 Bargain Grocery를 환영합니다. 주도 지역으로 운영을 확장한 Compassion Coalition의 사명을 적극 지지합니다.”

하원의원인 **John T. McDonald III** 변호사는 이렇게 말했습니다. “다운타운 트로이에서 적정가격으로 식료품을 얻을 수 있도록 하는 것은 주민의 식품 접근성을 개선하는 한편, 현재와 미래 주민들이 걸어서 식료품점을 이용할 수 있도록 보장 합니다. 트로이시의 성장과 발전을 지원해주신 엠파이어 스테이트 개발공사와 **Hochul** 주지사께 감사드립니다.”

**Carmella Mantello** 트로이 시장은 이렇게 말했습니다. “Bargain Grocery 및 Flanagan Square 개발은 노스 센트럴 지역과 도시 개발을 위한 것입니다. Bargain Grocery는 식품 사막 문제과 지역의 주요 문제를 해결하며 동시에 절실히 필요한 고령자 주택 문제에도 대응합니다. Hochul 주지사와 First Columbia 간의 파트너십은 물론, 도시의 ARPA 자금으로 이번 프로젝트가 실현되어 매우 감사드립니다.”

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)