



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2024/6/7

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من إنشاء سوق للبقالة في مشروع تطوير ميدان فلانيجان متعدد الاستخدامات في تروي بتكلفة مقدارها 75 مليون دولار

مع اكتمال المرحلة الأولى، سيساعد سوق البقالة الجديد في مكافحة انعدام الأمن الغذائي المحلي

يجري تنفيذ مشروع ريفر ستريت على قدم وساق لإنشاء 72 وحدة سكنية لذوي الدخل المختلط ومرفق سكني مكون من 123 وحدة سكنية لكبار السن

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم عن الانتهاء مشروع إنشاء سوق للبقالة (Bargain Grocery) بمساحة 20,000 قدم مربع، وهو عبارة عن متجر لبيع البقالة بأسعار معقولة في 558 River Street، ويمثل المرحلة الأولى من مشروع تطوير ميدان فلانيجان متعدد الاستخدامات بقيمة 75 مليون دولار في شارع ريفر في تروي، في مقاطعة رينسيلاير. يمتد المشروع الذي طوره شركة فيرست كولومبيا على ثلاثة مبانٍ وسيضم أكثر من 200 وحدة سكنية، بما في ذلك مساكن لذوي الدخل المتدني وكبار السن وأكثر من 40,000 قدم مربع من المساحات التجارية. يقع هذا المشروع التحويلي داخل منطقة مبادرة تنشيط وسط مدينة تروي، وسيساعد على معالجة التحديات المحلية مثل الإسكان وانعدام الأمن الغذائي في واحدة من أكثر مناطق التعداد السكاني تضررًا اقتصاديًا في منطقة العاصمة وإنشاء وجهة على طول الواجهة البحرية من شأنها أن تغذي النمو والتنمية الإقليميين.

"إن إنجاز مشروع سوق البقالة هو طريقة أخرى لمعالجة مشكلة نقص الغذاء في مجتمعاتنا، ويجسد ميدان فلانيجان نوعًا من إعادة التطوير الذي نسعى إليه والذي سيغير من وسط المدينة"، قالت الحاكمة هوكول. "من خلال الاستثمارات في مشاريع تطوير كهذه، تساعد إدارتي على زيادة المعروض من المساكن ومعالجة القضايا القديمة مثل انعدام الأمن وإنشاء أحياء نابضة بالحياة وديناميكية في جميع أنحاء ولاية نيويورك من شأنها أن تساعد في دفع الاقتصاد الإقليمي إلى الأمام."

"يُعدُّ الاحتفال اليوم بالانتهاء من إنشاء سوق للبقالة علامة فارقة ستساعد على ضمان توفر الغذاء الصحي في شمال تروي"، قال نائب الحاكمة ديلجادو. "كما سيقربنا خطوة أخرى من توفير مساكن وخدمات ميسورة التكلفة ويمكن الوصول إليها والتي ستساعدنا على تقوية مجتمعاتنا."

تم افتتاح سوق البقالة لأول مرة بسبب عدم إمكانية الوصول إلى الطعام في منطقة غرب يوتيكا. لقد تم توسيع سوق البقالة ليشمل منطقة العاصمة بإدارة Compassion Coalition، وهي منظمة غير ربحية تخدم يوتيكا ووسط نيويورك. يتم إهدار أربعين في المائة من إجمالي الطعام في أمريكا كل عام، حيث يتم التخلص من الأطعمة الجيدة الصالحة للأكل بسبب المظهر الجمالي أو مشكلات التخفيف أو سوء الطلب. يقدم سوق البقالة طعامًا صحيًا عالي الجودة وبأسعار معقولة لمنطقة تعاني من انعدام الأمن الغذائي بينما يعمل أيضًا على مكافحة هدر الطعام. توفر منظمة Compassion Coalition أيضًا مساعدة مالية سريعة للمحتاجين. عقدت منظمة Compassion Coalition شراكة مع المزارعين والموزعين والجهات المانحة من الشركات الكبرى لتوفير إمكانية الوصول إلى الغذاء للمجتمعات لمكافحة هدر الطعام، وقد أتاحت لهم عائدات السوق تقديم أكثر من 50 مليون دولار من السلع المتبرع بها كل عام وخدمة أكثر من 350,000 شخص سنويًا.

يقع مشروع ميدان فلانينغان في الطرف الشمالي من منطقة مبادرة إحياء وسط المدينة في تروي، والتي تم منحها في عام 2021. تحتوي منطقة ريفر ووك (DRI) المدمجة على جزء كبير من الأصول الفنية والثقافية والترفيهية بالمدينة بما في ذلك أكثر من ميل ونصف من واجهة النهر. كجزء من الجائزة التي تبلغ قيمتها 10 ملايين دولار تم اختيار 11 مشروعًا للتمويل وهي مصممة لتعزيز المشهد الفني والثقافي النابض بالحياة في المنطقة وسهولة المشي والاتصال وفرص الإسكان والخدمات المجتمعية.

يتضمن تحويل ميدان فلانينغان ثلاثة مواقع - 547 و549 و558 River Street - في وسط مدينة تروي. وفي 547 River Street، يتضمن المشروع تحويل 68,000 قدم مربع من المساحات المكتبية إلى 72 وحدة سكنية - أكثر من نصفها سيتم تخصيصها لوحدات منخفضة الدخل. ستؤدي التجديدات الداخلية والخارجية الإضافية إلى إنشاء أكثر من 40,000 قدم مربع من المساحات التجارية مع خطط لإنشاء جدار خارجي مغلق بالزجاج لتسلك الصخور وصالة ألعاب رياضية. تشمل الأعمال الإضافية في الموقع مسارات المشي ومحطات شحن السيارات الكهربائية ومواقف السيارات المحسنة. في الجوار، في 549 River Street، تخطط شركة فيرست كولومبيا لبناء منشأة سكنية لكبار السن تضم 123 وحدة.

يتم دعم المشروع الذي تبلغ قيمته 75 مليون دولار بما يصل إلى 6.7 مليون دولار من منح وكالة إمباير ستيت للتطوير (ESD)، بما في ذلك 3 ملايين دولار من صندوق مبادرة إحياء منطقة العاصمة. منحت (Empire State Development, ESD) أيضًا المشروع ما يصل إلى 9 ملايين دولار من الإعفاءات الضريبية للسوق الجديدة والتي تم تصميمها لتحفيز تنمية المجتمع في المناطق ذات الدخل المنخفض في الولاية. إضافة إلى ذلك، تساهم مدينة طروادة بمبلغ 400,000 دولار من مخصصات قانون خطة الإنقاذ الأمريكية. سيوفر المشروع تسع وظائف ومن المتوقع أن يوفر أكثر من 120 وظيفة غير مباشرة محليًا.

قال أمين شؤون ولاية نيويورك والتر ت. موسلي: "إن اكتمال مشروع سوق البقالة يستند إلى زخم مبادرة إحياء وسط مدينة تروي لتوفير الخدمات التي يحتاجها السكان الحاليون بشدة. جنبًا إلى جنب مع هذه المشاريع، سيساعد سوق البقالة وميدان فلانينغان على تحسين مجتمع وسط المدينة مع تحفيز النمو الاقتصادي للمدينة والمنطقة بأكملها لسنوات قادمة."

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمباير ستيت للتطوير: "نحن فخورون بالشاركة مرة أخرى مع ائتلاف Compassion Coalition لتوسيع نطاق خدماتهم إلى ميدان فلانينغان، مما سيساعد المجتمع في الحصول على طعام صحي بأسعار معقولة. نحن نتطلع إلى إكمال المرحلة التالية من ميدان فلانينغان والتنشيط الذي سيجلبه إلى الحي."

قالت روثان فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك (NYS): "يسنح جميع سكان نيويورك الحصول على سكن ميسور التكلفة وطعام جيد بأسعار معقولة. مع وجود 200 شقة سكنية، بما في ذلك 37 شقة بأسعار معقولة، وموارد مثل سوق البقالة، فإن تحويل ميدان فلانينغان سيكون نموذجًا لتنشيط المجتمع. أشكر الحاكمة هوكول وجميع شركائنا الحكوميين على قيادتهم للمبادرات المهمة التي تدفع بالعائلات إلى الأمام."

قال مفوض الزراعة في الولاية ريتشارد أ. بول: "إن استثمار الولاية في سوق البقالة في مجتمع تروي يعتمد على التزام الحاكمة بتعزيز النظام الغذائي المحلي، ودعم مزارعنا، وزيادة فرص الحصول على الأطعمة الصحية والمغذية لجميع سكان نيويورك، وخاصة أولئك الذين يعيشون في المناطق المحرومة. إن سوق البقالة لن يوفر فقط للعائلات في الحي فرصة شراء طعام يشعرون بالرضا عن تناوله، والذي يتم الحصول عليه في كثير من الأحيان من المزارعين المحليين، بل إنه أيضًا سيكافح إهدار الطعام. نهانينا لسوق البقالة ومنظمة Compassion Coalition على هذا التوسع في منطقة العاصمة."

قال مؤسس ورئيس شركة فيرست كولومبيا كيفن بيتي: "نتشرف شركة فيرست كولومبيا بالعمل مع وكالة إمباير ستيت للتطوير في مشروع تحويل ميدان فلانينغان البالغ تكلفته 75 مليون دولار، والذي يتضمن مساكن متعددة الاستخدامات ومشروعًا تجاريًا وسوق للاقالة غير هادف للربح مهمته معالجة انعدام الأمن الغذائي في شمال وسط تروي، أحد أكثر الأحياء ضيقًا في العيش في منطقة العاصمة في نيويورك. إن إنجاز أعمال البناء في سوق البقالة يُعدُّ مؤشرًا مهمًا للوصول. ولولا العديد من شركاء المجتمع من القطاعين العام والخاص لما تحقق ذلك. وما زلنا نبحث عن المزيد من الشركاء للانضمام إلى هذا الجهد. فلنوجه طاقاتنا نحو كيفية حل مشكلة انعدام الأمن الغذائي."

قال مايك سيرفيلو، المؤسس والرئيس التنفيذي لمنظمة **Compassion Coalition** وسوق البقالة (**Bargain Grocery**): "نحن متحمسون لهذه الفرصة الجديدة لخدمة أصدقائنا وجيراننا في تروي ومنطقة العاصمة من خلال سوق البقالة ومنظمة **Compassion Coalition**. نشكر الحاكمة هوكول وجميع الأشخاص الرائعين الذين يخدمون في حكومة ولاية نيويورك والذين قدموا دعمًا كبيرًا لجعل هذا الأمر حقيقة واقعة."

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية جيك أشبي: "إن تطوير ميدان فلانينغان هو مشروع يهدف إلى تلبية احتياجات المجتمع الماسة، وهي توفير المزيد من المساكن، والمزيد من النشاط الاقتصادي، والمزيد من الطعام المغذي الذي يسهل الوصول إليه. يسعدني أن أرحب بسوق البقالة في مقاطعتنا، وأنا حريص على دعم مهمة منظمة **Compassion Coalition** أثناء توسعهم في منطقة العاصمة."

قال عضو الجمعية التشريعية جون ت. ماك دونالد الثالث، عضو مجلس النواب: "إن جلب البقالة بأسعار معقولة إلى وسط مدينة تروي لا يحسن فقط من وصول السكان الذين يحتاجون إليها، بل يوفر أيضًا خيار إمكانية المشي للمقيمين الحاليين والمستقبليين. أتقدم بالشكر إلى وكالة إمباير ستيت للتطوير والحاكمة هوكول على دعمهما للنمو والتطور المستمر لمدينة تروي."

قالت عمدة تروي كارميلا مانتيلو: "سيساعد سوق البقالة ومشروع ميدان فلانينغان على تغيير حيّنا الشمالي الأوسط ومدينتنا. سيلبي سوق البقالة حاجة ماسة في هذه المنطقة إلى جانب مساكن كبار السن التي تشتد الحاجة إليها. وبفضل شراكة الحاكمة هوكول وشركة فيرست كولومبيا إلى جانب تمويل قانون خطة الإنقاذ الأمريكية (ARPA) لمدينتنا، يسعدني أن أرى هذا المشروع يوتي ثماره."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov

ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

سجل للحصول على تحديثات من مكتب الحاكمة: ny.gov/signup | أرسل NEW YORK في رسالة نصية إلى 81336

[إلغاء الاشتراك](#)