



Pour diffusion immédiate : 07/06/2024

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE LA
CONSTRUCTION DE L'ÉPICERIE BARGAIN DANS LE CADRE DU PROJET DE
DÉVELOPPEMENT À USAGE MIXTE FLANIGAN SQUARE, D'UNE VALEUR DE 75
MILLIONS DE DOLLARS, À TROY**

*La première phase étant achevée, la nouvelle épicerie contribuera à lutter contre
l'insécurité alimentaire locale*

*Le projet River Street est en bonne voie pour créer 72 logements à revenus
mixtes et 123 logements pour personnes âgées*

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de l'épicerie Bargain, une épicerie à prix abordable de 185 mètres carrés située au 558 River Street. Il s'agit de la première phase du projet à usage mixte de 75 millions de dollars de Flanigan Square sur River Street à Troy, dans le comté de Rensselaer. Développé par First Columbia, le projet s'étend sur trois bâtiments et comprendra plus de 200 unités de logement, y compris des logements pour personnes âgées et à faibles revenus, et plus de plus de 3 700 mètres carrés (40 000 pieds carrés) d'espace commercial. Situé dans le district visé par l'initiative de revitalisation du centre-ville de Troy, le projet de transformation contribuera à relever les défis locaux tels que le logement et l'insécurité alimentaire dans l'un des secteurs de recensement les plus défavorisés de Capital Region et à créer une nouvelle destination le long du front de mer qui alimentera la croissance et le développement de la région.

« L'achèvement de l'épicerie Bargain est un autre moyen de lutter contre les déserts alimentaires dans nos communautés, et Flanigan Square incarne le type de réaménagement auquel nous aspirons et qui transformera nos centres-villes, » **a déclaré la gouverneure Hochul**. En investissant dans des projets comme celui-ci, mon administration contribue à augmenter l'offre de logements, à résoudre des problèmes de longue date comme l'insécurité alimentaire et à créer des quartiers vivants et dynamiques dans tout l'État de New York, qui contribueront à faire progresser l'économie régionale ».

« La célébration, aujourd'hui, de l'achèvement de l'épicerie Bargain est une étape importante qui contribuera à garantir la disponibilité d'aliments sains à North Troy », **a déclaré le gouverneur adjoint Delgado**. « Elle nous rapprochera également d'un

logement et de services abordables et accessibles qui ne pourront que contribuer à renforcer nos communautés. »

L'épicerie Bargain a été créée en raison du manque d'accessibilité à la nourriture dans la région de West Utica. Exploitée par la Compassion Coalition, une organisation à but non lucratif desservant Utica et le centre de l'État de New York, elle a étendu son épicerie à bas prix à la région de la capitale. Quarante pour cent de toute la nourriture américaine est gaspillée chaque année, car de bons aliments comestibles sont jetés pour des raisons esthétiques, des problèmes d'emballage ou des erreurs de commande. L'épicerie Bargain propose des aliments sains et de qualité à des prix abordables à une région souffrant d'insécurité alimentaire, tout en s'efforçant de lutter contre le gaspillage alimentaire. La Coalition Compassion fournit également une aide financière discrète aux personnes dans le besoin. Compassion Coalition s'est associée à des producteurs, des distributeurs et de grandes entreprises donatrices pour donner accès à la nourriture aux communautés et lutter contre le gaspillage alimentaire. Les recettes du magasin ont permis à Compassion Coalition de donner plus de 50 millions de dollars de produits chaque année et de servir plus de 350 000 personnes par an.

Le projet Flanigan Square se situe à l'extrémité nord de la zone de l'initiative de revitalisation du centre-ville de Troy, qui a été attribuée en 2021. Le district compact de Riverwalk DRI contient une grande partie des atouts de la ville en matière d'art, de culture et de divertissement, dont un peu plus de 8 km (1,5 miles) de front de mer. Dans le cadre de cette enveloppe de 10 millions de dollars, 11 projets ont été sélectionnés pour bénéficier d'un financement. Ces projets visent à améliorer le dynamisme de la scène artistique et culturelle de la région, la facilité de déplacement et la connectivité, les possibilités de logement et les services à la communauté.

La transformation du Flanigan Square comprend trois sites - 547, 549 et 558 River Street - dans le centre-ville de Troy. Au 547 River Street, le projet prévoit la conversion de plus de 6 300 mètres carrés (68 000 pieds carrés) de bureaux en 72 logements, dont plus de la moitié seront des logements pour personnes à faibles revenus. D'autres rénovations intérieures et extérieures permettront de créer plus de 3 700 mètres carrés (40 000 pieds carrés) d'espace commercial, avec des plans pour un mur d'escalade et une salle de sport à l'extérieur, entourés de vitres. D'autres travaux sont prévus sur le site, notamment des sentiers pédestres, des bornes de recharge pour véhicules électriques et des places de stationnement améliorées. À côté, au 549 River Street, First Columbia prévoit de construire un centre d'hébergement pour personnes âgées de 123 unités.

Le projet de 75 millions de dollars est soutenu par des subventions de l'Empire State Development (ESD) à hauteur de 6,7 millions de dollars, dont 3 millions de dollars provenant du fonds de l'Initiative de revitalisation de l'Upstate de la région de la capitale. L'ESD a également accordé au projet jusqu'à 9 millions de dollars de crédits d'impôt pour les nouveaux marchés, qui sont conçus pour stimuler le développement communautaire dans les zones à faible revenu de l'État. En outre, la ville de Troy apporte une contribution de 400 000 dollars provenant de son allocation au titre de la loi

américaine sur le plan de sauvetage (American Rescue Plan Act). Le projet créera neuf emplois et devrait générer plus de 120 emplois indirects au niveau local.

Walter T. Mosley, secrétaire d'État de l'État de New York, a déclaré,

« L'achèvement de l'épicerie Bargain s'inscrit dans la dynamique de l'initiative de revitalisation du centre-ville de Troy, qui vise à fournir des services indispensables aux résidents actuels. Avec ces projets, l'épicerie et l'ensemble du Flanigan Square contribueront à améliorer le centre-ville tout en stimulant la croissance économique de la ville et de toute la région pour les années à venir. »

La présidente, directrice générale et commissaire d'Empire State Development,

Hope Knight, a déclaré, « Nous sommes fiers de nous associer une fois de plus à Compassion Coalition pour étendre ses services à Flanigan Square, ce qui permettra à la communauté d'avoir un meilleur accès à des aliments sains et abordables. Nous attendons avec impatience l'achèvement de la prochaine phase de Flanigan Square et la revitalisation qu'elle apportera au quartier. »

RuthAnne Visnauskas, commissaire à la Rénovation des logements et de la collectivité (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, a déclaré

« Tous les New-Yorkais méritent d'avoir accès à un logement abordable et à une alimentation de qualité à un prix raisonnable. Avec 200 appartements, dont 37 abordables, et des ressources telles que l'épicerie Bargain, la transformation de Flanigan Square sera un modèle pour la revitalisation de la communauté. Merci à la gouverneure Hochul et à tous nos partenaires gouvernementaux d'avoir ouvert la voie à des initiatives importantes qui font avancer les familles. »

Le commissaire à l'agriculture de l'État, Richard A. Ball, a déclaré,

« L'investissement de l'État dans l'épicerie Bargain au sein de la communauté de Troy s'inscrit dans le cadre de l'engagement pris par la gouverneure de renforcer le système alimentaire local, de soutenir nos agriculteurs et d'accroître l'accès à des aliments sains et nutritifs pour tous les New-Yorkais, en particulier ceux qui vivent dans des zones mal desservies. Non seulement le magasin de l'épicerie Bargain Grocer permettra aux familles du quartier d'acheter des aliments qu'elles seront heureuses de manger, et dans de nombreux cas des aliments provenant de producteurs locaux, mais il s'attaquera également au problème du gaspillage alimentaire. Félicitations à l'épicier Bargain Grocer et à la Compassion Coalition pour cette expansion dans la région de la capitale. »

Kevin Bette, fondateur et président de First Columbia, a déclaré,

« First Columbia a l'honneur de travailler avec Empire State Development sur ce projet de transformation de 75 millions de dollars de Flanigan Square, qui comprend des logements à usage mixte, un développement commercial et de l'épicerie Bargain, une épicerie à but non lucratif dont la mission est de lutter contre l'insécurité alimentaire dans le North Central Troy, l'un des quartiers les plus défavorisés de la région de la capitale de l'État de New York. L'achèvement de la construction de l'épicerie Bargain est un objectif important à atteindre. Nous n'aurions pas pu le faire sans les nombreux partenaires privés et

publics de la communauté. Nous sommes toujours à la recherche d'autres partenaires pour participer à cet effort. Concentrons nos énergies sur la manière de résoudre le problème de l'insécurité alimentaire. »

Mike Servello, fondateur et directeur général de Compassion Coalition et de l'épicerie Bargain, a déclaré, « Nous nous réjouissons de cette nouvelle opportunité de servir nos amis et voisins de la région de Troy et de la capitale par le biais de l'épicerie Bargain et de la Coalition Compassion. Nous remercions la gouverneure Hochul et toutes les personnes merveilleuses qui travaillent au sein du gouvernement de l'État de New York et qui ont apporté un soutien considérable à cette réalisation. »

Le sénateur de l'État, Jake Ashby, a déclaré, « Le projet de développement de Flanigan Square vise à répondre aux besoins essentiels de la communauté - plus de logements, plus d'activité économique et plus d'aliments accessibles et nutritifs. Je suis ravi d'accueillir l'épicerie Bargain dans notre district et je suis impatient de soutenir la mission de Compassion Coalition qui s'étend à la région de la capitale. »

Le membre de l'Assemblée John T. McDonald III, RPh, a déclaré, « Amener des épiceries abordables dans le centre-ville de Troy permet non seulement d'améliorer l'accès à la nourriture pour les habitants qui en ont besoin, mais aussi d'offrir aux habitants actuels et futurs la possibilité de se déplacer à pied. Merci à Empire State Development et à la gouverneure Hochul de soutenir la croissance et le développement continus de la ville de Troy. »

La maire de Troy, Carmella Mantello, a déclaré, « L'épicerie Bargain et le développement de Flanagan Square contribueront à transformer notre quartier et notre ville du centre-nord. L'épicerie Bargain répondra à un désert alimentaire et à un besoin critique dans cette région, ainsi qu'à un besoin criant de logements pour les personnes âgées. Grâce au partenariat de la gouverneure Hochul et de First Columbia, associé au financement ARPA de notre ville, je suis ravi de voir ce projet se concrétiser. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov.
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Inscrivez-vous pour recevoir les informations les plus récentes du Bureau de la gouverneure :
ny.gov/signup | Envoyez NEW YORK par SMS au 81336

[SE DÉSABONNER](#)