



Для немедленной публикации: 06.06.2024

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ,
ПРЕДЛАГАЮЩЕГО 40 ДОСТУПНЫЕ КВАРТИРЫ В ОКРУГЕ ФРАНКЛИН**

***Комплекс Harison Place заменит здание, поврежденное пожаром в поселке
Мэлоун зданием с 40 доступными квартирами и коммерческими
помещениями***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства Harison Place - комплекса доступного и поддерживающего жилья на 40 квартир с коммерческими помещениями, который заменит ряд аварийных зданий в самом центре поселка Мэлоун (Malone) в округе Франклин (Franklin).

«С каждым новым вложением штата в жилищное строительство мы обеспечиваем стабильность и доступность наших сообществ для нью-йоркских семей, — **сказала губернатор Хокул.** — Как сертифицированный Муниципалитет поддержки жилья (Pro-Housing Community), поселок Мэлоун продемонстрировал свою заинтересованность в увеличении предложения жилья, и Harison Place - яркий пример того, как мы можем объединить усилия с нашими местными партнерами для создания современного, устойчивого и доступного жилья, необходимого жителям Нью-Йорка».

За последние пять лет благодаря усилиям Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) на севере штата было построено или сохранено более 2 000 доступных квартир. Жилой комплекс Harison Place продолжает эти усилия и является частью предложенного губернатором Хокул 25-миллиардного комплексного жилищного плана, который предусматривает создание или сохранение 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с социальными услугами для незащищенных групп населения, а также электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Застройщиками Harison Place выступили компании Citizen Advocates и 3d Development Group, LLC. Проект предусматривал снос разрушенного пожаром здания и соседних неиспользуемых построек, а затем строительство нового четырехэтажного жилого дома, призванного дополнить окружающую историческую

архитектуру деревни. Коммерческие помещения на уровне улицы разделены на пять блоков, используемых местными некоммерческими и правительственными организациями.

Все квартиры в комплексе являются доступными и предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от медианного дохода по региону. Двадцать квартир предусматривают услуги по охране психического здоровья и профессиональному обучению от Citizen Advocates, финансируемые в рамках программы «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и находятся в ведении Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (Office of Mental Health, OMH).

Здание спроектировано в соответствии со стандартами Программы строительства нового жилья (New Construction Housing Program) корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). К числу экологических особенностей относятся приборы стандарта ENERGY STAR и две станции зарядки электромобилей. Жильцы будут иметь доступ к бесплатному расширенному широкополосному Интернету, зеленой зоне, детской площадке, прачечной и общественной комнате.

Для финансирования проекта штат предоставил 7,8 млн долларов в виде налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и 3,8 млн долларов в виде субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR). Компания Empire State Development выделила 445 000 долларов, рекомендованных Региональным советом экономического развития Северных регионов (North Country Regional Economic Development Council). Корпорация NYSERDA выделила 40 000 долларов. Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) выделило 4,8 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program).

Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health) предоставляет 500 000 долларов ежегодно на эксплуатационные расходы в рамках инициативы «Поддерживающее жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и 108 576 долларов на начальные расходы для жильцов 12 квартир с психическими заболеваниями в рамках гранта на разработку программ (Program Development Grant).

Компания Citizen Advocates выделила на финансирование проекта 4 млн долларов, еще 600 000 долларов предоставил банк Federal Home Loan Bank.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Благодаря замене разрушенных зданий 40 высококачественными доступными квартирами, комплекс Harison Place

окажет преобразующее воздействие на центр Мэлоуна. Именно в такие проекты HCR инвестирует средства, потому что такие доступные, поддерживающие, энергоэффективные проекты будут приносить пользу жителям, сообществу и всему штату на протяжении десятилетий. Спасибо губернатору Хокул и нашим партнерам из Citizen Advocates и 3d Development за предоставление жилья и обеспечение безопасности, в которых нуждаются Северные регионы штата».

Президент, генеральный директор и руководитель Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Этот проект, при строительстве которого особое внимание уделялось устойчивому развитию, позволил превратить аварийные здания в современные многофункциональные объекты, которые будут предлагать востребованное жилье и услуги для нуждающихся. Empire State Development гордится тем, что сыграла свою роль в его строительстве».

Исполняющая обязанности начальника Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA) Барбара К. Гуинн (Barbara C. Guinn): «Открытие комплекса Harison Place в центре Мэлоуна позволит создать столь необходимое безопасное и доступное жилье для жителей округа Франклин, страдающих от бездомности, и одновременно обеспечит им прямой доступ к основным поддерживающим услугам, необходимым для достижения и поддержания стабильной жизни в своем сообществе. Мы благодарны губернатору Хокул за активную поддержку программы OTDA по предоставлению жилья и помощи бездомным и твердую приверженность расширению предложения постоянного поддерживающего жилья для уязвимых жителей Нью-Йорка».

Начальник Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, OMH) Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «Благодаря поддержке губернатора Хокул тысячи людей и семей по всему штату имеют возможность жить самостоятельно, продолжая избавляться от психических заболеваний и наркотической зависимости. Квартиры в Harison Place обеспечат своих жильцов безопасным и стабильным жильем с услугами, необходимыми для успешной жизни в их родном сообществе, а недавно построенное здание станет прекрасным дополнением для центра Мэлоуна».

Член Ассамблеи Билли Джонс (Billy Jones): «После долгих ожиданий комплекс Harison Place в Мэлоуне наконец открыл свои двери! Многие жители на севере штата пытаются найти адекватное жилье, и этот новый жилой комплекс поможет преодолеть местный жилищный кризис. Я хочу поблагодарить организацию Citizen Advocates за то, что она возглавила этот важный проект и помогла вдохнуть новую жизнь в Мэлоун. Это отличный пример того, как местное сообщество и государство могут сотрудничать в области жилищного строительства и реконструкции центральных районов, и я с нетерпением жду поддержки других проектов на севере штата, подобных Harison Place».

Сенатор штата Дэн Стек (Dan Stec): «Расширение возможностей для строительства доступного жилья в нашем регионе - серьезная задача. Комплекс

Harison Place станет серьезным стимулом для продвижения этих планов, а также откроет возможности для экономического развития. Я рад, что теперь он официально открыт, и с нетерпением жду, когда качество жизни в Мэлоуне улучшится».

Председатель законодательного собрания округа Эдвард Локвуд (Edward Lockwood): «Очень приятно наблюдать за тем, как преобразуется улица Main Street в поселке Мэлоун. Подобные проекты способствуют не только благоустройству территории, но и повышению общего благосостояния жителей. Сотрудничество между различными заинтересованными сторонами, включая Citizen Advocates, государственные структуры штата и частных партнеров, объединившихся для осуществления таких позитивных изменений, заслуживает огромной благодарности. Эта работа по развитию района не ограничивается улучшением его эстетики, но и предлагает столь необходимые варианты жилья, что имеет неопределимое значение для роста и процветания сообщества».

Мэр поселка Мэлоун Андреа Думас (Andrea Dumas): «Как мэр Малоуна, я рад отпраздновать торжественное открытие 40-квартирного многофункционального жилого комплекса с услугами по поддержке и приоритетный проект REDC. Это преобразование стало возможным благодаря сотрудничеству различных государственных и местных ведомств и является свидетельством приверженности нашего сообщества к созданию позитивных изменений и удовлетворению критических потребностей в жилье».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «После завершения строительства комплекса Harison Place жители округа Франклин получают доступ к недорогому и современному жилью, которое не только способно обеспечить комфорт, но и оснащено высокоэффективными конденсационными котлами, вентиляцией с рекуперацией энергии и бытовой техникой стандарта ENERGY STAR в каждом блоке. NYSERDA стремится снижать опасные углеродные выбросы и при этом предоставлять всем жителям штата Нью-Йорк выгоды от перехода к чистой энергии по мере того, как мы приближаемся к выполнению поставленной губернатором Хокул цели увеличить до 2 миллионов количество климат-ориентированных квартир к 2030 году».

Президент и генеральный директор Citizen Advocates Джеймс Баттон (James Button): «Я также хочу выразить искреннюю благодарность нашему уважаемому губернатору и руководству штата Нью-Йорк за их позицию в поддержку жилищного строительства. Инвестиции наших государственных партнеров в это видение сделали наш проект возможным и принесут пользу нашему сообществу на многие поколения вперед. Harison Place - это не просто жилой комплекс, это символ надежды, возможностей и безграничного потенциала объединенного сообщества. Вступая в новую главу нашей истории, мы должны стремиться к

будущему, в котором у каждого города будет процветающий центр, а у каждого члена нашего сообщества - место, которое можно назвать домом».

Президент компании 3d Development Group, LLC Брюс Левин (Bruce Levine):

«Harison Place - это семилетняя совместная работа преданной и целеустремленной команды. Компания Citizen Advocates под руководством президента и генерального директора Джеймса Баттона хотела выйти за рамки простого жилья и создать среду, в которой люди смогут процветать. Здание Harison Place - это напоминание об историческом значении Мэлоуна для Северных регионов штата. Это стало возможным благодаря приверженности губернатора Хокул делу обеспечения жильем всех жителей Нью-Йорка и ресурсам, которые были предоставлены Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов, Управлением по временной помощи и помощи нетрудоспособным и Empire State Development. Команда 3d Development Group, Celia Construction и архитектор Марк А. Карузо (Mark A. Caruso) гордятся тем, что приняли участие в этом государственно-частном партнерстве».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Подпишитесь на рассылку управления губернатора на сайте ny.gov/signup | Отправьте сообщение «NEW YORK» на номер 81336

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)