



즉시 배포용: 2024년 6월 6일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 프랭클린 카운티에서 40 유닛의 복합 용도 저가형 건축 완공 발표

*해리슨 플레이스, 말론 빌리지의 화재로 손상된 건물을 40개의 저가형, 지원형  
공동주택 및 상업 공간으로 대신한다*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 프랭클린 카운티의 다운타운 말론의 중심부에 위치한 일련의 손상된 건물들을 대신하는 40채의 공동주택 및 상업 공간으로 구성된 저가형 및 지원형 주택을 건축하는 해리슨 플레이스의 완공을 발표했습니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "주가 주택을 위해 진행하는 새로운 매번 투자마다, 뉴욕의 가정을 위해 안정적인 커뮤니티이며 비싸지 않도록 힘쓴다. 거주 친화적인 커뮤니티인 말론 빌리지는 주택 공급을 늘리려는 의지를 보였으며, 해리슨 플레이스는 지역 파트너와 팀을 이뤄 뉴욕 시민들이 필요로 하는 현대적이고, 지속 가능하며, 안전한 주택을 만들 수 있다는 것을 보여주는 모범적인 예시이다."

지난 5년간, 뉴욕주 홈 및 커뮤니티 리뉴얼은 노스 컨트리에 2,000곳 이상의 저가형 주택을 만들거나 보존했습니다. 해리슨 플레이스는 이러한 노력의 연장선에 있으며, 뉴욕에 취약층을 위한 지원 서비스가 포함된 1만 개를 포함해 10만 개의 저가형 주택을 만들거나 보존하고, 이에 더해 5만 개의 주택에 전기를 공급하는 Hochul 주지사의 250억 달러 포괄적 주택 공급 계획의 일부입니다.

해리슨 플레이스는 Citizen Advocates 및 3d Development Group, LLC에 의해 개발되었으며, 화재로 손상된 구조물 및 인접한 미사용 건물을 철거한 후, 마을 주변의 역사적 건축물에 어울리도록 설계된 새로운 4층 공동주택을 건축했습니다. 지상층 상업 공간은 지역의 비영리 및 정부 기관이 활용하는 5개 유닛으로 나뉘어 집니다.

모든 공동주택은 지역 중간 소득 중 최대 60%까지 버는 가정이 구입할 수 있습니다. 20개의 공동주택에는 Citizen Advocates를 통한 정신 건강 서비스 및 직업 훈련이 포함되어 있으며, 엠파이어 스테이트 원조형 주택 이니셔티브를 통한 자금 지원 및 뉴욕주 정신 건강실이 운영하게 됩니다.

건물은 뉴욕주 에너지 연구 및 개발국의 신축 주택 프로그램 기준에 부합하도록 설계되었습니다. 지속 가능성 특성에는 에너지 스타 가전기기 및 2개의 전기 자동차 충전소가 포함됩니다. 주민들에게는 또한 무료 인터넷, 녹지 공간, 운동장, 세탁실 및 커뮤니티 룸이 제공됩니다.

주의 자금 지원에는 저소득 주택 세액 공제 780만 달러 및 뉴욕주 홈 및 커뮤니티 리뉴얼로부터의 보조금 380만 달러가 포함됩니다. 엠파이어 스테이트 개발이 노스 컨트리 지역 경제 개발 협회회의 추천에 따라 445,000달러를 제공했으며, NYSERDA이 4만 달러를 지원했습니다. 임시 및 장애 지원실이 노숙자 주택 및 지원 프로그램을 통해 480만 달러를 제공했습니다.

정신건강실에서는 ESSHI 운영 기금에서 연간 50만 달러 및 정신 질환을 앓는 사람들을 위해 12 유닛의 시작 비용을 충당하도록 프로그램 개발 보조금 기금에서 108,576달러를 제공하고 있습니다.

Citizen Advocates가 프로젝트 기금 4백만 달러를 제공했으며, Federal Home Loan Bank가 60만 달러를 제공했습니다.

주 홈 및 커뮤니티 리뉴얼 커미셔너 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "손상된 구조물을 고품질의 40개 저가형 및 지원형 공동주택으로 대체함으로써, 해리슨 플레이스는 다운타운 말론에 혁신적인 영향을 미치게 될 것이다. 이와 같은 저가형, 지원형, 에너지 효율적 프로젝트는 향후 수십 년간 주민, 커뮤니티 및 주 전체에 혜택이 될 것이므로, 이것이 HCR이 투자하고자 하는 개발 유형이다. 노스 컨트리에서 필요로 하는 주택 및 안정성을 제공해 준 데 대해 Hochul 주지사 및 파트너인 Citizen Advocates 및 3d Development에 감사한다."

엠파이어 스테이트 개발 사장, CEO 겸 커미셔너 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "지속 가능성에 초점을 맞춰 건설된 이 프로젝트는 커뮤니티의 손상된 건물을 도움이 필요한 사람을 위한 지원형 주택 기회 및 서비스를 제공할 현대적이고, 복합 용도의 건물로 변화시켰다. 엠파이어 스테이트 개발이 개발에 동참할 수 있어서 자랑스럽다."

임시 및 장애 지원실 커미셔너 **Barbara C. Guinn**은 이렇게 말했습니다. "다운타운 말론에 해리슨 플레이스를 건축함으로써, 주거지 상실을 겪는 프랭클린 카운티 주민에게 너무나도 필요했던 안전한 저가형 주택을 공급하는 동시에, 커뮤니티에서 안정적인 삶을 유지하고 성취하는 데 필수적인 지원 서비스에 대한 직접적 접근성을 제공하게 된다. OTDA의 노숙자 주택 및 지원 프로그램을 강력히 지지하며, 취약 뉴욕 시민을 위한 영구적 지원형 주택의 공급을 확대하려는 확고한 의지를 지닌 Hochul 주지사에게 감사한다."

뉴욕주 정신건강실 커미셔너 **Dr. Ann Sullivan**은 이렇게 말했습니다. "지원형 주택을 제공하려는 Hochul 주지사의 노력에 감사한다. 주 전체적으로 정신 건강이나 약물 사용

장애로부터 회복하기 위해 애쓰는 수천에 이르는 개인 및 가족이 홀로 살고 있다. 해리슨 플레이스의 지원형 주택은 주민이 커뮤니티에서 성공적으로 살기 위해 필요로 하는 서비스를 갖춘 안전하고 안정적인 주택을 제공하며, 새롭게 건축된 건물은 다운타운 말론에 아름답게 어울린다."

**의회의원 Billy Jones**는 이렇게 말했습니다. "너무나도 기다렸던 말론의 해리슨 플레이스가 드디어 완공되었다! 너무나도 많은 노스 컨트리 주민들이 적당한 주택을 찾기 위해 애쓰고 있으며 이 새로운 주택은 주택 위기 해결에 일조할 것이다. 이 중요한 프로젝트를 주도하고 말론 커뮤니티의 재활성화를 도운 **Citizen Advocates**에 감사한다. 이것은 지역 커뮤니티와 주가 주택 및 다운타운 개발을 위해 협력하는 방식에 대한 훌륭한 예시이며, 노스 컨트리에서 해리슨 플레이스와 같은 더 많은 프로젝트를 지원하게 될 수 있기를 기대한다."

**주 상원의원 Dan Stec**은 이렇게 말했습니다. "저가형 주택 옵션의 확대는 중대한 문제다. 해리슨 플레이스는 이러한 노력에 중요한 추진력을 제공하고, 경제 개발 기회를 제공할 것이다. 이제 공식적으로 완공되어 기쁘고, 이곳이 말론 시민의 삶의 질을 개선하게 되길 기대한다."

**프랭클린 카운티 입법 의장 Edward Lockwood**는 이렇게 말했습니다. "말론 빌리지 메인 스트리트의 긍정적인 변화를 보게 되어 기쁘다. 이와 같은 프로젝트는 물리적 경관을 향상시킬 뿐만 아니라, 주민들의 전체적인 웰빙에도 기여한다. 이렇게 긍정적인 변화에 기여한 **Citizen Advocates**, 주 단체 및 민간 파트너를 포함한 여러 이해관계자들 사이의 협업에 깊이 감사한다. 이러한 재생 노력은 지역 경관을 개선할 뿐 아니라, 커뮤니티의 성장과 번영에 필수적인 너무나도 필요한 주택 옵션을 제공한다."

**말론 시장 Andrea Dumas**는 이렇게 말했습니다. "말론의 시장으로서, 40 유닛의 복합 용도 통합 지원형 주택의 완공과 REDC 최우선 프로젝트의 완료에 기쁘다. 이러한 변혁적인 재개발 노력은 여러 주 및 지방 기관들의 협업을 통해 이뤄졌으며, 긍정적 변화를 만들고 중대한 주택 필요를 해결하려는 커뮤니티의 노력을 보여주는 증거다."

**NYSERDA 사장 겸 CEO Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "해리슨 플레이스의 완공과 함께, 프랭클린 카운티 주민은 이제 편안할 뿐 아니라 각 유닛에 고효율 컨덴싱 보일러, 에너지 회복 환기 및 에너지 스타 가전기기를 갖춘 저가형의 현대적인 주택에 접근할 수 있게 되었다. 2030년까지 2백만 채의 기후 친화적 주택을 만든다는 Hochul 주지사의 목표에 다가서면서 NYSERDA는 모든 뉴욕 시민들이 청정 에너지 전환으로부터 혜택을 누릴 수 있도록 하는 동시에 유해 가스를 줄이기 위해 노력하고 있다."

**Citizen Advocates 사장 겸 CEO James Button**은 이렇게 말했습니다. "친주택 입장에 대해 존경하는 주지사와 뉴욕주에 진심으로 감사를 표한다. 이러한 비전을 지닌 주 파트너들이 프로젝트를 가능케 했으며 다가올 세대의 커뮤니티에 혜택이 될

것이다. 해리슨 플레이스는 주택 개발일 뿐 아니라, 희망, 기회 및 통합된 커뮤니티에 대한 무한한 잠재력의 표시이기도 하다. 이 새로운 장을 열면서, 모든 커뮤니티가 번영하는 다운타운을 갖게 되고, 모든 커뮤니티 구성원들이 이곳을 자신의 집으로 여기게 될 미래를 위해 힘쓰자."

**3d Development Group, LLC** 사장 **Bruce Levine**은 이렇게 말했습니다. "해리슨 플레이스는 7년에 걸친 진지하고 미션에 집중한 팀의 협업이 있었다. 사장 겸 **CEO James Button**의 지휘 아래 **Citizen Advocates**는 단순한 주택에 머무르지 않고 사람들이 번영할 수 있는 환경을 제공하길 원했다. 해리슨 플레이스는 노스 컨트리 말론의 역사적 의미를 되새길 수 있게 하는 곳이다. 이것은 모든 뉴욕 시민들을 위한 주택과 리소스를 공급하려는 **Hochul** 주지사를 비롯한, 홈 및 커뮤니티 리뉴얼, 임시 장애 지원실 및 옴파이어 스테이트 개발의 노력으로 가능했다. **3d Development Group, Celia Construction** 및 건축가 **Mark A. Caruso** 팀은 이 공공-민간 파트너십에 참여하게 되어 자랑스럽게 여긴다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
주지사 사무실에 업데이트 신청하기: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) 81336번으로 NEW YORK 이라는 문자 메시지를 보내세요

[구독 취소](#)