



立即發佈：2024 年 6 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長宣佈特洛伊投資 7,500 萬美元的弗拉尼根廣場多用途開發專案廉宜雜貨店完成施工

*第一階段完工後，新雜貨店將有助於解決當地的糧食不安全問題*

*河街專案進展順利，將能建造 72 個混合收入單位和 123 個單位的老年人住房設施*

凱西·霍楚爾州長今天宣佈佔地 2 萬平方英尺的廉宜雜貨店 (Bargain Grocery) 完成施工。這是一家位於河街 558 號 (558 River Street) 的平價雜貨店，是倫塞拉爾郡特洛伊 (Troy, Rensselaer County) 河街投資 7,500 萬美元的多用途弗拉尼根廣場 (Flanigan Square) 開發專案的一期工程。專案由 First Columbia 公司負責開發，施工範圍包括三棟建築內的 200 多套住房，包括低收入和老年人住房，以及超過 4 萬平方英尺的商業空間。該改造專案位於特洛伊中心區復興計劃區域內，將有助於解決首府地區經濟最落後人口普查區的住房和食品不安全等當地挑戰，並在濱水區打造一個促進地區增長和發展的目的地。

「廉宜雜貨店完成施工，是我們解決社區食品沙漠的另一種方式，而弗拉尼根廣場則是我們重新開發工作的縮影，將能變革我們的中心區。」霍楚爾州長表示。「透過投資於此類開發專案，我的政府正在幫助增加住房供應，解決糧食不安全等長期問題，並在紐約州各地建設活力社區，以此推動地區經濟向前發展。」

「今天慶祝廉宜食品雜貨店建成是一個里程碑，將有助於確保在特洛伊北部提供健康食品。」副州長德爾加多 (Delgado) 表示。「這也將進一步促進我們的可負擔和可及住房及服務，將有助於加強我們的社區。」

最初推出廉宜雜貨店是由於西尤蒂卡 (West Utica) 地區缺乏食物。廉宜雜貨店由服務於尤蒂卡和紐約州中部地區的非營利組織愛心聯盟 (Compassion Coalition) 運營，組織已將廉宜雜貨店擴展到首府地區。美國每年浪費的食物比例達到 40%，優質、可食用的食物會由於美觀、包裝或訂購不當等問題而被丟棄。廉宜雜貨店以可負擔的價格為糧食不安全的地區提供優質、健康的食品，同時也致力於處理食物浪費問題。愛心聯盟也為有需要的人提供審慎的經濟援助。愛心聯盟與種植者、經銷商和大型企業捐贈者合作，為社區提供食物，以減少食物浪費。雜貨店的收益讓愛心聯盟每年能夠捐贈 5,000 多萬美元的物品，每年為 35 萬多人提供服務。

弗拉尼根廣場專案位於特洛伊市中心區復興計畫 (Downtown Revitalization Initiative, DRI) 地區北端，專案在 2021 年獲得資助。緊湊的河濱步道中心區復興計劃區 (Riverwalk DRI District) 擁有市內的大部分藝術、文化和娛樂資產，包括逾 1.5 英哩的河濱區域。作為 1,000 萬美元撥款的一部分，共有 11 個專案被選中獲得資助，旨在提升該地區充滿活力的藝術和文化景觀、步行通行能力和連通性、住房機會和社區服務。

弗拉尼根廣場改造專案包括特洛伊市中心的三個地點——河街 (River Street) 547 號、549 號和 558 號。在河街 (River Street) 547 號，該專案包括將 68,000 平方英尺的辦公空間改造成 72 個住宅單元，其中一半以上將被指定為低收入住宅單元。其他內部和外部翻新工程將創造出 40,000 多平方英尺的商業空間，並計畫在外部建造玻璃封閉式攀岩牆和健身房。其他現場工程還包括步行道、電動車充電站和改進的停車場。在隔壁的河街 (River Street) 549 號，第一哥倫比亞公司正計畫建造一座擁有 123 個單元的長者住宅。

這項投資 7,500 萬美元的專案獲得帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 高達 670 萬美元的撥款支援，包括來自首府地區紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 基金的 300 萬美元。帝國州發展公司還為該專案提供了高達 900 萬美元的新市場稅收抵免，旨在刺激本州低收入地區的社區發展。此外，特洛伊市還從其《美國救助計畫法》撥款中出資 40 萬美元。專案將會創造 9 個就業機會，預計將在當地創造 120 多個間接就業機會。

紐約州州務卿沃爾特·T·莫斯利 (Walter T. Mosley) 表示，「廉宜雜貨店的建成以特洛伊市中心區復興計畫為基礎，可為目前的居民提供急需服務。雜貨店和整個弗拉尼根廣場與這些專案相結合，將有助於改善中心區社區，並在未來多年促進城市和整個地區的經濟增長。」

帝國州發展公司總裁、執行長兼專員霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「我們很榮幸再次與愛心聯盟合作，將聯盟的服務擴展到弗拉尼根廣場，這有助於促進社區的平價健康食品。我們期待著弗拉尼根廣場完成下一階段的施工，見證專案所帶來的社區復興。」

紐約州住房和社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「所有紐約民眾都理應享有可負擔的住房和價格合理的優質食品。弗拉尼根廣場設有 200 套公寓，包括 37 套平價公寓，以及廉宜雜貨店等資源，因此這個改造專案將成為社區復興的典範。感謝霍楚爾州長和所有政府合作夥伴的領導工作，推動促進家庭發展的重要舉措。」

紐約州農業廳廳長理查·A·鮑爾 (Richard A. Ball) 表示，「紐約州對特洛伊社區廉宜雜貨店的投資以州長承諾為基礎，即加強地方食品體系，支援州內農民，並增加所有紐約民眾獲得健康營養食品的機會，特別是服務不足社區的居民。廉宜雜貨店不僅為附近家庭提供了購買美味食物的機會，其中很多食物來自當地種植者，雜貨店也解決了食物浪費的問題。祝賀廉宜雜貨商和愛心聯盟擴張首府地區的業務。」

**First Columbia** 創始人兼總裁凱文·貝特 (Kevin Bette) 表示，「First Columbia 很榮幸能與帝國州發展公司合作，開發投資 7,500 萬美元的弗拉納根廣場改造專案。專案包括多用途住宅、商業開發和廉宜雜貨店。雜貨店是一家非營利雜貨店，其使命是解決特洛伊中北部這個紐約州首府地區最貧困社區之一的食品不安全問題。廉宜雜貨店完成施工是一個重要的基準。眾多私人和公共社區合作夥伴是我們完成這項工作的關鍵。我們仍在尋找更多的合作夥伴加入這項工作。我們要專注於解決糧食不安全問題。」

愛心聯盟和廉宜雜貨店創始人兼執行長邁克·塞爾維洛 (Mike Servello) 表示，「我們很高興迎來這個新的機會，透過廉宜雜貨店和愛心聯盟服務於特洛伊和首府地區的朋友和鄰居。我們感謝霍楚爾州長和紐約州政府所有優秀的工作人員，他們為實現這一目標提供了巨大的支援。」

州參議員傑克·阿什比 (Jake Ashby) 表示，「弗拉尼根廣場開發專案的目標是滿足關鍵的社區需求——更多的住房、更多的經濟活動和更容易獲得的營養食品。我很高興能迎接廉宜雜貨店來到我們的地區，我也期待著在愛心聯盟擴張首府地區運營之際支援其使命。」

眾議員約翰·T·麥克唐納三世註冊藥劑師 (John T. McDonald III, RPH) 表示，「將平價食品帶到特洛伊市中心區，不僅可為有需要的居民提供食物，還為現今和未來的居民提供了一個步行選擇。感謝帝國州發展公司和霍楚爾州長支援特洛伊市的持續增長及發展。」

特洛伊市長卡梅拉·曼泰洛 (Carmella Mantello) 表示，「廉宜雜貨店和弗拉納根廣場的開發，將有助於變革我們的中北部社區和城市。廉宜雜貨店將能解決地區的食品沙漠和關鍵需求，並提供急需的老年人住房。得益於霍楚爾州長和 First Columbia 的合作，再加上我們市的 ARPA 資助，我很高興看到這個專案圓滿完工。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
註冊州長辦公室的最新動態：[ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | 傳送簡訊「NEW YORK」至 81336

[退出訂閱](#)