



De publicación inmediata: 06/06/2024

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE USO MIXTO DE 40 UNIDADES EN EL CONDADO DE FRANKLIN

***Harison Place reemplaza el edificio dañado por el incendio en la localidad de Malone con 40 apartamentos y espacios comerciales asequibles y de apoyo***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de Harison Place, un desarrollo de viviendas asequibles y de apoyo con 40 apartamentos y espacios comerciales que reemplaza una fila de edificios arruinados en el corazón del centro urbano de Malone en el condado de Franklin.

"Con cada nueva inversión en viviendas que hace el Estado, garantizamos que las comunidades sean estables y asequibles para las familias de Nueva York", **dijo la gobernadora Hochul**. "Certificada como Comunidad Provivienda, la localidad de Malone ha manifestado su compromiso de aumentar la oferta de viviendas, y Harison Place es un ejemplo brillante de cómo podemos asociarnos con nuestros socios locales para crear viviendas modernas, sostenibles y asequibles que necesitan los neoyorquinos".

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha creado o preservado más de 2,000 viviendas asequibles en la Región Norte. Harison Place continúa este esfuerzo y forma parte del Plan de Vivienda integral de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

El desarrollo de Harison Place estuvo a cargo de Citizen Advocates y 3d Development Group, LLC, e implicó la demolición de una estructura dañada por el incendio y los edificios adyacentes sin uso, seguida de la nueva construcción de un edificio de apartamentos de cuatro pisos diseñado para complementar la arquitectura histórica circundante de la localidad. El espacio comercial a nivel de la calle ese divide en cinco unidades utilizadas por organizaciones gubernamentales y sin fines de lucro locales.

Todos los apartamentos son asequibles para familias que ganen hasta el 60% del ingreso promedio del área. Veinte apartamentos incluyen servicios de salud mental y capacitación laboral a través de Citizen Advocates; se financian a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y son administrados por la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York.

El edificio se diseñó para cumplir con los criterios del Programa de Construcciones Nuevas (New Construction Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Las características sostenibles incluyen electrodomésticos con certificación ENERGY STAR y dos estaciones de carga para vehículos eléctricos. Los residentes también tienen acceso a Internet gratuito, espacios verdes, un área de juegos para niños, lavandería y una sala comunitaria.

Los fondos estatales incluyen \$7.8 millones en créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y \$3.8 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Empire State Development proporcionó \$445,000 recomendado por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Norte y la NYSERDA proporcionó un apoyo de \$40,000. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) proporcionó \$4.8 millones del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program).

La Oficina de Salud Mental proporciona \$500,000 anuales en fondos operativos a través de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State, además de \$108,576 en fondos de subvenciones para el desarrollo de programas a fin de cubrir los costos iniciales de las 12 unidades para personas que viven con enfermedades mentales.

Citizen Advocates proporcionó \$4 millones para financiar el proyecto y el Federal Home Loan Bank proporcionó \$600,000.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Al reemplazar estructuras deterioradas con 40 apartamentos de alta calidad, asequibles y de apoyo, Harison Place tendrá un impacto transformador en el centro urbano de Malone. Este es el tipo de desarrollo en el que HCR se compromete a invertir porque proyectos asequibles, solidarios y energéticamente eficientes como este beneficiarán a los residentes, la comunidad y todo el estado en las próximas décadas. Agradezco a la gobernadora Hochul y a nuestros socios de Citizen Advocates y 3d Development por proporcionar los hogares y la seguridad que la Región Norte necesita".

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, sostuvo:** "Este proyecto, construido con un enfoque en la sostenibilidad, ha transformado edificios deteriorados de la comunidad en propiedades modernas de uso mixto que ofrecerán oportunidades de vivienda de apoyo y servicios para personas

necesitadas. Empire State Development se enorgullece de haber participado en su desarrollo".

**La comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York, Barbara C. Guinn, explicó:** "La inauguración de Harison Place en el centro urbano de Malone crea viviendas seguras y asequibles muy necesarias para los residentes del condado de Franklin que experimentan la falta de vivienda, al tiempo que les proporciona acceso directo a los servicios de apoyo esenciales que necesitan para lograr y mantener vidas estables en su comunidad. Estamos agradecidos por el firme apoyo de la gobernadora Hochul al Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar de la OTDA y su firme compromiso de ampliar la oferta de viviendas de apoyo permanente para los neoyorquinos vulnerables".

**La comisionada de la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan, comentó:** "Gracias al compromiso de la gobernadora Hochul con las viviendas de apoyo, miles de personas y familias en todo nuestro estado pueden vivir de forma independiente mientras siguen recuperándose de enfermedades mentales o trastornos por consumo de sustancias. Los apartamentos de viviendas de apoyo en Harison Place ofrecen hogares seguros y estables con los servicios que los residentes necesitan para vivir con éxito en su propia comunidad, y el edificio recién construido es una hermosa adición al centro urbano de Malone".

**El asambleísta Billy Jones indicó:** "Después de mucha anticipación, se inauguró Harison Place en Malone. Demasiados residentes de la Región Norte luchan por encontrar una vivienda adecuada, y este nuevo desarrollo de viviendas ayudará a abordar la crisis de vivienda local. Quiero agradecer a Citizen Advocates por tomar la iniciativa en este importante proyecto y por ayudar a revitalizar la comunidad de Malone. Es un gran ejemplo de cómo la comunidad local y el estado pueden colaborar en lo que respecta a la vivienda y la renovación del centro urbano, y espero apoyar más proyectos como Harison Place en la Región Norte".

**El senador estatal Dan Stec expresó:** "Ampliar las opciones de vivienda asequible en nuestra región es un tema serio. Harison Place brindará un gran impulso a esos esfuerzos, además de ofrecer oportunidades de desarrollo económico. Me complace que ya esté oficialmente inaugurado y espero que mejore la calidad de vida en Malone".

**El presidente de la Legislatura del condado de Franklin, Edward Lockwood, remarcó:** "Es emocionante ver la transformación positiva de Main Street en la localidad de Malone. Proyectos como estos no solo mejoran el paisaje físico, sino que también contribuyen al bienestar general de los residentes. Agradezco enormemente la colaboración entre las diversas partes interesadas, incluidos Citizen Advocates, entidades estatales y socios privados, que se unen para lograr cambios tan positivos. Este esfuerzo de revitalización no solo mejora la estética de la zona sino que

también brinda opciones de vivienda muy necesarias, lo que es invaluable para el crecimiento y la prosperidad de la comunidad".

**La alcaldesa de Malone, Andrea Dumas, afirmó:** "Como alcaldesa de Malone, es un placer para mí celebrar la gran inauguración del proyecto de la REDC y el Programa Integrado de Viviendas de Apoyo (Integrated Supportive Housing Program) de uso mixto de 40 unidades. Este esfuerzo transformador de reurbanización, que fue posible gracias a la colaboración de varias agencias estatales y locales, es un testimonio del compromiso de nuestra comunidad de crear un cambio positivo y abordar las necesidades críticas de vivienda".

**La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, declaró:** "Con la finalización de Harison Place, los residentes del condado de Franklin ahora tendrán un mayor acceso a viviendas asequibles y modernas que no solo son cómodas sino que, además, incorporan calderas de condensación de alta eficiencia, ventilación con recuperación de energía y electrodomésticos con certificación ENERGY STAR en cada unidad. La NYSERDA está comprometida a reducir las emisiones dañinas y, al mismo tiempo, garantizar que todos los neoyorquinos se beneficien de la transición a la energía limpia mientras avanzamos en la meta de la gobernadora Hochul de lograr que dos millones de hogares sean respetuosos con el medio ambiente para el año 2030".

**El presidente y director ejecutivo de Citizen Advocates, James Button, dijo:** "También quiero expresar mi más sincero agradecimiento a nuestra estimada Gobernadora y al estado de Nueva York por su postura provivienda. La inversión de nuestros socios estatales en esta visión hizo posible nuestro proyecto y beneficiará a nuestra comunidad para las generaciones venideras. Harison Place no es solo un desarrollo de viviendas; es un símbolo de esperanza, oportunidad y el potencial ilimitado de una comunidad unida. Al embarcarnos en este nuevo capítulo, luchemos por un futuro en el que cada comunidad tenga un centro urbano próspero y cada miembro de nuestra comunidad tenga un lugar al que llamar hogar".

**El presidente de 3d Development Group, LLC, Bruce Levine, comentó:** "Harison Place implicó una colaboración de 7 años de un equipo dedicado e impulsado por una misión. Citizen Advocates, bajo el liderazgo del presidente y director ejecutivo James Button, quería ir más allá de la vivienda y brindar un entorno donde las personas pudieran prosperar. El edificio Harison Place es un recordatorio de la importancia histórica de Malone en la Región Norte. Esto fue posible gracias al compromiso de la gobernadora Hochul con la vivienda para todos los neoyorquinos y los recursos que se pusieron a disposición de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas, La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, y Empire State Development. El equipo de 3d Development Group, Celia Construction y el arquitecto Mark A. Caruso están orgullosos de haber participado en esta asociación público-privada".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Regístrese para recibir novedades de la Oficina de la Gobernadora en [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Envíe NEW YORK  
por mensaje de texto al 81336

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)