



Do natychmiastowej publikacji: 06.06.2024

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY
WIELOFUNKCYJNEGO KOMPLEKSU Z 40 MIESZKANAMI NIEDROGIEGO
ZAKWATEROWANIA W HRABSTWIE FRANKLIN**

***Obiekt Harison Place z 40 wspomaganymi mieszkaniami niedrogiego
zakwaterowania i powierzchnią handlową zastąpi zniszczony wskutek pożaru
budynek w miejscowości Malone***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy Harison Place – obiektu z 40 mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania i powierzchnią handlową, który powstał w miejscu zniszczonych budynków w centrum miejscowości Malone w hrabstwie Franklin.

„Z każdą nową inwestycją mieszkaniową zapewniamy lokalnym społecznościom stabilność i pomagamy rodzinom w stanie Nowy Jork obniżyć koszty życia” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Władze Malone – certyfikowanej społeczności promującej rozwój budownictwa mieszkaniowego – pokazały, że zależy im na rozbudowie lokalnej bazy mieszkaniowej, a przykład Harison Place demonstruje, jak dzięki współpracy z lokalnymi partnerami można budować nowoczesne, ekologiczne i niedrogie mieszkania, których potrzebują mieszkańcy stanu Nowy Jork”.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zbudował i wyremontował ponad 2000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w regionie North Country. Harison Place jest wyrazem kontynuacji tych działań i stanowi część kompleksowego planu mieszkaniowego gubernatora o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub modernizację 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Projekt obiektu Harison Place – opracowany przez Citizen Advocates i 3d Development Group, LLC – obejmował wyburzenie uszkodzonej przez pożar konstrukcji i sąsiednich opuszczonych budynków, a następnie budowę nowego czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego dopasowanego do historycznej architektury okolicy. Powierzchnia handlowa na parterze została podzielona na pięć lokali wykorzystywanych przez lokalne organizacje non profit i agencje rządowe.

Wszystkie mieszkania są przeznaczone dla gospodarstw domowych uzyskujących do 60 procent średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Dwadzieścia mieszkań to lokale wspomagane z usługami opieki psychiatrycznej i szkoleniami zawodowymi realizowanymi przez Citizen Advocates, które zostały sfinansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i którymi administruje Urząd ds. Zdrowia Psychicznego.

Budynek został zaprojektowany pod kątem kryteriów Programu budowy nowych mieszkań (New Construction Housing Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Systemy przyjazne dla środowiska obejmują urządzenia zgodne z normą ENERGY STAR i dwie stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Mieszkańcy będą też mieli dostęp do bezpłatnego łącza internetowego, terenów zielonych, placu zabaw, pralni i świetlicy.

Finansowanie z budżetu stanowego obejmuje 7,8 mln USD w postaci ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach i 3,8 mln USD w formie dopłat z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork. Agencja Empire State Development przekazała 445 000 USD zgodnie z rekomendacją Rady Rozwoju Gospodarczego Regionu North Country, a kolejne 40 000 USD pochodzi od NYSERDA. Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Temporary and Disability Assistance, OTDA) przekazało 4,8 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing and Assistance Program).

Urząd ds. Zdrowia Psychicznego będzie finansować usługi wspomagające kwotą 500 000 USD rocznie w ramach inicjatywy ESSHI. Na pokrycie kosztów początkowych utrzymania 12 mieszkań dla osób z chorobami psychicznymi przeznaczono 108 576 USD w formie dotacji rozwojowej.

4 mln USD wyłoży Citizen Advocates, a dodatkowe 600 000 USD przekaże Federal Home Loan Bank.

Komisarz stanowego Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Obiekt Harison Place z 40 nowymi mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania, który powstał w miejscu zniszczonych budynków, odmieni centrum Malone. HCR przykłada dużą wagę do tego rodzaju inwestycji, ponieważ wspomagane, energooszczędne i tanie lokale zapewnią korzyści mieszkańcom, społeczności i całemu stanowi na nadchodzące dziesięciolecie. Dziękuję gubernator Hochul oraz naszym partnerom z Citizen Advocates i 3d Development za nowe mieszkania i poczucie bezpieczeństwa, których potrzebuje region North Country”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Dzięki nowemu obiektowi, który został zbudowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, udało się zastąpić zniszczone budynki nowoczesnymi nieruchomościami wielofunkcyjnymi, które pomogą zaspokoić zapotrzebowanie na

mieszkania wspomagane i usługi dla osób w trudnej sytuacji. Jestem dumna z roli Empire State Development w realizacji tego przedsięwzięcia”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Barbara C. Guinn, powiedziała: „Obiekt Harison Place w centrum Malone zapewni bardzo potrzebne bezpieczne lokale niedrogiego zakwaterowania przeznaczone dla mieszkańców hrabstwa Franklin w kryzysie bezdomności. Lokatorzy będą też mogli korzystać z usług wspomagających, które umożliwią im stabilne życie w swojej społeczności. Dziękujemy gubernator Hochul za wspieranie prowadzonego przez OTDA Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności i za konsekwentne działania na rzecz rozbudowy bazy lokali wspomaganych dla zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork, dr Ann Sullivan, powiedziała: „Dzięki zaangażowaniu gubernator Hochul w budowę mieszkań wspomaganych tysięcy osób i rodzin w całym stanie mogą żyć niezależnie, wracając zdrowia po chorobie psychicznej lub zaburzeniach związanych z zażywaniem substancji psychoaktywnych. Lokale wspomagane w Harison Place zapewnią mieszkańcom bezpieczeństwo i dostęp do usług wspomagających, które pozwolą im żyć we własnej społeczności. Nowy budynek będzie też ozdobą centrum Malone”.

Członek Zgromadzenia, Billy Jones, powiedział: „W końcu doczekaliśmy się otwarcia obiektu Harison Place w wiosce Malone! Nowy budynek pomoże złagodzić kryzys związany z brakiem mieszkań, tak bardzo odczuwalny w regionie North Country. Pragnę podziękować Citizen Advocates za koordynację realizacji tego ważnego projektu i za pomoc w rewitalizacji Malone. Jest to świetny przykład udanej współpracy między lokalną społecznością a stanem, która doprowadziła do powstania nowego budynku mieszkaniowego i zmian w architekturze śródmieścia. Mam nadzieję, że w regionie North Country uda się zrealizować więcej projektów takich jak Harison Place”.

Senator stanowy, Dan Stec, powiedział: „Rozbudowa bazy mieszkań niedrogiego zakwaterowania w naszym regionie to ważna kwestia. Obiekt Harison Place znacząco pomoże w realizacji tej inicjatywy, przyczyniając się też do rozwoju gospodarczego. Cieszę się, że budynek został oddany do eksploatacji, i liczę na to, że poprawi standard życia mieszkańców Malone”.

Przewodniczący Legislatury hrabstwa Franklin, Edward Lockwood, powiedział: „Bardzo się cieszę z pozytywnej transformacji okolicy Main Street w miejscowości Malone. Tego rodzaju projekty upiększają lokalny krajobraz, a także poprawiają ogólny dobrostan mieszkańców. Jest to wynik owocnej współpracy między różnymi interesariuszami, w tym Citizen Advocates, agencjami stanowymi i partnerami prywatnymi, którzy połączyli siły na rzecz wprowadzenia pozytywnych zmian. To przedsięwzięcie o charakterze rewitalizacyjnym poprawiło estetykę okolicy, a także rozszerzyło lokalną bazę mieszkaniową, co ma ogromne znaczenie dla rozwoju i dobrobytu społeczności”.

Burmistrz Malone, Andrea Dumas, powiedziała: „Jako burmistrz Malone mam przyjemność świętować przekazanie do eksploatacji wielofunkcyjnego obiektu z 40 mieszkaniami i usługami wspomagającymi, który był priorytetowym projektem REDC. Przedsięwzięcie to, które było możliwe dzięki współpracy różnych agencji stanowych i lokalnych, pokazuje zaangażowanie naszej społeczności w kwestie wprowadzania zmian na lepsze i zaspokajania krytycznych potrzeb mieszkaniowych”.

Prezes i dyrektor generalna NYSEERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Wraz z ukończeniem budowy Harison Place mieszkańcy hrabstwa Franklin będą mieli szerszy dostęp do niedrogich i nowoczesnych lokali, które są nie tylko wygodne, ale także wyposażone w wysokowydajne kotły kondensacyjne, wentylację z odzyskiwaniem energii i urządzenia ENERGY STAR. Agencja NYSEERDA podejmuje aktywne działania na rzecz ograniczenia szkodliwych emisji, dbając też o to, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork skorzystali na przejściu na gospodarkę opartą na czystej energii. Wpisuje się to w cel gubernator Hochul, jakim jest wybudowanie dwóch milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań do roku 2030”.

Prezes i dyrektor generalny Citizen Advocates, James Button, powiedział: „Ja również pragnę serdecznie podziękować szanownej pani gubernator i władzom stanu Nowy Jork za postawę promującą rozwój budownictwa mieszkaniowego. Inwestycja partnerów stanowych umożliwiła realizację projektu, który przyniesie korzyści przyszłym pokoleniom naszych mieszkańców. Harison Place to nie tylko kompleks mieszkaniowy – to symbol nadziei, szans i nieograniczonego potencjału zjednoczonej społeczności. Rozpoczynając ten nowy rozdział, kierujemy się ku przyszłości, w której każda miejscowość ma kwitnące śródmieście, a wszyscy mieszkańcy mogą liczyć na dach nad głową”.

Prezes 3d Development Group, LLC, Bruce Levine, powiedział: „Projekt Harison Place jest wynikiem 7-letniej współpracy oddanego, zaangażowanego zespołu. Citizen Advocates, pod kierownictwem prezesa i dyrektora generalnego Jamesa Buttona, chciało wyjść poza schematy mieszkalnictwa mieszkaniowego i zapewnić mieszkańcom środowisko sprzyjające rozwojowi. Budynek Harison Place przypomina o historycznym znaczeniu Malone w regionie North Country. Było to możliwe dzięki konsekwentnym działaniom gubernator Hochul na rzecz zapewnienia lokali wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork oraz środkom pozyskanym przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością oraz Empire State Development. Zespół 3d Development Group, Celia Construction i architekt Mark A. Caruso są dumni z udziału w tym przedsięwzięciu opartym na partnerstwie publiczno-prywatnym”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418
Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje z biura gubernatora: ny.gov/signup | Wyślij SMS o treści NEW YORK na numer 81336

ZREZYGNUJ