



Diffusione immediata: 6/6/2024

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE A USO MISTO COMPRENDE 40 UNITÀ A  
PREZZI ACCESSIBILI NELLA CONTEA DI FRANKLIN**

***Harison Place sostituisce un edificio danneggiato da un incendio nel Villaggio di  
Malone con 40 appartamenti di supporto a prezzi accessibili e uno spazio  
commerciale***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di Harison Place, un complesso residenziale di supporto a prezzi accessibili con 40 appartamenti e uno spazio commerciale che sostituisce una fila di edifici danneggiati nel cuore del centro di Malone, nella contea di Franklin.

"Con ogni nuovo investimento negli alloggi da parte dello Stato, garantiamo che le comunità siano stabili e accessibili per le famiglie di New York", **ha dichiarato la governatrice Hochul**. "Come Pro-Housing Community certificata, il villaggio di Malone ha comunicato il suo impegno per aumentare l'offerta di alloggi e Harison Place è un esempio chiaro di come possiamo collaborare con i nostri partner locali per creare le case moderne, sostenibili e a prezzi accessibili di cui i newyorkesi hanno bisogno".

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha costruito o mantenuto più di 2.000 abitazioni a prezzi accessibili nel North Country. Harison Place rappresenta la continuazione di questo impegno e fa parte del Piano abitativo (Housing Plan) globale da 25 miliardi di dollari della governatrice Hochul, che creerà o manterrà 100.000 alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Harison Place è stato progettato da Citizen Advocates e 3d Development Group, LLC e ha comportato la demolizione di una struttura danneggiata da un incendio e degli edifici adiacenti inutilizzati, seguita dalla nuova costruzione di un edificio a quattro piani con appartamenti ideato per integrare l'architettura storica circostante del villaggio. Lo spazio commerciale a livello stradale è suddiviso in cinque unità utilizzate da organizzazioni non-profit locali e governative.

Tutti gli appartamenti sono accessibili ai nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60 per cento del reddito medio locale (Area Median Income). Venti appartamenti comprendono servizi per la salute mentale e formazione al lavoro erogati tramite Citizen Advocates, finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health).

L'edificio è stato progettato per aderire ai criteri del Programma nuovi edifici (New Construction Housing Program) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority). Le caratteristiche sostenibili comprendono elettrodomestici ENERGY STAR e due stazioni di ricarica per veicoli elettrici. I residenti avranno inoltre accesso gratuito a una connessione internet, a spazi verdi, a un parco giochi, a una lavanderia e a una sala comune.

Il finanziamento dello Stato comprende 7,8 milioni di dollari di Crediti d'imposta per l'edilizia abitativa a basso reddito (Low-Income Housing Tax Credits) e 3,8 milioni di dollari di sussidi da parte dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità. L'Empire State Development ha erogato 445.000 dollari come da suggerimento del Consiglio per lo sviluppo economico regionale del North Country (North Country Regional Economic Development Council) e NYSERDA ha erogato 40.000 dollari in sostegno. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance) ha erogato 4,8 milioni di dollari ai sensi del Programma di assistenza abitativa per senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program).

L'Ufficio per la salute mentale erogherà 500.000 dollari all'anno come finanziamento operativo ESSHI, oltre a un finanziamento di 108.576 dollari per la Sovvenzione allo sviluppo del programma (Program Development Grant) che copriranno i costi di avviamento di 12 unità dedicate a persone con problemi mentali.

Citizen Advocates ha fornito 4 milioni di dollari per finanziare il progetto e la Federal Home Loan Bank ha erogato 600.000 dollari.

**La commissaria dell'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (State Homes and Community Renewal), RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato:** "Sostituendo le strutture danneggiate con 40 appartamenti di alta qualità, di supporto e a prezzi accessibili, Harison Place avrà un impatto trasformativo sul centro cittadino di Malone. Si tratta di una tipologia di progetti in cui l'HCR si impegna a investire, dato che un edificio a prezzi accessibili, di supporto e a risparmio energetico come questo andrà a vantaggio dei residenti, della comunità e di tutto lo Stato per i prossimi anni. Ringrazio la governatrice Hochul e i nostri partner di Citizen Advocates e 3d Development per aver messo a disposizione gli alloggi e la sicurezza di cui il North Country ha bisogno".

**La presidente, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato:** "Questo progetto che è stato realizzato puntando alla sostenibilità, ha trasformato gli edifici degradati della comunità in abitazioni moderne a uso misto che potranno offrire opportunità di alloggi di supporto e servizi alle persone che ne hanno necessità. L'Empire State Development è orgoglioso del suo ruolo in questo progetto".

**La commissaria dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), Barbara C. Guinn, ha dichiarato:** "L'apertura di Harison Place nel centro cittadino di Malone crea alloggi a prezzi accessibili e sicuri per i residenti della Contea di Franklin che si sono trovati senza una casa e al contempo offre accesso diretto ai servizi di supporto essenziali di cui hanno bisogno per avere e mantenere una vita stabile nella loro comunità. Siamo grati alla governatrice Hochul per il suo deciso sostegno al Programma di assistenza abitativa per senzatetto dell'OTDA e il costante impegno per ampliare la disponibilità di alloggi permanenti di supporto per i newyorkesi vulnerabili".

**La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, dr.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato:** "Con l'impegno della governatrice Hochul per gli alloggi di supporto, migliaia di persone e famiglie in tutto lo Stato potranno avere una vita indipendente mentre proseguono il loro percorso di recupero dalla malattia mentale o dai disturbi causati dall'abuso di sostanze. Gli appartamenti di supporto di Harison Place offrono alloggi sicuri e stabili con i servizi di cui i residenti hanno bisogno per vivere nelle loro comunità e il nuovo edificio è un'integrazione che valorizza il centro cittadino di Malone".

**Il membro dell'Assemblea Billy Jones ha dichiarato:** "Dopo tanta attesa, Harison Place a Malone è finalmente pronto. Troppi residenti del North Country lottano per trovare un alloggio adeguato e questo nuovo complesso residenziale contribuirà a risolvere la crisi abitativa locale. Ringrazio Citizen Advocates per aver assunto la guida di questo importante progetto e aver contribuito a rilanciare la comunità di Malone. È uno straordinario esempio del modo in cui la comunità locale e lo Stato possono collaborare al recupero degli edifici e del centro cittadino e non vedo l'ora di sostenere più progetti come Harison Place nel North Country".

**Il senatore dello Stato Dan Stec ha dichiarato:** "L'ampliamento delle opzioni abitative a prezzi accessibili nella nostra regione è un problema serio. Harison Place darà un forte impulso a questo impegno, oltre a offrire opportunità di sviluppo economico. Sono lieto che sia ufficialmente aperto e non vedo l'ora che questa realizzazione migliori la qualità di vita a Malone".

**Il presidente dell'Assemblea legislativa della Contea di Franklin, Edward Lockwood ha dichiarato:** "È entusiasmante vedere la trasformazione positiva di Main Street nel villaggio di Malone. Progetti come questo non migliorano solo il paesaggio, ma contribuiscono anche al benessere generale dei residenti. Apprezziamo molto la collaborazione tra le diverse parti interessate, tra cui Citizen Advocates, enti statali e partner privati che hanno consentito questi cambiamenti positivi. L'impegno per la

riqualificazione non migliora solo l'estetica della zona ma offre le opzioni abitative tanto necessarie e preziose per lo sviluppo e la crescita della comunità".

**Il sindaco di Malone Andrea Dumas ha dichiarato:** "In qualità di sindaco di Malone, inauguro con piacere le 40 unità a uso misto di alloggi di supporto integrati e il progetto prioritario REDC. Questo impegno di riqualificazione trasformativa, consentito dalla collaborazione di varie agenzie statali e locali, è una testimonianza dell'impegno della nostra comunità per creare un cambiamento positivo e rispondere alle esigenze abitative critiche".

**La presidente e AD di NYSERDA, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Con il completamento di Harison Place, i residenti della Contea di Franklin avranno ora maggiore accesso ad alloggi moderni e a prezzi accessibili che non sono solo confortevoli ma comprendono caldaie a condensazione ad alta efficienza, ventilazione a recupero energetico ed elettrodomestici ENERGY STAR in ogni unità. NYSERDA si impegna a ridurre le emissioni nocive, garantendo al tempo stesso che tutti i newyorkesi possano beneficiare della transizione verso un'energia pulita, mentre perseguiamo l'obiettivo della governatrice Hochul di raggiungere due milioni di abitazioni ecocompatibili entro il 2030".

**Il presidente e AD di Citizen Advocates, James Button ha dichiarato:** "Desidero inoltre esprimere i miei più sentiti ringraziamenti alla nostra stimata governatrice e allo Stato di New York per la loro posizione a favore degli alloggi. L'investimento dei nostri partner statali in questa idea ha reso possibile la realizzazione del progetto e consentito alla comunità di trarne beneficio per i prossimi anni. Harison Place non è solo un complesso residenziale, è un simbolo di speranza, opportunità e grande potenziale di una comunità unita. Mentre affrontiamo questa nuova avventura, lottiamo per un futuro in cui ogni comunità abbia un centro cittadino vivace e ogni membro della nostra comunità un posto da poter chiamare casa".

**Il presidente di 3d Development Group, LLC Bruce Levine ha dichiarato:** "Harison Place rappresenta una collaborazione durata 7 anni da parte di un team dedicato e orientato all'obiettivo. Citizen Advocates, con la leadership del presidente e AD James Button, voleva andare oltre l'idea degli alloggi e proporre un ambiente dove le persone possano prosperare. L'edificio di Harison Place è un richiamo al valore storico di Malone nel North Country. È stato possibile con l'impegno della governatrice Hochul mirato a fornire alloggi a tutti i newyorkesi e le risorse messe a disposizione dall'Edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità, dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità e dall'Empire State Development. Il team di 3d Development Group, Celia Construction e l'architetto Mark A. Caruso sono orgogliosi di aver partecipato a questa partnership pubblico privato".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418  
Per ricevere gli aggiornamenti dall'Ufficio della governatrice, iscriversi su: [ny.gov/signup](http://ny.gov/signup) | Inviare un SMS

con scritto NEW YORK all'81336

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)