



Diffusione immediata: 7/6/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI BARGAIN GROCERY ALL'INTERNO DEL PROGETTO DI SVILUPPO A USO MISTO DA 75 MILIONI DI DOLLARI IN FLANIGAN SQUARE A TROY

Con il completamento della prima fase, il nuovo negozio di alimentari aiuterà a combattere l'insicurezza alimentare a livello locale

Progetto di River Street ben avviato per creare una struttura abitativa per anziani costituita da 123 unità e 72 unità a reddito misto

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Bargain Grocery, un negozio di alimentari a prezzi accessibili di 1.858 metri quadrati (20.000 piedi quadrati), situato al 558 di River Street, che rappresenta la fase uno del progetto di sviluppo ad uso misto di 75 milioni di dollari di Flanigan Square su River Street a Troy, nella Contea di Rensselaer. Progettato da First Columbia, il progetto si estende su tre edifici e comprenderà più di 200 unità abitative, comprese abitazioni per persone a basso reddito e anziani e oltre 3.700 metri quadrati (40.000 piedi quadrati) di spazio commerciale. Situato all'interno del distretto di Troy soggetto all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative), il progetto di trasformazione aiuterà ad affrontare le sfide locali come l'insicurezza abitativa e alimentare in uno dei tratti censiti economicamente più difficili della Regione della Capitale e creerà una destinazione lungo il litorale che alimenterà la crescita e lo sviluppo regionale.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il completamento di Bargain Grocery rappresenta uno dei modi in cui stiamo fronteggiando i deserti alimentari nelle nostre comunità, e Flanigan Square rappresenta il tipo di riqualificazione per cui ci stiamo impegnando e che trasformerà i nostri centri storici. Attraverso investimenti in sviluppi come questo, la mia amministrazione sta contribuendo ad aumentare l'offerta di alloggi, ad affrontare questioni di vecchia data come l'insicurezza alimentare e a creare quartieri vivaci e dinamici in tutto lo Stato di New York che contribuiranno a far avanzare l'economia regionale".

Il vicegovernatore Delgado ha dichiarato: "La celebrazione odierna del completamento del Bargain Grocery è una pietra miliare che contribuirà a garantire la

disponibilità di cibo sano a North Troy. E ci porterà anche un passo più vicino ad alloggi e servizi accessibili e convenienti, che contribuiranno a rafforzare le nostre comunità".

Bargain Grocery è stato introdotto inizialmente a causa della mancanza di accessibilità al cibo nell'area di West Utica. Gestito dalla Compassion Coalition, un'organizzazione senza scopo di lucro che serve Utica e New York centrale, ha esteso il Bargain Grocery alla Capital Region. Ogni anno in America il 40 % di tutto il cibo viene sprecato, in quanto il cibo buono e commestibile viene scartato a causa dell'estetica, di problemi di imballaggio o di un ordine errato. Bargain Grocery offre cibo sano e di qualità a prezzi accessibili in una regione soggetta ad insicurezza alimentare lavorando, allo stesso tempo, per combattere lo spreco alimentare. Compassion Coalition fornisce anche assistenza finanziaria discrezionale a chi ne ha bisogno. Compassion Coalition collabora con produttori, distributori e grandi donatori aziendali per portare l'accessibilità alimentare alle comunità e combattere lo spreco di cibo, e i proventi del negozio hanno permesso di donare più di 50 milioni di dollari in beni donati ogni anno e di servire più di 350.000 persone all'anno.

Il progetto Flanigan Square si trova all'estremità settentrionale dell'area premiata nel 2021 grazie all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI) di Troy. Il compatto distretto Riverwalk DRI contiene gran parte delle risorse artistiche, culturali e di intrattenimento della città, tra cui oltre 8 km (un miglio e mezzo) di lungofiume. Nell'ambito della sovvenzione da 10 milioni di dollari, sono stati selezionati per il finanziamento 11 progetti in totale, progettati per migliorare la vivace scena artistica e culturale dell'area, la pedonabilità e la connettività, le opportunità abitative e i servizi per la comunità.

La trasformazione di Flanigan Square interessa tre siti - 547, 549 e 558 River Street - nel centro di Troy. Al 547 River Street, il progetto prevede una conversione di 6.320 metri quadrati (68.000 piedi quadrati) di spazi per uffici in 72 unità residenziali, più della metà delle quali saranno designate unità a basso reddito. Ulteriori ristrutturazioni interne ed esterne creeranno più di 3.700 metri quadrati (40.000 piedi quadrati) di spazio commerciale, con progetti per una parete esterna per l'arrampicata su roccia chiusa da vetro e una palestra. Ulteriori lavori sul sito includono percorsi pedonali, stazioni di ricarica per veicoli elettrici e parcheggi migliorati. Accanto, al 549 di River Street, la First Columbia sta progettando di costruire una struttura residenziale per anziani con 123 unità.

Il progetto da 75 milioni di dollari è finanziato con un massimo di 6,7 milioni di dollari in sovvenzioni dell'Empire State Development (ESD), compresi 3 milioni di dollari provenienti dal fondo dell'Iniziativa di rivitalizzazione della Capital Region. L'ESD ha inoltre assegnato al progetto fino a 9 milioni di dollari in crediti d'imposta per il nuovo mercato, progettati per stimolare lo sviluppo comunitario nelle aree a basso reddito dello Stato. Inoltre, la città di Troy contribuirà con 400.000 dollari dalla sua dotazione ai sensi della Legge per la ripresa economica (American Rescue Plan Act). Il progetto comporterà 9 posti di lavoro e si prevede che genererà oltre 120 posti di lavoro indiretti a livello locale.

Il segretario di Stato di New York, Walter T. Mosley, ha dichiarato: "Il completamento del Bargain Grocery sfrutta lo slancio dell'Iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino di Troy per fornire servizi indispensabili agli attuali residenti. Insieme a questi progetti, la Grocery e tutta Flanigan Square contribuiranno a migliorare la comunità del centro e a stimolare la crescita economica della città e dell'intera regione per gli anni a venire".

La presidentessa, AD e commissaria di Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "Siamo fieri di collaborare ancora una volta con Compassion Coalition al fine di espandere i loro servizi a Flanigan Square, il che aiuterà la comunità ad accedere più facilmente a cibo sano e a prezzi accessibili. Attendiamo con ansia il completamento della prossima fase di Flanigan Square e la rivitalizzazione che porterà al quartiere".

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) di NYS, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Tutti i newyorkesi meritano di accedere a case a prezzi accessibili e a cibo di qualità ad un prezzo ragionevole. Con 200 appartamenti, di cui 37 a prezzi accessibili, e risorse come Bargain Grocery, la trasformazione di Flanigan Square sarà un modello di rivitalizzazione della comunità. Grazie alla governatrice Hochul e a tutti i nostri partner governativi per essere all'avanguardia in iniziative importanti che fanno progredire le famiglie".

Il commissario di Stato per l'Agricoltura, Richard A. Ball, ha dichiarato: "L'investimento dello Stato in Bargain Grocer nella comunità di Troy si basa sull'impegno della governatrice a rafforzare il sistema alimentare locale, a sostenere i nostri agricoltori e ad aumentare l'accesso a cibi sani e nutrienti per tutti i newyorkesi, in particolare per quelli delle aree meno servite. Non solo il negozio Bargain Grocer offrirà alle famiglie del quartiere l'opportunità di acquistare alimenti che possono sentirsi a proprio agio e, in molti casi, alimenti provenienti da coltivatori locali, ma sta anche affrontando il problema dello spreco alimentare. Congratulazioni a Bargain Grocer e alla Compassion Coalition per questa sua espansione nella Capital Region".

Il fondatore e presidente di First Columbia, Kevin Bette, ha dichiarato: "First Columbia è orgogliosa di collaborare con l'Empire State Development a questo progetto di trasformazione di Flanagan Square da 75 milioni di dollari, che include alloggi a uso misto, sviluppo commerciale e Bargain Grocery, un negozio di alimentari senza scopo di lucro con il compito di affrontare l'insicurezza alimentare nella zona nord-centrale di Troy, uno dei quartieri più in difficoltà della Capital Region di New York. Il completamento della costruzione di Bargain Grocery è un traguardo importante da raggiungere. Non avremmo potuto farcela senza l'aiuto di molti partner privati e pubblici della comunità. Stiamo tuttora cercando altri partner che si uniscano a questo sforzo. Canalizziamo le nostre energie per risolvere il problema dell'insicurezza alimentare".

Il fondatore e AD di Compassion Coalition e Bargain Grocery, Mike Servello, ha dichiarato: "Siamo felici di questa nuova opportunità di servire i nostri amici e vicini di Troy e della Capital Region attraverso Bargain Grocery e Compassion Coalition. Ringraziamo la governatrice Hochul e tutte le persone meravigliose che lavorano nel governo dello Stato di New York e che ci hanno offerto un enorme sostegno per realizzare tutto questo".

Il senatore di Stato Jake Ashby ha dichiarato: "Il progetto di sviluppo di Flanigan Square è volto a soddisfare le esigenze critiche della comunità: più alloggi, più attività economica e un'alimentazione più accessibile e nutriente. Sono entusiasta di dare il benvenuto a Bargain Grocery nel nostro distretto e sono ansioso di sostenere la missione di Compassion Coalition mentre si espande nella Capital Region".

Il membro dell'Assemblea John T. McDonald III, RPh, ha dichiarato: "Portare generi alimentari a prezzi accessibili nel centro di Troy non solo migliora l'accesso al cibo per i residenti che ne hanno bisogno, ma fornisce anche un'opzione percorribile a piedi per i residenti attuali e futuri. Ringrazio l'Empire State Development e la governatrice Hochul per aver appoggiato la continua crescita e lo sviluppo della città di Troy".

Il sindaco di Troy Carmella Mantello ha dichiarato: "Bargain Grocery e lo sviluppo di Flanagan Square aiuteranno a trasformare il nostro quartiere e la nostra città del Centro-Nord. Bargain Grocery affronterà il problema del deserto alimentare soddisfacendo un'esigenza critica in quest'area, insieme agli alloggi per anziani di cui c'è un disperato bisogno. Grazie alla partnership tra la governatrice Hochul e First Columbia, e al finanziamento ARPA della nostra città, sono felice di vedere questo progetto realizzarsi".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della Governatrice, iscriversi su: ny.gov/signup | Inviare un SMS
con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)