فوری ریلیز کے لیے: 6/6/2024 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL کی جانب سے فرینکلن کاؤنٹی میں 40 یونٹ پر مشتمل مخلوط استعمال کی سستی رہائشی عمارت کی تکمیل کا اعلان

ہیریسن پلیس میلون گاؤں میں آگ سے تباہ شدہ عمارت کو 40 سستے، امدادی اپارٹمنٹوں اور کمرشل جگہ سے تبدیل کرتا ہے

گورنر Kathy Hochul نے آج ہیریسن پلیس کی تکمیل کا اعلان کیا، جو کہ 40 اپارٹمنٹوں اور تجارتی جگہ کے ساتھ ایک سستی اور امدادی رہائش والی عمارت ہے جو فرینکلن کاؤنٹی کے شہر میلون کے مرکز میں خستہ حال عمارتوں کی ایک قطار کی جگہ لے لیتی ہے۔

گورنر Hochul نے کہا، "ریاست کی جانب سے ہاؤسنگ میں کی جانے والی ہر نئی سرمایہ کاری کے ساتھ، ہم اس بات کو یقینی بنا رہے ہیں کہ کمیونٹیز مستحکم اور نیویارک کے خاندانوں کے لیے سستی ہوں۔ ہاؤسنگ کی حامی ایک مصدقہ کمیونٹی کے طور پر، میلون گاؤں نے ہاؤسنگ کی فراہمی میں اضافہ کرنے کے اپنے عزم کا اشارہ دیا ہے، اور ہیریسن پلیس اس بات کی ایک روشن مثال ہے کہ ہم اپنے مقامی شراکت داروں کے ساتھ مل کر جدید، پائیدار اور سستے گھر بنانے کے لیے کس طرح کام کر سکتے ہیں جن کی نیو یارک کے مکینوں کو ضرورت ہے"۔

گزشتہ پانچ برسوں میں، ریاست نیو یارک گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے نارتھ کنٹری میں 2,000 سے زائد ارزاں گھروں کی تعمیر یا انہیں محفوظ بنانے کا کام کیا گیا ہے۔ ہیریسن پلیس نے اس کاوش کو جاری و ساری رکھا ہے اور یہ گورنر Hochul کے 25$ بلین والے اس جامع رہائشی منصوبے کا بھی جزو ہیں جو نیو یارک بھر میں 100,000 ارزاں مکانات بنائے گا یا ان کی بحالی اور مرمت کروائے گا، جن میں 10,000 وہ گھر ہوں گے جن میں لاچار و غریب کمیونٹیز کے لئے امدادی خدمات کے ساتھ ساتھ اضافی 50,000 گھروں تک بجلی پہنچانے کا کام بھی شامل ہے۔

ہیریسن پلیس کو Citizen Advocates اور d Development Group, LLC3 نے تیار کیا تھا اور اس میں آگ سے تباہ شدہ ڈھانچے اور ملحقہ غیر استعمال شدہ عمارتوں کو مسمار کرنا شامل تھا، اس کے بعد چار منزلہ اپارٹمنٹ عمارت کی نئی تعمیر جو گاؤں کے ارد گرد کے تاریخی فنِ تعمیر کی تکمیل کے لیے ڈیزائن کی گئی تھی۔ سڑک کی سطح پر تجارتی جگہ کو مقامی غیر منافع بخش اور سرکاری تنظیموں کے زیرِ استعمال پانچ یونٹوں میں تقسیم کیا گیا ہے۔

تمام اپارٹمنٹس اس علاقے کی اوسط آمدن کی 60 فیصد تک کی آمدنی رکھنے والے گھرانوں کے لیے قابل استطاعت ہیں۔ بیس اپارٹمنٹوں میں ذہنی صحت کی خدمات اور Citizen Advocates کی جانب سے ملازمت کی تربیت شامل ہے، جسے ایمپائر سٹیٹ سپورٹیو ہاؤسنگ انیشیٹو کے ذریعے فنڈ دیا جاتا ہے اور نیو یارک ریاستی دفتر برائے ذہنی صحت کے زیر انتظام ہے۔

عمارت کو نیو یارک سٹیٹ انرجی ریسرچ اینڈ ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے نئے تعمیراتی ہاؤسنگ پروگرام کے معیار کے مطابق ڈیزائن کیا گیا تھا۔ پائیدار خصوصیات میں انرجی سٹار کے آلات اور دو الیکٹرک گاڑیوں کے چارجنگ سٹیشن

شامل ہیں۔ رہائشیوں کو مفت انٹرنیٹ، سبز جگہ، کھیل کے میدان، کپڑے دھونے کی سہولیات، اور ایک کمیونٹی روم تک بھی رسائی حاصل ہے۔

ریاستی سرمائے میں کم آمدنی والوں کے ہاؤسنگ ٹیکس کریڈٹ میں 7.8$ ملین اور نیو یارک سٹیٹ گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی جانب سے 3.8$ ملین کی سبسڈیز شامل ہیں۔ ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ نے نارتھ کنٹری علاقائی اقتصادی ترقیاتی کونسل کی جانب سے تجویز کردہ 445,000$ فراہم کیے، اور NYSERDA نے 40,000$ کی امداد فراہم کی۔ عارضی اور معذوری میں امداد کے دفتر (Office of Temporary and Disability Assistance) نے بے گھروں کے لیے رہائش اور امدادی پروگرام (Homeless Housing and Assistance Program) سے 4.8$ ملین فراہم کیے ہیں۔

دفتر برائے ذہنی صحت ESSHI آپریٹنگ فنڈنگ میں سالانہ 500,000$ فراہم کر رہا ہے، ساتھ ہی ساتھ ذہنی بیماری میں مبتلا لوگوں کے لیے 12 یونٹ کے آغاز کے اخراجات کو پورا کرنے کے لیے پروگرام ڈویلپمنٹ گرانٹ فنڈنگ میں 108,576$ فراہم کر رہا ہے۔

شہری وکلاء (Citizen Advocates) نے اس منصوبے کے لیے 4$ ملین فراہم کیے اور گھروں کے لیے قرض دینے والے وفاقی بینک نے 600,000$ فراہم کیے۔

گھروں اور کمیونٹی کی تجدید کی ریاستی کمشنر RuthAnne Visnauskas نے کہا، "خراب ڈھانچے کو اعلٰی معیار کے 40 سستے اور امدادی اپارٹمنٹوں سے تبدیل کرنے سے، ہیریسن پلیس کا ڈاؤن ٹاؤن میلون پر ایک کایا پلٹ اثر پڑے گا۔ یہ عمارت کی وہ قسم ہے جس میں HCR سرمایہ کاری کرنے کے لیے پُرعزم ہے کیونکہ اس طرح کے سستے، امدادی، توانائی کی بچت والے منصوبے آنے والی دہائیوں تک رہائشیوں، کمیونٹی اور پوری ریاست کو فائدہ پہنچائیں گے۔ گورنر Hochul اور Citizen Advocates اور d Development3 میں ہمارے شراکت داروں کا ایسے گھر اور حفاظت فراہم کرنے کے لیے شکریہ جن کی نارتھ کنٹری کو ضرورت ہے"۔

ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کی صدر، سی ای او اور کمشنر Hope Knight نے کہا، "اس منصوبے، جو کہ پائیداری پر توجہ مرکوز کرتے ہوئے تعمیر کیا گیا تھا، نے کمیونٹی میں خستہ حال عمارتوں کو جدید، مخلوط استعمال کی خصوصیات میں تبدیل کر دیا ہے جو ضرورت مند افراد کو ضرورت والی امدادی رہائش کے مواقع اور خدمات پیش کرے گی۔ ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کو اس کی تیاری میں اپنا کردار ادا کرنے پر فخر ہے"۔

ریاست نیو یارک کے عارضی اور معذوری میں امداد کے دفتر کی کمشنر Barbara C. Guinn نے کہا، "ڈاؤن ٹاؤن میلون میں ہیریسن پلیس کا افتتاح فرینکلن کاؤنٹی کے بے گھری کا سامنا کرنے والے رہائشیوں کے لیے، انتہائی ضروری محفوظ، سستی رہائش گاہیں فراہم کرتا ہے جبکہ انہیں ضروری امدادی خدمات تک براہِ راست رسائی بھی فراہم کرتا ہے جن کی انہیں اپنی کمیونٹی میں مستحکم زندگی حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے لیے ضرورت ہے۔ ہم گورنر Hochul کی OTDA کے بے گھروں کے رہائشی اور امدادی پروگرام کی بھرپور حمایت اور نیو یارک کے کمزور لوگوں کے لیے مستقل امدادی مکانات کی فراہمی کو بڑھانے کے لیے ثابت قدمی کے لیے شکر گزار ہیں"۔

ریاست نیو یارک کے دفتر برائے ذہنی صحت کی کمشنر ڈاکٹر Ann Sullivan نے کہا، "گورنر Hochul کے امدادی رہائش کے عزم کی بدولت، ہماری ریاست بھر میں ہزاروں افراد اور خاندان آزادانہ طور پر زندگی گزارنے کے قابل ہیں کیونکہ وہ ذہنی بیماری یا نشہ آور مادے کے استعمال کی خرابی سے صحت یاب ہو رہے ہیں۔ ہیریسن پلیس میں امدادی رہائشی اپارٹمنٹ ان خدمات کے ساتھ محفوظ اور مستحکم گھر فراہم کرتے ہیں جن کی رہائشیوں کو اپنی کمیونٹی میں کامیابی کے ساتھ رہنے کے لیے ضرورت ہوتی ہے، اور نئی تعمیر شدہ عمارت ڈاؤن ٹاؤن میلون کے لیے ایک خوبصورت اضافہ ہے"۔

رکنِ اسمبلی Billy Jones نے کہا، "بہت انتظار کے بعد، میلون میں ہیریسن پلیس کھلا ہے! نارتھ کنٹری کے بہت سے باشندوں کو موزوں رہائش تلاش کرنے میں مشکل پیش آتی ہے اور رہائش گاہوں کی یہ نئی تیاری ہاؤسنگ کے

مقامی بحران سے نمٹنے میں مدد کرے گی۔ میں Citizen Advocates کا شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں کہ انہوں نے اس اہم منصوبے کی قیادت کی، اور میلون کمیونٹی کی نشاۃِ ثانیہ میں مدد دی۔ یہ اس بات کی ایک بہترین مثال ہے کہ کس طرح مقامی کمیونٹی اور ریاست ہاؤسنگ اور ڈاؤن ٹاؤن کی تعمیرِ نو میں تعاون کر سکتے ہیں، اور میں نارتھ کنٹری میں ہیریسن پلیس جیسے مزید منصوبوں کی کفالت کا منتظر ہوں"۔

ریاستی سینیٹر Dan Stec نے کہا، "ہمارے خطے میں سستی رہائش کے اختیارات کو بڑھانا ایک سنگین مسئلہ ہے۔ ہیریسن پلیس ان کوششوں کو بڑا فروغ دینے کے ساتھ ساتھ اقتصادی ترقی کے مواقع بھی فراہم کرے گا۔ مجھے خوشی ہے کہ اب یہ باضابطہ طور پر کھل گیا ہے اور میں اس سے میلون میں معیارِ زندگی کو بہتر بنانے کا منتظر ہوں"۔

فرینکلن کاؤنٹی کی قانون ساز اسمبلی کے چیئر Edward Lockwood نے کہا، "میلون گاؤں میں مرکزیگلی کی مثبت تبدیلی کو دیکھنا بہت پرجوش کر دینے والا ہے۔ اس طرح کے منصوبے نہ صرف طبعی منظر نامے کو بڑھاتے ہیں بلکہ رہائشیوں کی مجموعی بہبود میں بھی معاون ہوتے ہیں۔ اس طرح کی مثبت تبدیلیوں کو ممکن بنانے کے لیے مختلف شرکائے کار، بشمول Citizen Advocates، ریاستی اداروں، اور نجی شراکت داروں کے درمیان تعاون کو بہت سراہا جاتا ہے۔ بحالی کی یہ کوشش نہ صرف علاقے کی جمالیات کو بہتر بناتی ہے بلکہ رہائش کے انتہائی ضروری اختیارات بھی فراہم کرتی ہے، جو کمیونٹی کی ترقی اور خوشحالی کے لیے انمول ہے"۔

میلون کی میئر Andrea Dumas نے کہا، "میلون کی میئر کی حیثیت سے، 40 یونٹوں پر مشتمل مخلوط استعمال کی مربوط امدادی ہاؤسنگ اور REDC کے ترجیحی منصوبے کے شاندار افتتاح کا جشن منانا میرے لیے خوشی کی بات ہے۔ یہ کایا پلٹ تعمیرِ نو کی کوشش، مختلف ریاستی اور مقامی ایجنسیوں کے اشتراک سے ممکن ہوئی ہے، مثبت تبدیلی پیدا کرنے اور اہم رہائشی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے ہماری کمیونٹی کے عزم کا ثبوت ہے"۔

NYSERDA کی صدر اور سی ای او Doreen M. Harris نے کہا، "ہیریسن پلیس کی تکمیل کے ساتھ، فرینکلن کاؤنٹی کے رہائشیوں کو اب سستی اور جدید رہائش تک زیادہ رسائی حاصل ہو گی جو نہ صرف آرام دہ ہے بلکہ اس میں ہر یونٹ میں اعلٰی کارکردگی والے کنڈینسنگ بوائلرز، توانائی کی بحالی والی ہواداری اور انرجی سٹار آلات بھی شامل ہیں۔ NYSERDA نقصان دہ اخراج کو کم کرنے کے لیے پُرعزم ہے اور اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ نیو یارک کے تمام باشندے صاف توانائی کی منتقلی سے مستفید ہوں کیونکہ ہم گورنر Hochul کے سنہ 2030 تک 20 لاکھ ماحول دوست گھروں کے حصول کے ہدف کو آگے بڑھا رہے ہیں"۔

Citizen Advocates کے صدر اور سی ای او James Button نے کہا، "میں اپنی معزز گورنر اور ریاست نیو یارک کا ان کے ہاؤسنگ حامی موقف کے لیے دلی شکریہ ادا کرنا چاہتا ہوں۔ اس نصب العین میں ہمارے ریاستی شراکت داروں کی سرمایہ کاری نے ہمارے منصوبے کو ممکن بنایا ہے اور آنے والی نسلوں کے لیے ہماری کمیونٹی کو فائدہ پہنچے گا۔ ہیریسن پلیس صرف رہائشی عمارت نہیں ہے؛ یہ امید، موقع، اور متحد کمیونٹی کی لامحدود صلاحیت کی علامت ہے۔ جیسے ہی ہم اس نئے باب کا آغاز کرتے ہیں، آئیے ایک ایسے مستقبل کے لیے کوشش کریں جہاں ہر کمیونٹی کے پاس ایک فروغ پزیر شہر ہو، اور ہماری کمیونٹی کے ہر فرد کے پاس ایسی جگہ ہو جسے وہ اپنا گھر کہہ سکے"۔

d Development Group, LLC3 کے صدر Bruce Levine نے کہا، "ہیریسن پلیس ایک مخلص اور بامقصد ٹیم کا 7 سالہ تعاون تھا۔ صدر اور سی ای او James Button کی قیادت میں، Citizen Advocates، صرف رہائش سے آگے بڑھ کر ایک ایسا ماحول فراہم کرنا چاہتے تھے جہاں لوگ ترقی کر سکیں۔ ہیریسن پلیس کی عمارت نارتھ کنٹری میں میلون کی تاریخی اہمیت کی یاد دہانی ہے۔ یہ گورنر Hochul کے نیو یارک کے تمام مکینوں کے لیے رہائش کے عزم اور گھروں اور کمیونٹی کی تجدید، عارضی اور معذوری میں امداد کے دفتر، اور ایمپائر سٹیٹ ڈویلپمنٹ کے لیے دستیاب وسائل کی وجہ سے ممکن ہوا۔ d Development Group، Celia 3 Construction کی ٹیم، اور ماہرِ تعمیرات Mark A. Caruso کو اس سرکاری و نجی شراکت داری میں حصہ لینے پر فخر ہے"۔

###

مزید خبریں www.governor.ny.gov پر دستیاب ہیں
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
گورنر آفس سے اپ ڈیٹس کے لیے سائن اپ کریں: ny.gov/signup | 81336 پر NEW YORK ٹیکسٹ کریں

ان سبسکرائب کریں